

WP/27103

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **DR. BERTA LÁSZLÓ**
szül.hely, idő:
anya neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
lakcím: 1027 Budapest, Csalogány utca 43. A. lház. 5/32.
értesítési cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamrai azonosító száma: S 240000129286
mint haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**
másrészről

név: **PENTELE MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**
statisztikai azonosító száma: 12584479-0111-114-07,
cégjegyzék száma: 07-10-001298,
székhely: 2400. Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.,
adószáma: 12584479-2-07,
agrárkamrai azonosító száma: G 240000000618,
igazgatósági tag: **Csepregi Attila**
lakcíme: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.
a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között az alábbi feltételekkel:

FESÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026. 10. 21	Ügyintéző:
Iktatószám: 582.207 9	Helyi iktatószáma:

Közzététel időpontja: WP/27103/2026.
A jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 10.
utolsó napja: 2026. 08. 11.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 08. 11.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészleteket, melyek egészét maga használja.

Település neve	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha,m ²)	Művelési ága	Aranykorona értéke
Baracs	0527/19	1 ha 0240 m ²	szántó	32,52 AK
Kisapostag	030/17	1 ha 9336 m ²	szántó	62,01
Nagyvenyim	085/13	17 ha 9860 m ²	szántó	578,72
Dunaújváros	0100/15	2 ha 9099 m ²	szántó	75,99
Dunaújváros	0110/27	1 ha 6721 m ²	szántó	42,29
Dunaújváros	0126/54	4230 m ²	szántó	14,72
Dunaújváros	0126/174	1 ha 5472 m ²	szántó	53,84
Dunaújváros	0134/34	2 ha 8854 m ²	szántó	72,09
Dunaújváros	0134/69	5 ha 1174 m ²	szántó	149,31
Dunaújváros	0134/131	1 ha 0160 m ²	szántó	15,85
Dunaújváros	0165/4	12 ha 2148 m ²	szántó	187,86
Dunaújváros	0168/24	1 ha 1417 m ²	szántó	31,74



Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2026. év december hó 01. napjától**
2036. év november hó 30. napjáig kötik.

3./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj összege 90.000,- Ft/hektár/év, mely összeg 2031. január 01-től kezdve külön kezdeményezés nélkül, a 2026-2030-as évek kumulált éves inflációjának mértékével – de maximum 25%-kal – emelkedik.

4./ A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a kifizetés a tárgyév december 20. napjáig esedékes, a 2013. évi CCXII. törvény 50§-a alapján.

5./ A Haszonbérelő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. A haszonbérelő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérletet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Wp/27193/2026

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Az EU 2016/679 számú rendeletének és a 2011. CXII. számú tv-ben meghatározott előírásoknak megfelelően, a személyes adatokat a szerződés teljesítését követően 7 (hét évig) őrizzük.

Társaságunk az adatkezelés során betartja a magyar és az uniós előírásokat. A földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés melléklete tartalmazza.

Dunaújváros, 2026. ...~~07~~...~~20~~.....

PENTELE Mezőgazdasági zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
Adószám: 12584479-2-07
Tel.: 25/413-033; Fax: 25/236-040

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Hóbor Ivett Virgínia

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név: Tóth Zita Dorina

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. u. 13.

Aláírás: '.....

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbéradómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívülálló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

12./ **Haszonbérelő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;

b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e.) mezőgazdasági termelőszervezetként nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;

f.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés

a) pontja alapján	„a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”	☒
e) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”	☐
f) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;”	☐
g) pontja alapján	„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”	☐

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőséget megőrzöm.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Tájékoztató

a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről

A Haszonbérő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérő alább ismertetett adatait kezeli:

a) természetes személy szerződő fél

aa) természetes személyazonosító adatait (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve),

ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,

ac) adóazonosító jelét,

ad) állampolgárságát,

ae) lakcímét;

b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében

ba) a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,

bb) a részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,

c) Ha a szerző természetes személy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.

d) A bérbe adott föld(ek) helyrajzi száma(i).

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. paragrafusában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése), szerződés-módosítás esetén: szerződés teljesítése jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei: (az adatokat megismerheti, kezelheti): a Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési, adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók, és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama:

- a szerződés megszűnését követő 7 év. Ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartamot kell szerepeltetni.
- amennyiben a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Jelen tájékoztatóban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

Dunaújváros, 2026. 07. 20.



.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Hóbor Ivett Virgínia

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: Tóth Zita Dorina

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. utca 13.

Aláírás:

