

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gémes József (születési név: _____; születési hely, idő: _____; lakóhely: 6763 Szatymaz, Rózsa utca 9.; értesítési cím: 6763 Szatymaz, Rózsa utca 9.; an.: _____; adóazonosító jel: _____; személyi azonosító jel: _____ magyar állampolgár; email: _____) mint Eladó

valamint

Gémes Erzsébet (születési név: _____; születési hely, idő: _____; lakóhely: 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 47.; értesítési cím: 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 47.; an.: _____; adóazonosító jel: _____; személyi azonosító jel: _____ magyar állampolgár; email: _____) mint Eladó

másrészről

Csonka Éva Ildikó (születési név: _____; születési hely, idő: _____; lakóhely: 6723 Szeged, Retek utca 25. A. lph. 9. em. 24. a.; értesítési cím: 6723 Szeged, Retek utca 25. A. lph. 9. em. 24. a.; an.: _____; adóazonosító jel: _____; személyi azonosító jel: _____; magyar állampolgár; agrárkamrai nyilvántartási szám: nem rendelkezik; földművesekről vezetett földhivatali nyilvántartási szám: nem rendelkezik; email: _____) mint Vevő

valamint

Bezdán Nikoletta Éva (születési név: _____; születési hely, idő: _____; lakóhely: 6753 Szeged, Nagyrét utca 12.; értesítési cím: 6753 Szeged, Nagyrét utca 12.; an.: _____; adóazonosító jel: _____; személyi azonosító jel: _____; magyar állampolgár; agrárkamrai nyilvántartási szám: nem rendelkezik; földművesekről vezetett földhivatali nyilvántartási szám: nem rendelkezik; email: _____) mint Vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ a) Eladók nyilatkoznak, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonukat képezi a **Szatymaz külterület 091/16 helyrajzi számú**, „szántó” művelési ágú, 1 ha 4223 m² területű, 11 AK 38 fillér kataszteri jövedelmű termőföld ingatlan.
b) Eladók nyilatkoznak, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonukat képezi a **Szatymaz külterület 091/17 helyrajzi számú**, természetben: 6763 Szatymaz, III. körzet tanya 292. számú, „kivett tanya” megnevezésű, 2878 m² területű, 0 AK 0 fillér kataszteri jövedelmű termőföld ingatlan.

2./ a) Eladók az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát eladják Vevők részére, Vevők pedig megvásárolják a nevezett Ingatlant ismert és megtekintett állapotban, adásvétel jogcímén annak törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt. Csonka Éva Ildikó vevő 6000/14223-ad tulajdoni hányadot szerez, Bezdán Nikoletta Éva vevő 8223/14223-ad tulajdoni hányadot szerez a jelen pontban nevezett Ingatlanban.
b) Eladók az 1./ b) pontban nevezett Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát eladják Csonka Éva Ildikó vevő részére, Csonka Éva Ildikó vevő pedig megvásárolja a jelen pontban nevezett Ingatlant ismert és megtekintett állapotban, adásvétel jogcímén annak törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

3./ Felek az 1./ a) és b) pontokban nevezett ingatlanokat osztatlanként, egybefoglalt vételáron ruházzák át tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanok egymással szomszédosak. Az 1./ pontban nevezett ingatlanok egybefoglalt vételára: 34.990.000,- Ft, azaz Harmincnégymillió-kilencszázkilencvenezer Forint. Eladókat a vételár eladott tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. Felek akként állapodnak meg, hogy az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának vételára: 1.990.000,- Ft, azaz Egy millió-kilencszázkilencvenezer Forint, az 1./ b) pontban nevezett Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának vételára: 33.000.000,- Ft, azaz Harminchétfélmillió

Szeged, 2026. július 17.

Gémes József
Eladó

Gémes Erzsébet
Eladó

Csonka Éva Ildikó
Vevő

Bezdán Nikoletta Éva
Vevő

Ellenjegyzem Szegeden, 2026. július 17. napján:
Dr. Papp Róbert ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36066863
6722 Szeged, Kossuth Lajos utca 47.
Dr. Papp Róbert ügyvéd

Forint. Felek nyilatkoznak, hogy az 1./ a) pontban nevezett Ingatlanon ültetvény, felépítmény és agrotechnikai létesítmény nem található. Felek nyilatkoznak, hogy az 1./ b) pontban nevezett Ingatlanon ültetvény és agrotechnikai létesítmény nem található, 1 lakóház és 4 melléképület található. Felek nyilatkoznak, hogy az 1./ b) pontban nevezett Ingatlanban a lakóház forgalmi értéke 32.000.000.- Ft, a melléképületek forgalmi értéke melléképületenként 200.000.- Ft, az alrészlet földterületének forgalmi értéke: 200.000.- Ft. Vevők a vételárat az alábbiak szerint teljesítik Eladók részére:

