

TI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó adatai:

neve: Majoros Istvánné
születési neve: .
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi száma:
lakcíme: 5527 Bucsa Jókai u. 42.
adóazonosító jele:
állampolgársága:

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szeghalom	
Iktatás dátuma: 20	2026. JÚL. 20. nap
Iktatószám: 596286	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szolgáltatás:	hrszt

Haszonbérelő adatai:

neve: Bucsa Agrár Kft.
székhelye: 5527 Bucsa, Mária-major 074/7 hrsz.
cégjegyzék száma: 04-09-005331
Adószáma: 12708080-2-04
Statistikai számjele: 12708080-0111-113-04
képviselőjében eljár: Dr. Nagy Marietta, ügyvezető
(4200 Hajdúszoboszló, Faller Gusztáv utca 14.)
belföldi székhelyű gazdasági társaság
kamarai nyilvántartási szám: G552700001016

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Hrsz.:	Terület (Ha)	Ak. érték	Műv. ág	Tul. hányad
Bucsa	0203/33	0,7297	14,25	szántó	342/1425

- A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026.10.25. napja, és meghatározott ideig, 2031.12.31-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlet illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.
- Haszonbérelő a haszonbérbeadó részére, évenként és hektáronként 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint bérleti díjat fizet, belföldi postautalványon, minden év szeptember 30-ig.
- A haszonbérelő előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés a./ pontja szerint áll fenn. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.
- Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A haszonbérelő gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. Tv. 5. §-a) alapján:

a./ Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi Tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre került.

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlet köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.

9. A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,

b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztétet vonja maga után.

Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
- csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.

12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen aláírják.

Bucsa, 2026. 07. 16.

BUCSAI AGRAR KFT.
5527 Bucsa, Marietta u. 5.
Adószám: 12708080-2-04
KSH: 10404522-4521191

Majoros Istvánné
haszonbérbeadó

Dr. Nagy Marietta
ügyvezető
haszonbérlet képviselőjében

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Fehér-Bányai Zsuzsanna
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 6.
Aláírás:

Név: Pléi Adél
Lakcím: 5527 Bucsa, József Attila u. 5/1.
Aláírás:

Záródek: BUC /2565-1/2026 közzététel napja: 2026. augusztus 16.
fogyasztókat megilletőre nyitvaálló határidő első és utolsó
napja: 2026. augusztus 11 - 2026. augusztus 25. E határidő
elmulasztása jogvesztő!
Feltétel napja: 2026. augusztus 26.
Elektronikus közzététel megtörténte!
Dr. Nagy Éva jegyző

Drégelyvári Ferencné
5527 Bucsá Boesakai utca 22.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
5520 Szeghalom Nagy Miklós út 6.

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Cím!

Alulírott a Bucsá külterület 0203/33 hrsz. „Használati megosztási megállapodás”-al kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tulajdonos társak:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

A Tulajdonos társak a használati megosztásban való közreműködésük szerint:

Sorszám	Név
1.	Majoros Istvánné
2.	Drégelyvári Ferencné
3.	Varga Etelka
4.	Högye Sándor
5.	Högyéné Nagy Mária /özvegyi jog jogosult/

Alulírott a fent ismertetett tények, és a mellékel használati megállapodás, aláírt térképmásolatok alapján, a Bucsá külterület 0203/33 hrsz. földhasználati megállapodását bejegyezni szíveskedjenek

Bucsá, 2021 december 16.

MEGRENDELÉS SZÁMA 781128 120.26

... irattárban
... példánnyal

... költségvetési díj a

... alapján

... DÍJMENTES

26.07. hó 13. nap

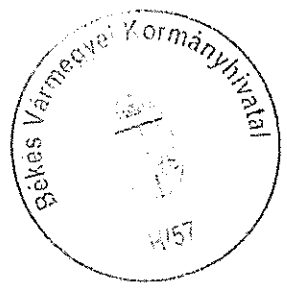
aláírás



Tisztelettel:

Drégelyvári Ferencné
5527 Bucsá Boesakai utca 22.

.....
.....
.....
.....
.....



Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Majoros Istvánné /szn: _____ an: _____ szül: _____
5527 Buesa Jókai utca 42.
- Drégelyvári Ferencné /szn: _____ an: _____ szül: _____
5527 Buesa Boeskaí utca 22.
- Varga Etelka /szn: _____ an: _____ szül: _____ / 2120
Dunakeszi Szabadka utca 18. II/9.
- Högye Sándor / szn: _____ an: Nagy Mária, szül: _____, _____ / 5527 Buesa
Kossuth utca 3.
- Högyéné Nagy Mária /szn: _____ an: _____ szül: _____ / 5527
Buesa Kossuth utca 3. özvegyi jog jogosult.

1./ Tulajdonos társak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a bucsai 0203/33 hrsz. alatt nyilvántartott

0.7297 ha; 14,25 AK

Buesa külterületén lévő: szántó művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okirathat rögzítik, hogy a 0203/33 hrsz.-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 18/202/2021. iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a 0203/32 hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.



Bücs, 2021. október 28.

..... aláírás

Név: Drégelyvári Ferencné
Tulajdonos sorszáma: 2.

Tanú 1.

Név: DRÉGELYVÁRI FERENC

Lakcím: 5611 BÜCS, DRÉGELYVÁRI UTCA 2.

Tanú 2.

Név: ...

Lakcím: ...



Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

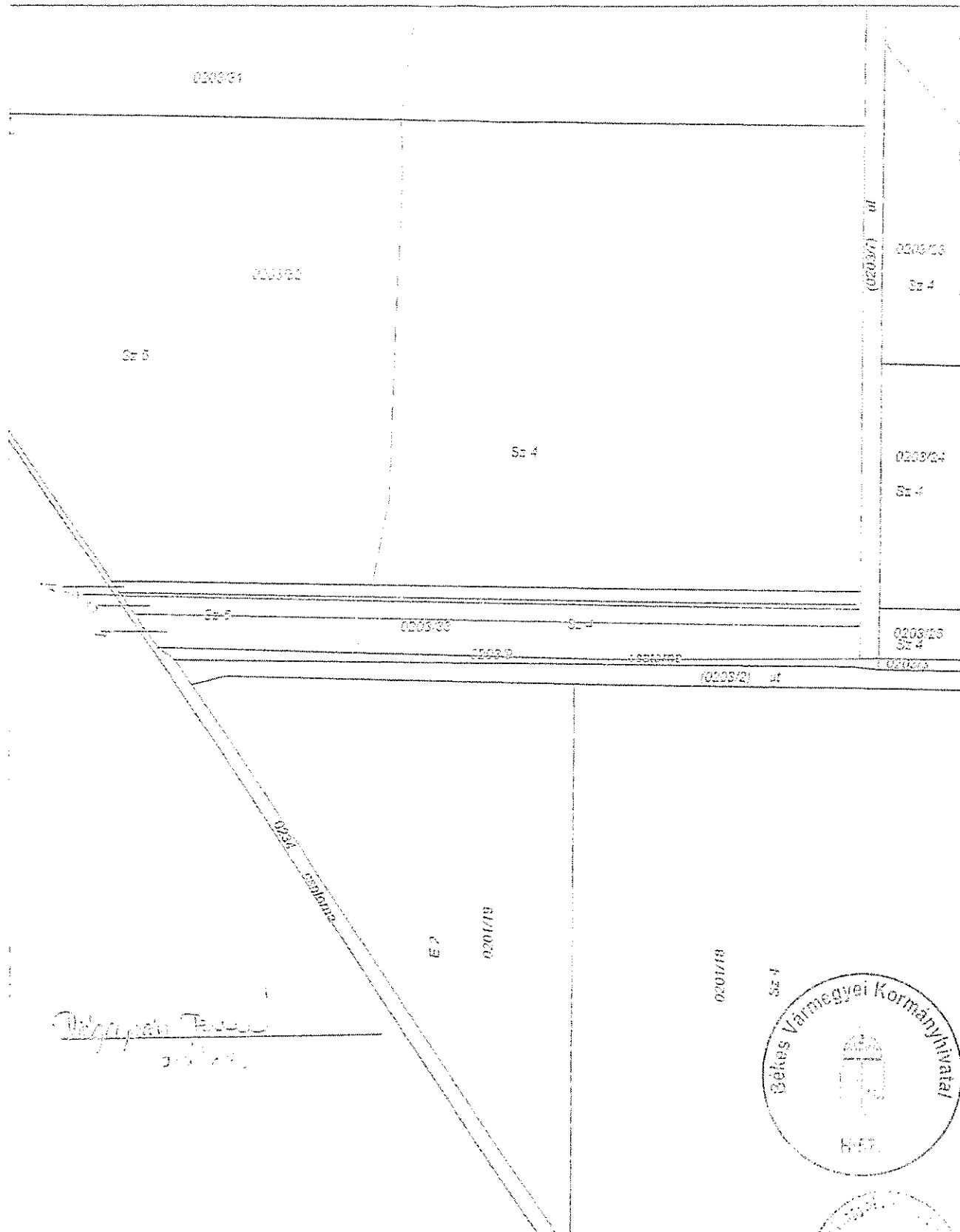
Szelvénytípus: 58-411-44

Iktatószám: 18/202/2021

Vetület: EO/V

BUCSA, külterület 203/33

Méretarány: 1:2000



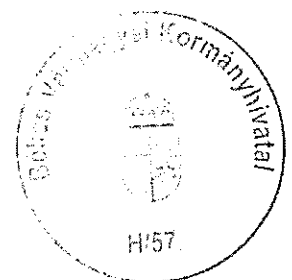
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretét levételére nem használható!

Szeghalom, 2021. október 25.

Budai József

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "Körmény" and "H/57" are visible.



Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Majoros Istvánné /szn: / an: I szül: a. /
5527 Buesa Jókai utca 42.
- Drégelyvári Ferencné /szn: / a. an: szül: a.
/ 5527 Buesa Boeskaai utca 22.
- Varga Etelka /szn: / an: szül: / 2120
Dunakeszi Szabadka utca 18. II/9.
- Högye Sándor /szn: / an: szül: g. / 5527 Buesa
Kossuth utca 3.
- Högyéné Nagy Mária /szn: / an: szül: / 5527
Buesa Kossuth utca 3. özvegyi jog jogosult.

1./ Tulajdonos társak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a bucsai 0203/33 hrsz. alatt nyilvántartott

0,7297 ha; 14,25 AK

Buesa külterületén lévő; szántó művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okiratban rögzítik, hogy a 0203/33 hrsz-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 18/202/2021. iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a 0203/32 hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.



Buda. 2021. október 28.

./aláírás/

Név: Majoros Istvánné
Tulajdonos sorszám: 1.

Tanú 1.

Név: JÓZSEF JÓZSEF JÓZSEF JÓZSEF

Lakeim: 12345678901234567890

Tanú 2.

