

Dendel-Stylai Eseter

mely létrejött

|             |        |
|-------------|--------|
| 2008 JUL 30 | 50 541 |
|-------------|--------|

SS/763/NORG

**mint Haszonbérbe Vevő**

1. Haszonbérbe adók, mint az alábbi ingatlan 1/2 – 1/2 arányú tulajdonosai a **Somlószőlős** település külterület **017/5** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágban nyilvántartott **1,2558 hektár** területű és **17,14 AK** értékű ingatlan termőföld használatát a haszonbérelő részére átengedik. Az ingatlant jelenleg a Haszonbérbe Vevő használja.

2. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

**3. A használat kezdő időpontja: 2026.07.31. A használat időtartama: 10 év.**

4. Haszonbérben való megállapodás: 40 kg étkezési búza/AK/Év forint ellenértéke összegben  
Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Vevő a haszonbér összegét banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg Haszonbérbe Adók részére legkésőbb az adott tárgyév december 31. napjáig.
5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik – a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésének megfelelően – ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül 510184/3/2015.09.23. nyilvántartási számmal.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési

eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pont szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: Somlószőlős, 2026. 04. 29.

Bódis Balázs      Bódis Zoltán  
haszonbérbe adók

HÚN-BEEF Kft.  
/képviselet: Rada Anikó Zita ügyvezető/  
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt

| Tanú 1:                                          | Tanú 2:                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>.....</p> <p>aláírás</p>                      | <p>.....</p> <p>aláírás</p>                               |
| <p>Neve: MATIS ISTVÁN</p>                        | <p>Neve: Szabó Péter</p>                                  |
| <p>Lakcíme: SOMLÓSZŐLŐS<br/>MOSSUTH. U. 224.</p> | <p>Lakcíme: 8591 Pápa-Kéttornyúlak<br/>Akácfa utca 5.</p> |

