

A kiállítás időpontja: 2026. 08. 10.

1. KT. SZ. I. 2224/2026.

A közlés kezdő napja: 2026. 08. 11.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő):

A vételi időpontja: Adásvételi szerződés

Vételi ajánlattal egységes szerkezetben

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:

ALÁÍRÓ: BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

AZ EREDETI PAPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ

RESTYÉNYE KÖNYV TUNDE

2026.08.04. 08:44:08

A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁS

HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

2026.09.09. Gyulai Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Készítés dátuma: 2026.09.09. nap	
Melléklet:	
572/111-1/2026	Elosztás:

mely létrejött egyrészről

Csukás Róbert (sz.:

jele: , adóazonosító jele:

nagyar állampolgár) 5700 Gyula, Gyép utca 32.

szám alatti lakos **eladó (vételi ajánlatot elfogadó,**

Csukás Szilvia (sz.:

jele: , adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 5700 Gyula, Arany János

utca 22. szám alatti lakos **eladó (vételi ajánlatot elfogadó),**

Sándor Andrea (sz.:

jele: , adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 5700 Gyula, Szent István

utca 2/A. Fsz 4. szám alatti lakos **eladó (vételi ajánlatot elfogadó,**

Sándor Hajnalka (sz.:

azonosító jele: , adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 5700 Gyula,

Szélső utca 12. szám alatti lakos **eladó (vételi ajánlatot elfogadó,**

másrészről

Ancsin Péter (sz.:

jele: , regisztrált földműves (

személyi azonosító

azonosító száma: , adóazonosító jele:

agrárkamara tag (kamara tagsági

magyar állampolgár) 5700 Gyula,

Sittyé utca 26. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 5711 Gyula, Szinyei köz 7.) **vevő (ajánlattevő)**

(eladók és vevő a továbbiakban együttesen: felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Eladók tulajdonát képezi a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, 6 ha 6212 m2 területű, 151,15 AK értékű ingatlan 543/15115 tulajdoni hányada, az alábbiak szerint:

- Csukás Róbert 136/15115 tulajdoni hányad (bejegyzés alatt, széljegy száma: INYER/2026/250406)

- Csukás Szilvia 136/15115 tulajdoni hányad (bejegyzés alatt, széljegy száma: INYER/2026/250406)

- Sándor Andrea II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányad

- Sándor Hajnalka II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányad

Az ingatlant terheli

- III/3. alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a Békés Vármegyei Kormányhivatal javára,

- III/5. alatt önálló szöveges bejegyzésként építési tilalom Gyula Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki és Környezetgazdálkodási Osztály Építéshatósági Csoport javára,

- III/6. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára,

III/7. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti 28 m2 területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára,

- III/8. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti 727 m2 területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára,

A fentieket meghaladóan a tulajdoni lap és eladók tájékoztatása szerint az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek.

A Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlanban

- Csukás Róbert bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányada 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.

- Csukás Szilvia bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányada 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.

Csukás Róbert

Csukás Szilvia

Sándor Andrea

Sándor Hajnalka

Ancsin Péter

- Sándor Andrea II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányada 2027. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 3.500.-Ft/aranykorona/év.
- Sándor Hajnalka II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányada 2027. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 3.500.-Ft/aranykorona/év.

Eladók tulajdonát képezi a **Gyula külterület 0898/6 hrsz** alatt felvett, szántó művelési ágú, 20 ha 3024 m² területű, 466,38 Ak értékű ingatlan 5244/46638 tulajdoni hányada, az alábbiak szerint:

- Csukás Róbert 1311/46638 tulajdoni hányad (bejegyzés alatt, széljegy száma: INYER/2026/250406)
- Csukás Szilvia 1311/46638 tulajdoni hányad (bejegyzés alatt, széljegy száma: INYER/2026/250406)
- Sándor Andrea II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányad
- Sándor Hajnalka II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányad

Az ingatlant terheli

- III/1. alatt távközlési vezetékJog a területkimutatás és vázrajz szerinti területre a Helyközi Távközlő Igazgatóság javára,
 - III/2. alatt önálló szöveges bejegyzésként építési tilalom Gyula Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki és Környezetgazdálkodási Osztály Építéshatósági Csoport javára.
- A fentieket meghaladóan a tulajdoni lap és eladók tájékoztatása szerint az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek.

A Gyula külterület 0898/6 hrsz alatt felvett ingatlanban

- Csukás Róbert bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányada 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.
- Csukás Szilvia bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányada 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.
- Sándor Andrea II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányada 2027. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 3.500.-Ft/aranykorona/év.
- Sándor Hajnalka II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányada 2027. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában áll, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 3.500.-Ft/aranykorona/év.

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény c) és h) pontja alapján jelen szerződés nem tartozik a 2025. évi XLVIII. törvény hatálya alá.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § szerinti elővásárlási jog az ingatlanokat nem terheli.