Név: KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI

Lakeim: 12345678901234567890



Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

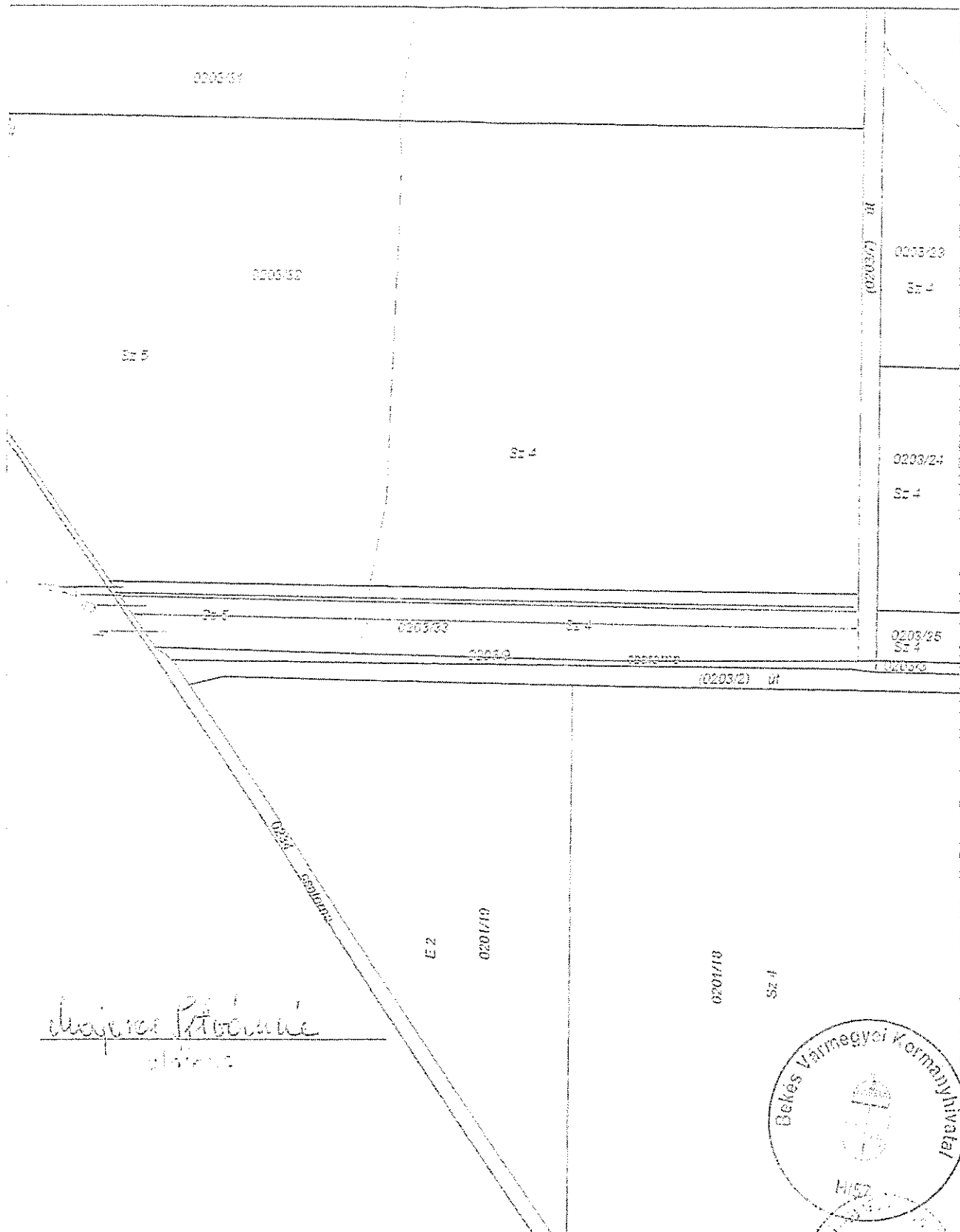
Szelvényszám: 58-4/11-44

Iktatószám: 18/202/2021

Vetület: EO/V

BUCSA, külterület 203/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2021. október 25.

Budai József



Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Majoros Istvánné /szn: _____, an: _____, szül: _____ ✓
5527 Buesa Jókai utca 42.
- Drégelyvári Ferencné /szn: _____, a. an: _____, szül: _____
/ 5527 Buesa Boescai utca 22.
- Varga Etelka /szn: _____, a. an: _____, szül: _____ / 2120
Dunakeszi Szabadka utca 18. II/9.
- Högye Sándor /szn: _____, an: _____, szül: _____ / 5527 Buesa
Kossuth utca 3.
- Högyéné Nagy Mária /szn: _____, an: _____, szül: _____ / 5527
Buesa Kossuth utca 3. özvegyi jog jogosult.

1./ Tulajdonos társak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a buesai 0203/33 hrsz. alatt nyilvántartott

0,7297 ha; 14,25 AK

Buesa külterületén lévő; szántó művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okiratban rögzítik, hogy a 0203/33 hrsz-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 18/2021. iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a 0203/32 hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.



Bücs, 2021. október 28.

..... aláírás

Név: Varga Etelka
Tulajdonos sorszáma: 3.

Tanú 1.

Név:

Lakeim:

Tanú 2.

Név:

Lakeim:
.....



Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 8. sz.

Térképmásolat - Teljes

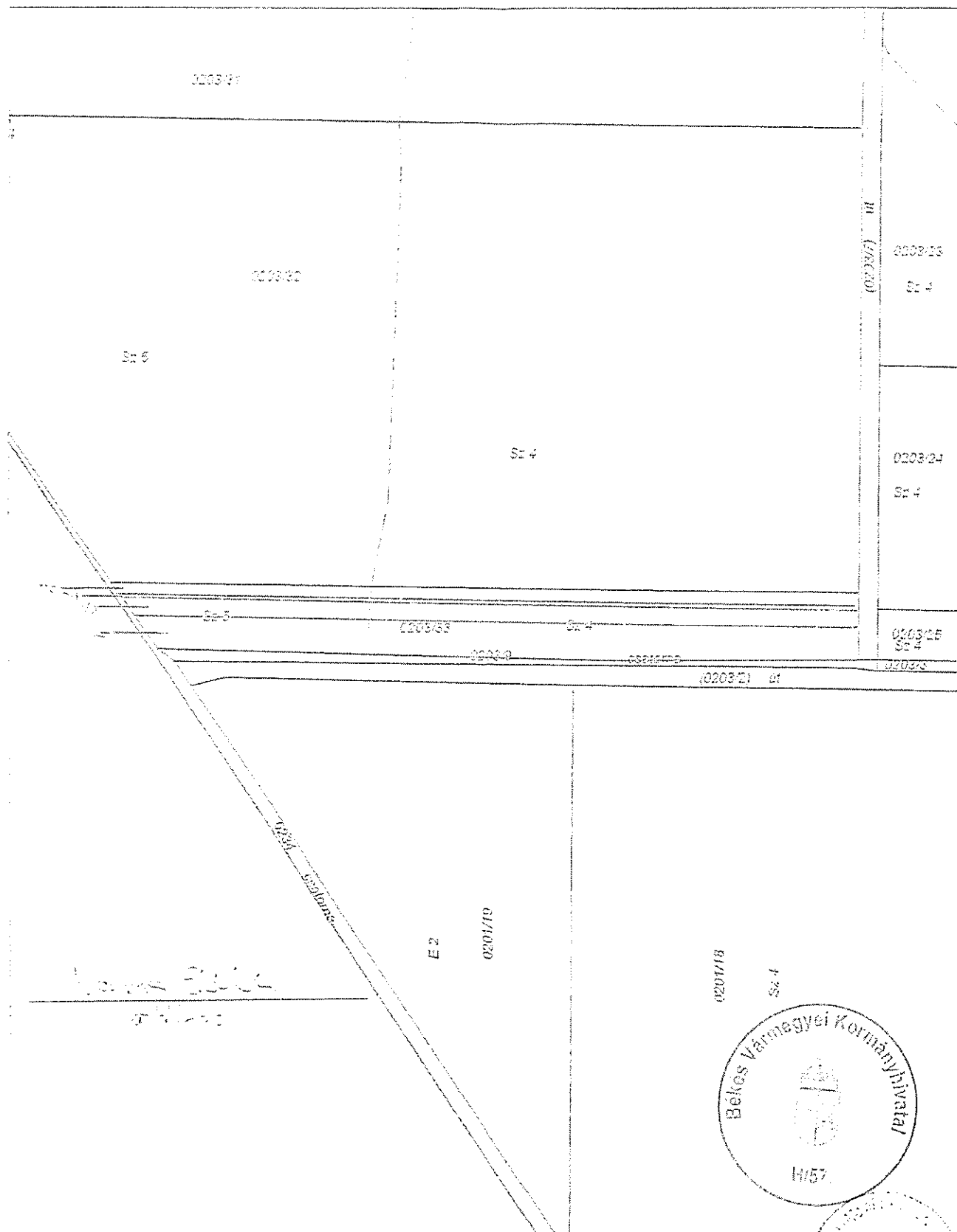
Szelvénytípus: 58-411-44

Iktatószám: 18/202/2021

Verület: EOY

BUCSA, külterület 203/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2021. október 25.

