

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Határidő napja: 2026.09.10.

Amely létrejött egyrészről

Bartha Sándor (születési neve: Bartha Sándor, születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosító jele: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: , tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, agrárkamrai nyilvántartási száma: , lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Kálvin utca 16.), mint **Eladó1 / Haszonélvező**

Bartha Sándor (születési neve: Bartha Sándor, születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosító jele: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: , tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, agrárkamrai nyilvántartási száma: , lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Somogyi utca 6.), mint **Eladó2 és**

Kulcsárné Bartha Marianna (születési neve: Bartha Marianna, születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosító jele: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: , tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, agrárkamrai nyilvántartási száma: , lakcím: 4031 Debrecen, Bojtorján utca 4.), mint **Eladó3**

másrészről

Farkas István Károly (születési neve: Farkas István Károly, született: napján, anyja neve: , személyi száma: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: , agrárkamrai nyilvántartási száma: , lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Wesselényi utca 28. szám alatti lakos), mint **Vevő**

Eladó1, Eladó2 és Eladó3 a továbbiakban együttesen: Eladók, Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alábbi feltételek szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

1.1. A Szerződő Felek rögzítik és az INYER/TULLAP/20260707/17 megrendelés számú tulajdoni lappal igazolják, hogy a **Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, mindösszesen 2 ha 7089 m² területű, 92,65 AK jövedelemmel rendelkező ingatlan **966/1000** arányú tulajdoni hányada **Eladó1**, míg **34/1000** arányú tulajdoni hányada **Eladó3** kizárólagos tulajdonában van (a továbbiakban **Ingatlan1**).

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 tulajdoni lapján az alábbi teher szerepel:

III/1 Bejegyző határozat, érkezési idő:

191186/2/2025.01.29

Haszonélvezeti jog 2034.03.29-ig az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.

Eredeti határozat: 32607/2018.04.10

Utalás: II/1

Név: Bartha Sándor, Születési név: Bartha Sándor, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Kálvin utca 16 (a továbbiakban: **Haszonélvező**)

A 700001/1150/2026 megrendelés számú földhasználati lap adattartalma szerint Ingatlan1 tekintetében a BARTHASZÁNTÓ Kft. a bejelentett földhasználó 2044.12.31. napjáig haszonbérlet jogcímén, a haszonbérleti szerződés szerint fizetendő haszonbérleti díj mértéke 120.000,- Ft/ha.

1.2. A Szerződő Felek rögzítik és az INYER/TULLAP/20260707/17 megrendelés számú tulajdoni lappal igazolják, hogy a **Hajdúszoboszló külterület 0155/9 hrsz** alatt nyilvántartott, szántó

művelési ágú, mindösszesen 1 ha 4524 m² területű, 49,40 AK jövedelemmel rendelkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada **Eladó2** kizárólagos tulajdonában van (a továbbiakban **Ingatlan2**).

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan2 tulajdoni lapján az alábbi teher szerepel:

III/2 Bejegyző határozat, érkezési idő:

32607/2018.04.10

Holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan 240743/243389-ed részére

Eredeti határozat: 32102-3/2010.03.01

Név: Bartha Sándor, Születési név: Bartha Sándor, Születési év: , Anyja neve: .

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Kálvin utca 16 (a továbbiakban: **Haszonélvező**)

A 700001/1152/2026 megrendelés számú földhasználati lap adattartalma szerint Ingatlan1 tekintetében a BARTHASZÁNTÓ Kft. a bejelentett földhasználó 2042.12.31. napjáig haszonbérlet jogcímén, a haszonbérleti szerződés szerint fizetendő haszonbérleti díj mértéke 120.000,-Ft/ha.

1.3. A Szerződő Felek rögzítik és az INYER/TULLAP/20260707/17 megrendelés számú tulajdoni lappal igazolják, hogy a **Hajdúszoboszló külterület 0155/10 hrsz** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, mindösszesen 8852 m² területű, 30,8 AK jövedelemmel rendelkező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada **Eladó1** kizárólagos tulajdonában van (a továbbiakban **Ingatlan3**).

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan3 **per-, teher- és igénymentes**.

A 700001/1151/2026 megrendelés számú földhasználati lap adattartalma szerint Ingatlan1 tekintetében a BARTHASZÁNTÓ Kft. a bejelentett földhasználó 2037.12.31. napjáig haszonbérlet jogcímén, a haszonbérleti szerződés szerint fizetendő haszonbérleti díj mértéke 120.000,-Ft/ha.

Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 jelen szerződés tekintetében a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**.

2. Az Eladók úgy nyilatkoznak és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok a fentiekén túlmenően per-, teher- és igénymentesek, valamint azért, hogy azokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná.

3. Haszonélvező jelen okirat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz-ú ingatlan 34/1000 arányú tulajdoni hányadán és a Hajdúszoboszló külterület 0155/9 hrsz-ú ingatlan 240743/243389 arányú tulajdoni hányadán fennálló **holtig tartó haszonélvezeti jogáról ingyenesen lemond Eladó2 és Eladó3 javára.**

Haszonélvező jelen jognyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz-ú ingatlan 34/1000 arányú tulajdoni hányadán és a Hajdúszoboszló külterület 0155/9 hrsz-ú ingatlan 240743/243389 arányú tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga törésre kerüljön.