- a) Vevők jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg teljesítettek Eladók részére **1.000.000.- Ft**, azaz Eevmillió Forint összegű vételárreszt akként, hogy 500.000.- Ft összegű részt átutaltak Gémes Erzsébet eladó vezetett
sz. bankszámlájára, 500.000.- Ft összegű részt átutaltak Gémes József eladó vezetett
sz. bankszámlájára. Eladók jelen pontban írt bankszámláikra történt teljesítést a saját kezeikhez történt teljesítésként ismerik el. Eladók elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen pontban írt vételárreszt teljesítése megtörtént.
- Felek a jelen pontban nevezett vételárreszt **foglalónak** minősítik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy ha a Szerződést teljesítik, a foglaltat a vételárba be kell számítani; ha pedig jelen Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, a foglalt összege visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalt visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglalt kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével tisztában vannak, az eljáró ügyvéd erről őket részletesen kioktatta, amelyet tudomásul vettek, és megértettek.
- b) A jelen Szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyásának feltételével Vevők legkésőbb **2026. október 31.** napjáig teljesítenek Eladók részére **33.990.000.- Ft**, azaz Harmincháromezerháromezer Forint összegű vételárreszt akként, hogy 16.995.000.- Ft összegű részt átutalnak Gémes Erzsébet eladó vezetett
sz. bankszámlájára, 16.995.000.- Ft összegű részt átutalnak Gémes József eladó vezetett
sz. bankszámlájára. Eladók a jelen pontban írt bankszámláikra történt teljesítést a saját kezeikhez történt teljesítésként ismerik el.

4./ Felek akként állapodnak meg, hogy az 1./ pontban nevezett Ingatlanok Vevők részére történő **birtokba adására** legkésőbb a teljes vételár teljesítésével egyidejűleg kerül sor a szerződés földügyi jóváhagyásának feltételével. Eladók a Vevők által ismert és megtekintett állapotban adják Vevők birtokába az Ingatlanokat. Vevők a birtokba adás napjától viselik az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket, szedik annak hasznait, valamint viselik a kárveszélyt. Eladók nyilatkoznak, hogy az 1./ pontban nevezett Ingatlanok nem állnak harmadik személy használatában. Eladók nyilatkoznak, hogy az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan a földhasználati nyilvántartás szerint Gémes József eladó kizárólagos használatában van. Eladók nyilatkoznak, hogy Gémes József eladó (földhasználó) többtelehasználati megállapodást kötött Gémes Erzsébet eladóval, mely szerint Gémes József eladó 2026. március 31. napjától határozatlan időtartamra jogosult az 1./ a) pontban nevezett ingatlan egészét használni 0.- Ft, azaz nulla forint ellenérték fejében, azaz ingyenesen, többtelehasználati megállapodás jogcímén. Vevők a földhasználatlalt kapcsolatos eladói nyilatkozatot tudomásul véve vásárolják meg az Ingatlant. Eladók megállapodnak abban, hogy a Gémes József és Gémes Erzsébet között létrejött többtelehasználati megállapodás legkésőbb a 091/16 hrsz.-ú ingatlan birtokbaadásának napján megszűnik. Gémes József kötelezettséget vállal arra, hogy földhasználatának megszűnését a jogszabályi határidőn belül bejelenti, és a nyilvántartási törléshez szükséges valamennyi nyilatkozatot megteszi.

5./ Eladók a tulajdonjogukat fenntartják az 1./ a) és b) pontban nevezett Ingatlanokon a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § alapján. Eladók jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják

Szeged, 2026. július 17.

Gémes József
eladó

Gémes Erzsébet
eladó

Csonka Éva Ildikó
vevő

Bezdan Nikolettta Éva
vevő

Ellenjegyzem Szegeden, 2026. július 17. napján:

Dr. Papp Róbert ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36066863

6722 Szeged, Hőselek tere 19.
Munkaszám: +36-20 284 20 20
Adószám: 58046025-1
KASZ szám: 36066863
Számjegyző: 10700062-86688455

ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzésre kerüljön az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan tulajdoni lapjára 1/1-ed arányban (Vevők között a fent nevezett arányban), valamint az 1./ b) pontban nevezett Ingatlan tulajdoni lapjára 1/1-ed arányban (Csonka Éva Ildikó vevő javára). Jelen Szerződés aláírását követően az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz kérelmet terjeszt be, amelyben kéri a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzését 1./ a) és b) pontban nevezett tulajdoni lapjára a kérelem földhivatalhoz történő érkezésétől számított 6 hónapig tartó határozott időre, de legfeljebb a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig.