Budai József

Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Majoros Istvánné /szn: , an: , szül: ,
5527 Buesa Jókai utca 42.
- Drégelyvári Ferencné /szn: , an: , szül: ,
/ 5527 Buesa Boeszkai utca 22.
- Varga Etelka /szn: , an: , szül: , / 2120
Dunakeszi Szabadka utca 18. II/9.
- Högye Sándor / szn: , an: , szül: , / 5527 Buesa
Kossuth utca 3.
- Högyéné Nagy Mária /szn: , an: , szül: , / 5527
Buesa Kossuth utca 3. özvegyi jog jogosult.

1./ Tulajdonos társak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a bucsai 0203/33 hrsz. alatt nyilvántartott

9,7297 ha; 14,25 AK

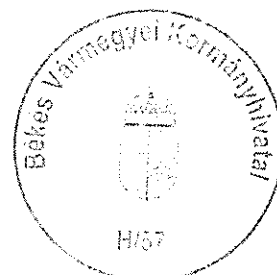
Buesa külterületén lévő: szántó művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okiratban rögzítik, hogy a 0203/33 hrsz-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 18/202/2021. iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a 0203/32 hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.



Bucsa, 2021. október 28.

..... (aláírás)

Név: Hőgye Sándor
Tulajdonos sorszáma: 4.

Tanú 1.

Név:

Lakcíme: 5523 Bucsa.....

Attila János, a 11.

Tanú 2.

Név:

Lakcíme: 5523 Bucsa.....

János János, a 11.



Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

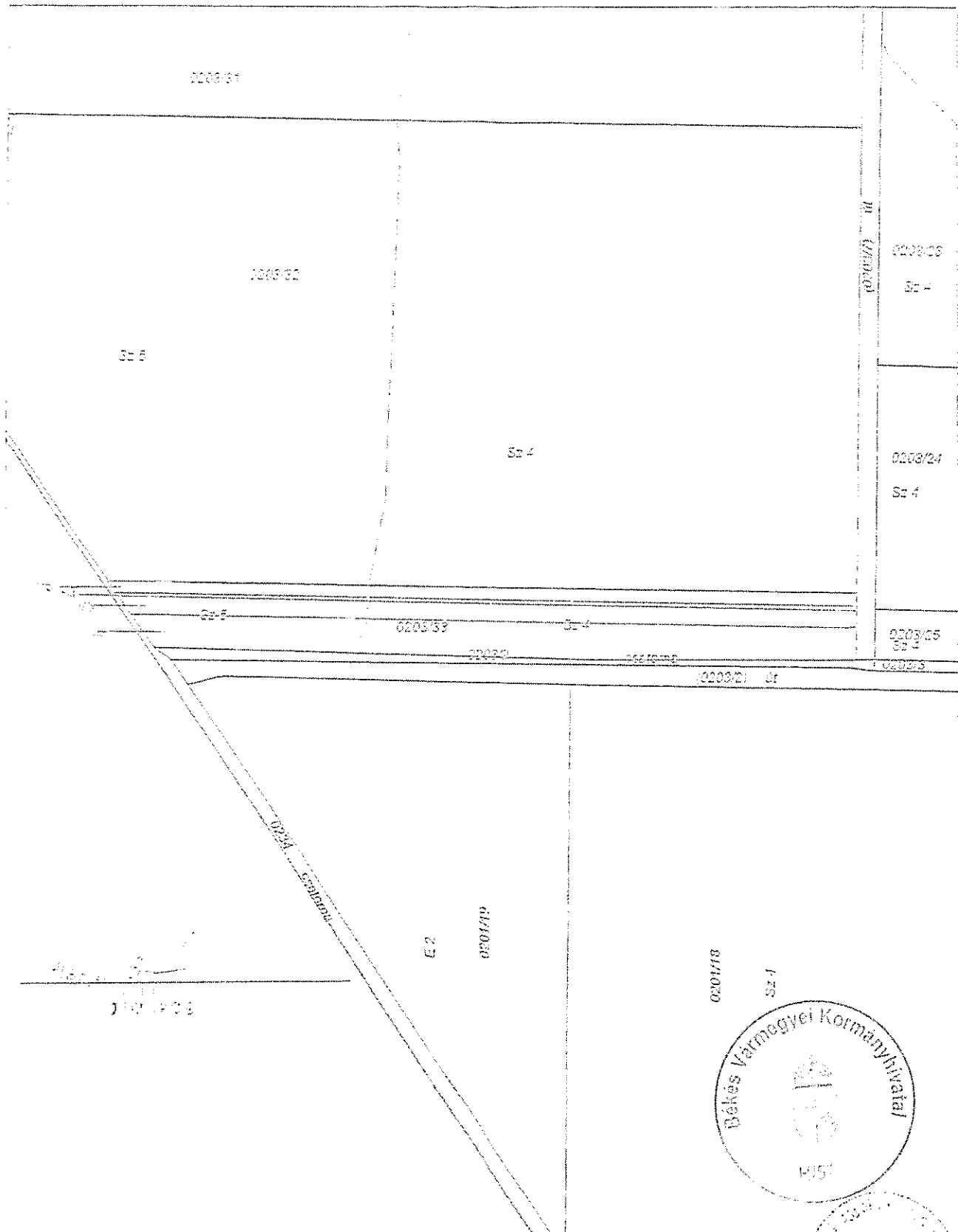
Szelvénytípus: 58-411-44

Iktatószám: 18/202/2021

Vetület: EO/V

BUCSA, külterület 203/33

Méretarány: 1:2000

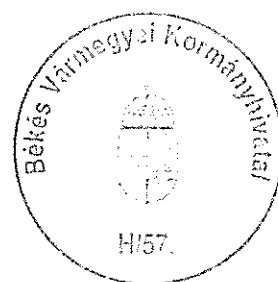


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretét levételére nem használható!

Szeghalom, 2021. október 25.

Budai József



Használati megosztási megállapodás

Amely létrejött az alább felsorolt földtulajdonosok között alulírott helyen és időben:

- Majoros Istvánné /szn: I, an: , szül: /
5527 Buesa Jókai utca 42.
- Drégelyvári Ferencné /szn: , an: I, szül:
/ 5527 Buesa Boeska utca 22.
- Varga Etelka /szn: , an: , szül: / 2120
Dunakeszi Szabadka utca 18. II/9.
- Högye Sándor / szn: , an: , szül: / 5527 Buesa
Kossuth utca 3.
- Högyéné Nagy Mária /szn: , an: , szül: , / 5527
Buesa Kossuth utca 3. özvegyi jog jogosult.

1./ Tulajdonos társak kijelentik, hogy közös tulajdonukban áll a buesai 0203/33 hrsz. alatti nyilvántartott

9,7297 ha: 14,25 AK

Buesa külterületén lévő: szántó művelési ágú ingatlan.

2./A tulajdonostársak jelen okiratban rögzítik, hogy a 0203/33 hrsz.-ú ingatlant a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 18/202/2021. iktatószámú térképmásolaton feltüntetett használati sorrendben /sorszám/, és tulajdoni hányaduk szerint használják a 0203/32 hrsz. felől indulva:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.	Majoros Istvánné	342/1425
2.	Drégelyvári Ferencné	153/1425
3.	Varga Etelka	370/1425
4.	Högye Sándor	560/1425

3./ Ez a megállapodás határozatlan idejű, a tulajdonos társak fenntartják a jogot a sorrend későbbiekben történő megváltoztatására.

4./A tulajdonostársak együttesen kijelentik, hogy a fentieket elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat helybenhagyólag saját kezű aláírásukkal látják el.



Bucsa, 2021. október 28.

..... 'aláírás'

Név: Högyéné Nagy Mária

Tulajdonos sorszáma: özvegyi jog jogosult

Tanú 1.

Név:

Lakeim: 7527-Bucsa.....

Högyéné Nagy Mária

Tanú 2.

Név:

Lakeim: 7528-Bucsa.....