Eladó2, Eladó3 és a Haszonélvező büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy egyenes ági rokonok, Eladó2 és Eladó3 a Haszonélvező gyermekei, ezért jelen jogügylet az Itv. vonatkozó rendelkezése (Itv. 11. § (1) bek. p) pont) szerint illetékmentes.

II. AZ INGATLANOK VÉTELÁRA

1. Eladók jelen adásvételi szerződéssel eladják az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát, Vevő pedig megveszi az Ingatlanokat (azaz mindösszesen a Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát, a Hajdúszoboszló külterület 0155/9 alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát és Hajdúszoboszló külterület 0155/10 hrsz alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát) a Felek által megismert és megtekintett jelenlegi állapotban, azoknak minden törvényes és természetes tartozékával és alkotórészeivel együtt.

2. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát, elhelyezkedését, természeti adottságait ismeri.

3. A Felek az **Ingatlanok egybefoglalt vételárát 40.372.000,-Ft**, azaz **negyvenmillió-háromszázhetvenkétezer forintban** (a továbbiakban: **Vételár**) határozzák meg a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 19. § (5) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy az Ingatlanok egymással szomszédosak. Az egybefoglalt vételárból Ingatlan1 vételára 21.671.200,- Ft, azaz huszonegymillió-hatszázhetvenegyezer-kettőszáz forint; Ingatlan2 vételára 11.619.200,- Ft, azaz tizenegymillió-hatszázötvenegyezer-kétszáz forint; Ingatlan3 vételára pedig 7.081.600,- Ft, azaz hétmillió-nyolcvanegyezer-hatszáz forint.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vételár kialakítása során minden lényeges körülményt – így többek között az aktuális piaci viszonyokat – megvizsgálták, ennek során figyelembe vettek minden értéknövelő és értékcsökkentő tényezőt, és a Vételárat ezek tudatában és ismeretében, közösen, a lefolytatott üzleti tárgyalások eredményeképpen határozták meg, azt minden fél az adásvétel tárgyának értékével arányosnak tartja. A Felek az adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén való megtámadásának jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

4. A Vételár megfizetésére a következőképp kerül sor: a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásának és az adásvételi szerződés záradékolásának kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül Vevő köteles átutalni Eladók részére.

Eladók a teljes vételár átutalását, **40.372.000,-Ft-ot** egyező akaratuk alapján Bartha Sándor nevén az _____ vezetett _____ ; számú bankszámlára.

Eladókat a vételár egymás között tulajdoni hányaduk arányában az alábbiak szerint illeti meg:

4.1. **Eladó1-t** az Ingatlan1 vonatkozásában 20.934.379,-Ft azaz húszmillió-kilencszázharminnégyezer-háromszázhetvenkilenc forint, Ingatlan3 vonatkozásában 7.081.600,- Ft azaz hétmillió-nyolcvanegyezer-hatszáz forint, mindösszesen **28.015.979,- Ft**, azaz huszonnyolcmillió-tizenötezer-kilencszázhetvenkilenc forint illeti meg,

4.2. **Eladó2-t 11.619.200,- Ft**, azaz tizenegymillió-hatszázötvenegyezer-kétszáz forint illeti meg,

4.3. **Eladó3-at** az Ingatlan1 vonatkozásában **736.821,- Ft**, azaz hétszázharminchatezer-nyolcszázhuszonegy forint illeti meg.

A Felek az eljáró ügyvéd erre vonatkozó tájékoztatását követően rögzítik, hogy foglaltat nem kívánnak kikötni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

Eladók a teljes Vételár megfizetésével egyidejűleg birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, és az Ingatlanok birtokát átruházzák a Vevőre. A birtokbavételtől Vevő szedi az Ingatlanok hasznait, viseli terheiket és költségeiket.

IV. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. Az Eladók jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják és ügyvédi letétbe helyezik azt a külön okiratot (**bejegyzési engedély**), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, a Hajdúszoboszló külterület 0155/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada valamint a Hajdúszoboszló külterület 0155/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében Vevő tulajdonjoga – eladók tulajdonjogának törlésével egyidejűleg – adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Letéteményes ügyvéd a kifüggesztési eljárás, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyását és az adásvételi szerződés záradékolását követően, a teljes vételár megfizetése esetén köteles a letéti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes járási hivatalnál eljárni.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladók a teljes Vételár megfizetéséig az Ingatlanok tulajdonjogát fenntartják, azonban a lenti pont szerint közösen kérik a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzését.

3. Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően Eladók és Vevő közösen kéri a tisztelt ingatlanügyi hatóságot, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jogot** a tisztelt ingatlanügyi hatóság a Hajdúszoboszló külterület 0155/44 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, a Hajdúszoboszló külterület 0155/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, valamint a Hajdúszoboszló külterület 0155/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében Vevő javára a Szerződő Felek megállapodása alapján jelen szerződésnek az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított hat hónapig jegyezze be.

V. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS ÉS EGYÉB NYILATKOZATOK

1. Vevő vállalja a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
2. A Vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
3. Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
4. Vevő Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
5. Vevő úgy nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
6. A Vevő úgy nyilatkozik a 2013. évi CCXII. tv. 13. § (3) bekezdés alapján az alábbi jogszabályok és ranghelyek alapján elővásárlásra jogosult: a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bek. d) pontja szerint olyan **földműves, aki helyben lakónak minősül**.

A helyben lakás tekintetében Vevő az alábbi nyilatkozatot teszi. A Földforgalmi tv. 5. § 9. a) pontja értelmében helyben lakó az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik. A Földforgalmi tv. 5. § 4. pont értelmében az életvitelszerű lakáshasználat helye ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely (a továbbiakban: bejelentett lakóhely). Ennek megfelelően Vevő nyilatkozik, hogy **Hajdúszoboszló településen helyben lakónak minősül**, tekintettel arra, hogy életvitelszerű lakáshasználat helye legalább 3 éve Hajdúszoboszló településen van, bejelentett lakóhelye már több mint 3 éve a lakcímkártya szerinti lakóhelye.

7. Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül a **Hajdúszoboszlói Járási Földhivatal** számú határozata alapján.
8. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A jegyző hirdetményi

úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról is, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.

2. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége nincs korlátozva.

3. Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy adótanácsadói tevékenységet nem végez. A Felek a Szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettségekről szóló tájékoztatást az eljáró ügyvédtől előzetesen megkapták, azt megértették, és tudomásul vették.

3.1. Eladókat az Ingatlanok eladása után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség terhelheti, mely összeg megállapítására és bevallására az Eladók az eljáró ügyvéd közreműködése nélkül, a személyi jövedelemadó bevallásukban kötelesek.

3.2. A Vevőt terheli az Itv. szerinti visszerthes vagyonátruházási illeték. **Vevő úgy nyilatkozik, hogy igénybe kívánja venni az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti mentességet a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól.**

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket (különös tekintettel jelen szerződés megkötésével felmerült ügyvédi munkadíjra, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjára, a lekért tulajdoni lapok költségére) a Vevő viseli.

5. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

6. A jelen Szerződés érvényességét az egyes rendelkezések érvénytelensége nem érinti. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel kell pótolni, melyek a felek akaratának és a kieső rendelkezés céljának legjobban megfelelnek. Ennek hiányában a Felek a Szerződést az érvénytelen részek nélkül érvényesnek tekintik. A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akaratral a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak ügyvédiellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.

7. Szerződő Felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az esetlegesen megadott pénzforgalmi számla számát) külön is ellenőrizték.

8. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli adataik vonatkozásában. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pmt. és az Üttv. szerinti jogszabályi kötelezettség alapján köteles JÜB ellenőrzést végezni és az ott megjelölt adataikat kezelni.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el, a Felek minősülnek tényleges tulajdonosnak.

10. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával megbízzák dr. Szénási Anikó ügyvédet (dr. Szénási Anikó egyéni ügyvéd, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Kálvin tér 4., KASZ: 36071969) a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a kifüggesztési eljárás, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyásra vonatkozó eljárás, valamint a Kormányhivatal (Földhivatal) előtti eljárás teljeskörű lebonyolításával. Jelen

meghatalmazás kiterjed a NAV adatlap kitöltésével és aláírásával kapcsolatos eljárásra is, más szerv és hatóság előtti eljárásra azonban eljáró jogi képviselő nem jogosult. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízást és a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.

11. Amennyiben jelen szerződésben név-, szám-, a személyes adatokban történő elírás vagy egyéb elírás, illetve számítási hiba található, Szerződő Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy jelen szerződésben az elírást vagy számítási hibát a Szerződő Felek további hozzájárulása nélkül – de egyidejű értesítésük mellett – kijavítsa, és a javítás érdekében az illetékes járási hivatal előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

12. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezéseire.

13. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják. A Szerződő Felek kijelentik, hogy adataik – különös tekintettel a bankszámlaszámra – helyesen kerültek a szerződésben rögzítésre.

14. Az eljáró Ügyvéd a szerződés eredeti példányait az aláírását megelőzően az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján fém ringli gyűrűvel úgy fűzte össze, hogy azok a szerződés sérelme nélkül ne legyenek megbonthatók.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2026. július 07.

Bartha Sándor
(szül: 1955)
Eladó1/Haszonélvező

Bartha Sándor
(szül: 1981)
Eladó2

Kulcsárné
Bartha Marianna
Eladó3

Farkas István
Károly
Vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Hajdúszoboszlón, 2026. július 07. napján:

dr. Szénási Anikó ügyvéd
székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kálvin tér 4.
KASZ: 3607196

Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kálvin tér 4.
Adószám: 25079246-1-29; KASZ: 36071969
Tel: 06 30 984-6013

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző		Szign:
Beérkezés időpontja	2026 JÚL 13.	Melléklet száma:
		lkt. Dátuma:
Erkezési azonosító		
Juttatás szám		