Eladók jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban letétbe helyezik a Szerződést ellenjegyző ügyvédnél azon nyilatkozatukat, amelyben *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ a) pontban nevezett ingatlan tulajdoni lapjára Vevők fent nevezett arányú tulajdonjoga, valamint az 1./ b) pontban nevezett Ingatlan tulajdoni lapjára Csonka Éva Ildikó vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga *adásvétel jogcímén* bejegyzésre kerüljön. A Szerződés kötésénél eljáró ügyvéd a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló eladói nyilatkozatot attól a naptól jogosult az Ingatlan-nyilvántartási Hatósághoz benyújtani, amikor Vevők banki tranzakciós igazolással hitelt érdemlően igazolták a teljes vételár Eladók részére megtörtént teljesítését, vagy Eladók a teljesítést frásban, hitelt érdemlő módon elismerték az eljáró ügyvéd részére. Eladók a vételár teljesítéséről a teljesítést követő 3 napon belül frásban kötelesek az eljáró ügyvédet tájékoztatni.

6./ Eladók szavatolják az 1./ pontban nevezett Ingatlanok per-, teher- és igénymentességét, és kijelentik azt is, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek a Vevők tulajdonszerzését akadályozó vagy korlátozó joga nincs. Eladók nyilatkoznak, hogy az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan tulajdoni lapján 38894/2011.03.07 sz. határozattal vezetékjog van bejegyezve az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft javára 46 m2 terjedelemben.

7./ Eladók szavatolják, hogy az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak. Eladók nyilatkoznak, hogy az Ingatlanoknak rejtett hibájuk nincs. Eladók nyilatkoznak, hogy a lakóház és a melléképületek vályog falazatúak, téglalábazatúak, kivéve a legmagasabb melléképület, amely téglalépítészű. Eladók nyilatkoznak, hogy az épületek a valóságnak megfelelően vannak feltüntetve a földhivatali térképen. Vevők elismerik, hogy Eladóktól átvették az 1./ b) pontban nevezett Ingatlanra vonatkozó, 176/2008. (VI.30.) Korm. Rendelet szerinti épületenergetikai tanúsítványt. Az energetikai tanúsítvány száma: HET-1046-2287. Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján tudomással bírnak a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. sz. melléklet 1. pont 1.13.2. f) szerinti villamos biztonsági felülvizsgálat kötelező jellegéről, melynek teljesítését és költségeit az eladó vállalja, ha fázisonként 32 A-nál nem nagyobb névleges áramerősségű túláram védelem nincs és 30 mA-nál nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval nem védettek a felhasználói berendezések. Vevők átvették az 1./ b) pontban nevezett Ingatlanra vonatkozó érintésvédelmi biztonsági jegyzőkönyvet.

8./ Eladók és Vevők egyaránt kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és szerződéskötési, tulajdonszerzési képességük nem korlátozott.

9./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elkészítő ügyvédnek az adásvétel adó-, és illetékvonzatáról adott tájékoztatását megértették, és azt a rájuk vonatkozó részben, magukra nézve kötelezőnek tekintik. Vevők az 1./ a) pontban nevezett Ingatlan megszerzése vonatkozásában 4% vagyonszerzési illetéket fizetnek. Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy az 1./ b) pontban nevezett Ingatlan megszerzése vonatkozásában igénybe veszi az Itv. 21. § (2) bek. szerinti illetékkezdményt tekintettel arra, hogy el kívánja adni másik lakóingatlanát. Eladók Szja fizetésére kötelesek, amennyiben az Ingatlanok eladásából jövedelmet szereznek.

Szeged, 2026. július 17.

Gémes József
eladó

Csonka Éva Ildikó
vevő

Gémes Erzsébet
eladó

Bezdan Nikolett Éva
vevő

Ellenjegyzem Szegeden, 2026. július 17. napján:

Dr. Papp Róbert ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36066863
Szeged, Tisza Lajos u. 71.
Mobilszám: +36-20 284 24 58
Adószám: 58046025-1-26
KASZ szám: 36066863
Székhely: CIB Bank Zrt.,
1070062-8668845F-51100005

10./

10./

a) **Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik**, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és nem esik sem szerzési, sem semmiféle szerződéskötési korlátozás alá. Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint **földművesnek nem minősül**, földművesekről vezetett földhivatali nyilvántartási száma: nincs; agrárkamarai nyilvántartási száma: nincs.

b) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában lévő termőföldek mennyisége nem éri el a földszerzési maximumot, azaz a jelen szerződéssel megvenni kívánt földterülettel együtt sem haladják meg a 300 hektár nagyságot, valamint a birtokában lévő termőföldek mennyisége nem éri el a birtokmaximumot, azaz a jelen szerződéssel birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladják meg az 1200 hektár nagyságot. Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában és birtokában lévő termőföld területe a megvásárolt földdel együtt sem haladja meg az 1 ha területnagyságot.