Högyéné Nagy Mária



Békés Megyei Kormányhivatal
Szeghalom 5621 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

Térképmásolat - Teljes

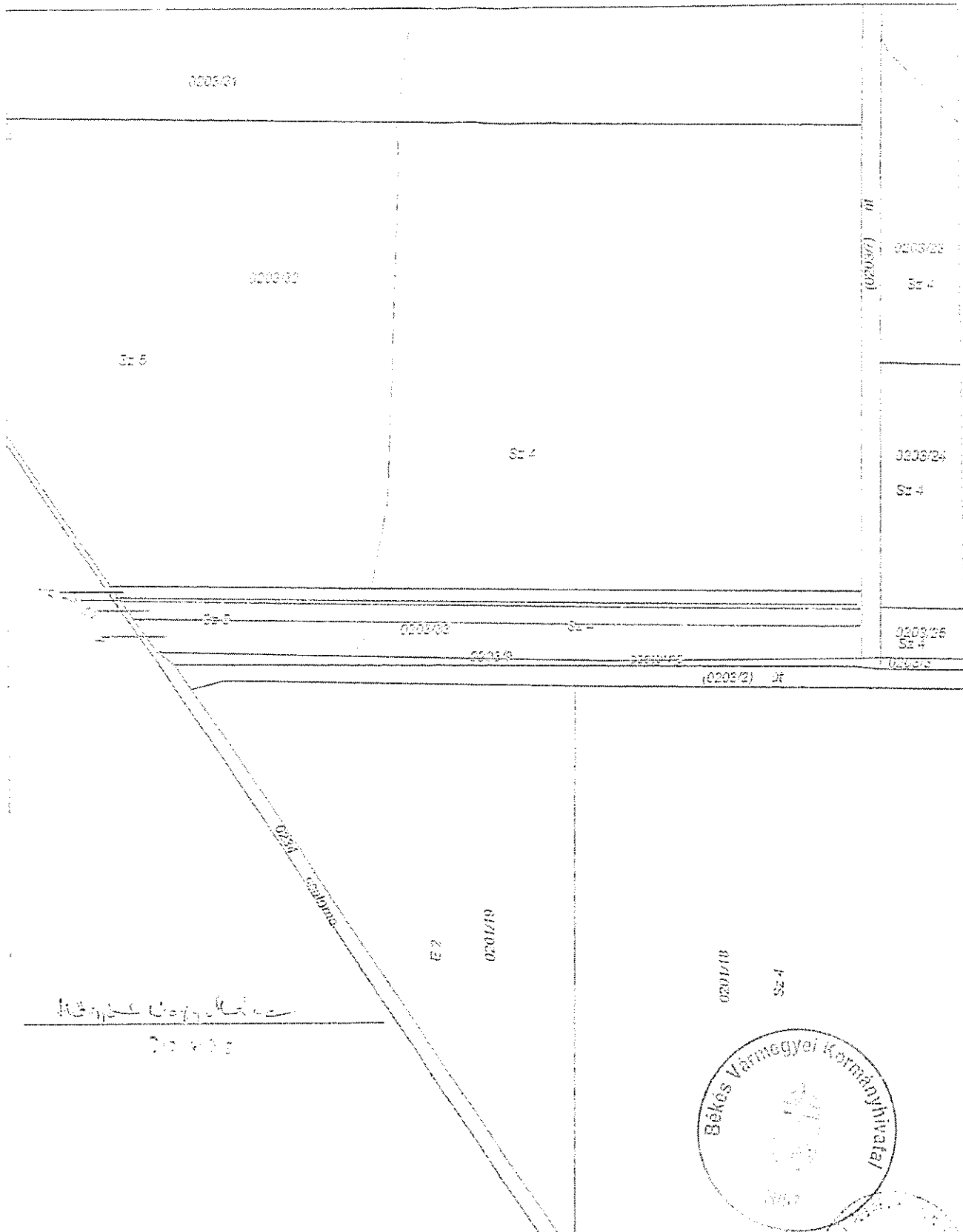
Szelvényszám: 58-411-44

Iktatószám: 18/202/2021

Vetület: EO/V

BUCSA, külterület 203/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeghalom, 2021. október 25.

Budai József

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