Eladók - a fentiekben rögzített terheket meghaladóan - szavatosságot vállalnak az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentességéért, és kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadokra vonatkozóan harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését kizárhatja vagy korlátozhatja. Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, az adásvételi szerződés megkötése nem irányul fedezet elvonására.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

2.) Vevő, mint ajánlattevő

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 543/15115 tulajdoni hányada vonatkozásában 349.402.-Ft, azaz Háromszáznegyvenkilencezer-négyszázkét Forint vételáron vételi ajánlatot tett az eladók, mint az ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonosai számára, azzal, hogy a vételár eladókat egymás között tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban illeti meg,

Csukás Róbert

Csukás Szilvia

Sándor Andrea

Sándor Hajnalka

Ancsin Péter



- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan 5244/46638 tulajdoni hányada vonatkozásában 3.374.340.-Ft, azaz Hárommillió-háromszázhetvennégyezer-háromszáznegyven Forint vételáron vételi ajánlatot tett az eladók, mint az ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonosai számára, azzal, hogy a vételár eladókat egymás között tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban illeti meg, A vételi ajánlatot az eladók mindkét ingatlan vonatkozásában elfogadták.

Az elfogadott vételi ajánlatnak megfelelően eladók eladják, vevő – a fentiekben feltüntetett terhekkel terhelt, ezt meghaladóan tehermentesen - megvásárolja

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 543/15115 tulajdoni hányadát **349.401.-Ft**, azaz Háromszáznegyvenkilencezer-négyszázegy Forint vételáron, adásvétel jogcímén,
- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan 5244/46638 tulajdoni hányadát **3.374.340.-Ft**, azaz Hárommillió-háromszázhetvennégyezer-háromszáznegyven Forint vételáron

A vételár eladókat tulajdoni hányadaik arányában illeti meg, az alábbiak szerint:

- **Csukás Róbert** eladó: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 136/15115 tulajdoni hányada **87.511.-Ft**, azaz Nyolcvanhétezer-ötszázötvenegy Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 1311/46638 tulajdoni hányada **843.585.-Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáznyolcvanöt Forint vételár, az eladó

számú bankszámlájára történő átutalással (számlatulajdonos: Csukás Róbert),

- **Csukás Szilvia** eladó: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 136/15115 tulajdoni hányada **87.511.-Ft**, azaz Nyolcvanhétezer-ötszázötvenegy Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 1311/46638 tulajdoni hányada **843.585.-Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáznyolcvanöt Forint vételár, az eladó

számú bankszámlájára történő átutalással (számlatulajdonos: Csukás Szilvia),

- **Sándor Andrea** eladó: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 136/15115 tulajdoni hányada **87.511.-Ft**, azaz Nyolcvanhétezer-ötszázötvenegy Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 1311/46638 tulajdoni hányada **843.585.-Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáznyolcvanöt Forint vételár, az eladó

számú bankszámlájára történő átutalással (számlatulajdonos: Sándor Andrea),

- **Sándor Hajnalka** eladó: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 135/15115 tulajdoni hányada **86.868.-Ft**, azaz Nyolcvanhétezer-nyolcszázhatvannyolc Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 1311/46638 tulajdoni hányada **843.585.-Ft**, azaz Nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáznyolcvanöt Forint vételár, az eladó

számú bankszámlájára történő átutalással (számlatulajdonos: Sándor Hajnalka).

Eladók - az átruházással érintett mértékben - a nemzeti terület alapú támogatás alapjául szolgáló történelmi bázis jogosultságot, mint mezőgazdasági vagyoni értékű jogot is átruházzák vevőre az ezt igazoló hatósági bizonyítvány átvételét követő 3 napon belül, valamint kötelezik magukat az ehhez szükséges szerződés kiegészítés vagy egyéb nyilatkozat aláírására. A történelmi bázis jogosultság ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vételár magában foglalja.

A vételár kifizetése a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának vevő általi átvételét követő 15 napon belül esedékes.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az eladók a fizetési határidő lejártát követő naptól kezdődően jogosultak a vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal a szerződéstől elállni, érdekmúlás igazolása nélkül. Az elállási jog a vételár teljes kiegyenlítését követően nem gyakorolható.

3.) Vevő az ingatlanokat a vételár kifizetésének napjával veszi birtokba, ettől a naptól viseli az ingatlanok terheit és a kárvészelőt, valamint húzza azok hasznait. A jelenleg fennálló haszonbérleti szerződésekre figyelemmel a haszonbérleti szerződések megszűnéséig a birtoklás a tulajdonost (haszonbérbeadót) megillető jogok és kötelezettségek gyakorlásával valósul meg.

4.) Eladók tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartják.

Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg eladók okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezték a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt letéteményes a teljes vételár kiegyenlítésének igazolását követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához.