c) Csonka Éva Ildikó vevő vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a nevezett ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem használja.

d) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése értelmében az ingatlanok érvényes földhasználati jogviszonnyal terheltek, illetve amennyiben harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre vállalja a jelen okirat 10./ pontjának c) alpontjában foglalt kötelezettségeket.

e) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás); elfogadja és tudomásul veszi továbbá, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen e) alpontban rögzített nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen Szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

f) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződéssel történő szerzés megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

g) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik az 1./ pontban nevezett Ingatlanokra.

h) Csonka Éva Ildikó vevő nyilatkozik, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.) 42. § értelmében nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

i) **Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik**, hogy cselekvőképes magyar állampolgár és nem esik sem szerzési, sem semmiféle szerződéskötési korlátozás alá. Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint **földművesnek nem minősül**, földművesekről vezetett földhivatali nyilvántartási száma: nincs; agrárkamarai nyilvántartási száma: nincs.

j) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában lévő termőföldek mennyisége nem éri el a földszerzési maximumot, azaz a jelen szerződéssel megvenni kívánt földterülettel együtt sem haladják meg a 300 hektár nagyságot, valamint a birtokában lévő termőföldek mennyisége nem éri el a birtokmaximumot, azaz a jelen szerződéssel birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladják meg az 1200 hektár nagyságot. Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában és birtokában lévő termőföld területe a megvásárolt földdel együtt sem haladja meg az 1 ha területnagyságot.

k) Bezdán Nikoletta Éva vevő vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a nevezett ingatlant

Szeged, 2026. július 17.

Gémes József

Gémes Erzsébet
eladó

Csonka Éva Ildikó
vevő

Bezdán Nikoletta Éva
vevő

Dr. Papp **Ellenjegyzem**: Szegeden, 2026. július 17. napján:
 6722 Szeged, Tisza Lajos k. Dr. Papp Robert ügyvéd 6025 1 26
 Mobilszám: +36-20 334 74 59
 Adószám: 5804602-12-02
 Képv. szám: 36066863
 S. szám: CIB Bank Zrt.
 S. szám: CIB Bank Zrt.
 1070082-6368456-5111

a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

l) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése értelmében az ingatlanok érvényes földhasználati jogviszonnyal terheltek, illetve amennyiben harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre vállalja a jelen okirat 10./ pontjának c) alpontjában foglalt kötelezettségeket.

m) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás); elfogadja és tudomásul veszi továbbá, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen e) alpontban rögzített nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen Szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

n) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződéssel történő szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

o) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik az 1./ pontban nevezett Ingatlanokra.

p) Bezdán Nikoletta Éva vevő nyilatkozik, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvtv. vhr.) 42. § értelmében nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

11./ Szerződő Felek jelen adásvételi Szerződés aláírásával megbízást adnak Dr. Papp Róbert ügyvédnek (6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71.), hogy a földforgalmi jóváhagyási eljárásban történő képviselőikre a mezőgazdasági igazgatási szervnél (illetékes kormányhivatalnál), a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzésével, valamint Vevők tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörrel járjon el az ingatlan-nyilvántartási hatóság illetékes hivatalánál. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

12./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen keletkező vitákat elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés sikertelen, úgy erre az esetre alávetik magukat az Ingatlanok fekvése szerint illetékes bíróság eljárásának. Felek jelen adásvételi szerződést a földhivatali rendszerből 2026. 06. 24. napján kikért e-hiteles tulajdoni lapok és térképmásolat alapján kötötték meg. Jelen Szerződésben nem rögzítettek a Ptk., valamint a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók. *Jelen Szerződést a szerződő Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyező, átolvasás után helybenhagyólag saját kezűleg aláírják.*

A kifüggesztés nem minősül az adásvételi szerződés közlésének!

A kifüggesztés napja: 2026. év 08. hó 10. nap

A közlés kezdőnapja: 2026. év 08. hó 11. nap

A határidő utolsó napja: 2026. év 08. hó 09. nap

Ez a határidő jogvesztő!

Szeged, 2026. július 17.

Gémes József
eladó

Gémes Erzsébet
eladó

Csonka Éva Ildikó
vevő

Bezdán Nikoletta Éva
vevő

Ellenjegyzem Szegeden, 2026. július 17. napján:

Dr. Papp Róbert ügyvéd
szeged, Tisza Lajos krt. 71.
szám. 36 20 284 24 58
Adószám: 58046025 1-26
KASZ szám: 36066863
Számleszámla: CIB Bank Zrt.
1070062 86688455 51100005