A vételár kiegyenlítésének igazolására alkalmas:

- eladók okiratszerkesztő ügyvéd előtt írásban tett, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának eredeti példánya, vagy
- a vevő számláját vezető pénzügyi intézet által kiállított, hitelesített igazolás eredeti példánya, mely szerint a vételár összege a jelen szerződés 2.) pontjában foglaltaknak megfelelően visszavonhatatlanul átutalásra került.

Amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen adásvételi szerződést nem hagyja jóvá, vagy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv határozata alapján az adásvételi szerződés elővásárlási jogával elő harmadik személlyel jön létre, úgy letéteményes a tulajdonjog bejegyzési engedélyt eladók részére jogosult és köteles kiadni.

Letéteményes jelen okirat ellenjegyzésével a letéti megbízást a fenti tartalommal elfogadja, egyben a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételét igazolja.

Jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyása esetére eladók és vevő kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatti ingatlan bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányadára, bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányadára, II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányadára, II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányadára
- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányadára, bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányadára, II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányadára, II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányadára

vevő javára tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, 6 hónap időtartamra. Felek a vevői jog bejegyzését abban az esetben kéri, amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonjog bejegyzési engedély letétből történő kiadását megelőzően kerül benyújtásra a földhivatalhoz.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

6.) Vevő kijelenti, hogy

- a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja szerinti földműves .
- több mint három éve életvitelszerű lakáshasználatának helye Gyula településen van,
- a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti helyben lakó földművesként elővásárlási jogosult.

7.) Vevő kijelenti, hogy

- az általa a jelen jogügylettel megszerzett ingatlan tulajdoni illetőség mértéke nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, a földterület tulajdonjogának megszerzése a 2013. évi CXXII. törvényen túlmenően más jogszabályba sem ütközik,
- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő vállalja, hogy

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
- a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

8.) A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés a) pontja alapján felek rögzítik, hogy a rendelet alapján nem szükséges a tanúsítvány elkészítése.

9.) Szerződő felek megbízzák Dr. Merza Attila 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2. szám alatti ügyvédet jelen szerződés fenti tartalommal történő elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárás során képviselőjük ellátására.

Az okiratszerkesztésre és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra vonatkozó megbízás tárgya:

A Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

- Csukás Róbert bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányada, Csukás Szilvia bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányada, Sándor Andrea II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányada, Sándor Hajnalka II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányada tulajdonjogának átruházása Ancsin Péter vevőre adásvétel jogcímén,

- 136/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában (bejegyzését követően) Csukás Róbert tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- 136/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában (bejegyzését követően) Csukás Szilvia tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában Sándor Andrea tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában Sándor Hajnalka tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- Ancsin Péter vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan 543/15115 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén,

- vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányadára, bejegyzés alatt álló 136/15115 tulajdoni hányadára, II/34 alatti 136/15115 tulajdoni hányadára, II/33 alatti 135/15115 tulajdoni hányadára Ancsin Péter vevő javára, 6 hónap időtartamra,

- okiratszerkesztő ügyvéd a megbízás keretei között jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítására vagy kijavítására.

A Gyula külterület 0898/6 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában

- Csukás Róbert bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányada, Csukás Szilvia bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányada, Sándor Andrea II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányad, Sándor Hajnalka II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányada tulajdonjogának átruházása Ancsin Péter vevőre adásvétel jogcímén,

- 1311/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában (bejegyzést követően) Csukás Róbert tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- 1311/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában (bejegyzést követően) Csukás Szilvia tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában Sándor Andrea tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában Sándor Hajnalka tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,

- Ancsin Péter vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan 5244/46638 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén,

- vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányadára, bejegyzés alatt álló 1311/46638 tulajdoni hányadára, II/16 alatti 1311/46638 tulajdoni hányadára, II/15 alatti 1311/46638 tulajdoni hányadára Ancsin Péter vevő javára, 6 hónap időtartamra,

- okiratszerkesztő ügyvéd a megbízás keretei között jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítására vagy kijavítására.

A megbízás határozatlan időtartamra szól.

Vevő megbízza okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a nevében és érdekében eljárva a B400E adatlapot kitöltse és a NAV-hoz benyújtsa. Ezt meghaladóan a megbízás az illeték kiszabási eljárásra nem terjed ki.

Alulírott szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

Az ügyvédi munkadíj (50.000.-Ft) megfizetése a tulajdonjogot szerző vevőt, ennek hiányában a szerződés szerinti vevőt terheli.

G y u l a, 2026. július 7.

Csukás Róbert
eladó

Csukás Szilvia
eladó

Sándor Antrea
eladó

Sándor Hajnalka
eladó

Áncsin Péter
vevő

Alulírott Dr. Merza Attila 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2. szám alatti székhelyű ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36065247) a megbízást elfogadom, az okiratot Gyulán, 2026. július 7. napján ellenjegyzem: