

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.10.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő - első napja: 2026.08.11.
- utolsó napja: 2026.08.25.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

Bakos Andor
aljegyző

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Időszám:	536 291
Érvényesítő száma:	
Értékelte:	2026 AUG 03
Módosított	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. §-a alapján/

amely létrejött egyrészről

név: **Fésűné Kasza Ibolya**

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED]

személyi azonosító: [REDACTED]

adóazonosító jel: [REDACTED]

állampolgárság: [REDACTED]

lakóhely: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 12./A II/5. ajtószám

- a továbbiakban: Haszonbérbeadó –;

másrészről

név: **Szabolcski Zsuzsanna**

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED]

személyi azonosító: [REDACTED]

állampolgárság: [REDACTED]

adóazonosító jel: [REDACTED]

adószáma: [REDACTED]

agrárkamrai azonosító szám: [REDACTED]

földműves nyilvántartási száma: Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály [REDACTED]

az [REDACTED] számú őstermelők családi gazdaságának képviselője

lakcím: 7911 Botykapeterd, Szigetvári utca 9. szám

- a továbbiakban: Haszonbérelő –;

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján

[REDACTED]
Fésűné Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó

[REDACTED]
Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	JÓCS GÁBOR NÉ	VÁRTALVI EMILIA
Anyja neve:	VARGA ALBERT	KUTI MÓNIKA
Lakóhely:	7900 SZIGETVÁR, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 31.	7900 BOTYKAPETERD, KOSSUTH 50.
Szig.szám:	[REDACTED]	[REDACTED]
Aláírás:	[REDACTED]	[REDACTED]

Földterület és tulajdoni arány megjelölése:	Művelési ág:	Haszonbérelt terület nagysága:	A teljes ingatlan kat.t.jöv.-e:
BASAL külterület 024/9 hrsz.	szántó	5,8833 ha	148.16
NYUGOTSZENTERZSÉBET <i>zártkert</i> 343/1 hrsz.	szántó	0,2996 ha	2,91
NYUGOTSZENTERZSÉBET <i>külterület</i> 09/1 hrsz.	szántó	21,4269	361.55

Haszonbérbeadó szavatolja a földön fennálló tulajdona teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

Haszonbérbeadó a földek műveléséhez nem ért, azzal foglalkozni nem kíván, a földek haszonbérbe adása mellett döntött. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos a nyugotszenterzsébeti ingatlanokon 2026. gazdasági évet megkezdte, a növénytermelés befejezetlen, az eddigi munkák hozamai csak később, a következő évben, esetleg további években jelennek meg Haszonbérbeadónál. Az egyes földeket terhelő számlával igazolt művelési költségek az alábbiak szerint alakulnak.

Földterület és tulajdoni arány megjelölése:	Mezei Leltár:
NYUGOTSZENTERZSÉBET <i>külterület 09/1 hrsz. és</i> NYUGOTSZENTERZSÉBET <i>zártkert 343/1 hrsz.</i>	Vegyszerezés (0,2996 ha): 4.510.-Ft. Tarlóhántás (6,2 ha): 118.110.-Ft.

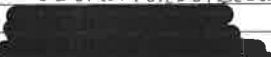
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat.

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján


Péter Kesztyűs
Haszonbérbeadó


Szabolcsi Zsuzsanna
Haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Jóds János	VARGA ENIKŐ
Anyja neve:	VARGA JÓZSEF	KUTY MÓNIKA
Lakóhely:	7300 SÜGÖTVÁS MATHÁSZ KÖRNYÉK	7300 BOTYKAPETERD, KÖSSUTJ 50.
Szig.szám:		
Aláírás:		

Felek jelen haszonbérleti szerződést 2026. szeptember hó 1. napjától 2031. december hó 31. napjáig, határozott időre kötik meg. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege a **BASAL külterület 024/9 hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében 140.000,-Ft./ha/év, a **NYUGOTSZENTERZSÉBET zártkert 343/1 hrsz.** és a **NYUGOTSZENTERZSÉBET külterület 09/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanok tekintetében 130.000,-Ft./ha/év.

A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben automatikusan emelkedik.

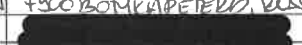
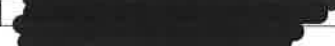
3. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő a haszonbér összegét Haszonbérbeadónak minden tárgyév augusztus hó 30. napjáig esedékesen fizeti meg. *átutalással* 
4. A Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-a alapján, a Haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a Haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján


Haszonbérbeadó


Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	<i>János Jánosné</i>	<i>VARGALY ENIKŐ</i>
Anyja neve:	<i>VARGA ÁGNES</i>	<i>KUTYI MÓNIKA</i>
Lakóhely:	<i>7300 T. BÉTES, NYITÁSKUTYÓ</i>	<i>7300 BOTYKAPETERDŐ, KÖSSUTH Sg.</i>
Szig.szám:		
Aláírás:		

együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel hagyja jóvá a szerződést.

6. Az ingatlan birtokát a haszonbérleti szerződés kezdőnapján ruházza át Haszonbérbeadó Haszonbérelőre.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással, illetve bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Felek a Fétv. 62§ (1) bekezdése alapján akként nyilatkoznak, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor egymással elszámolni kötelesek. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

b., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

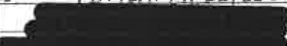
c., A szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján


Feslme Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó


Szabolcs Szabó
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	JÓDS Jánosné	VÁRZAKAI EMILIA
Anyja neve:	VÁRZAKAI AGNETA	KUTI MONIKA
Lakóhely:	7900 KÖRÖSVESE, MÁTYÁS KUTJA 18	7900 BOTYKAPETERD, KOSUTHA 56
Szig.szám:		
Aláírás:		

d., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

e., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

f., a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) és (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultságom áll fenn, figyelemmel arra, hogy olyan **földműves** vagyok, akinek **az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti települések közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, egyben** östermelők családi gazdaságának tagja.

g., Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletlőti illeti meg.
11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi honos nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlan feletti rendelkezési- ill. szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.
13. A felek a jelen okiratban foglalt tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállálnak. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó előhaszonbérletre jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

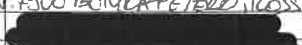
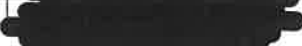
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény,

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján


Eszter Kasza Ibolya
Haszonbérbeadó


Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérletlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	JÓDÁS JÁNOS	VÁRFAWI ERŐLIA
Anyja neve:	VÁRFAWI AGNES	KUTI NIKOLKA
Lakóhely:	7900 BOTYKAPETERDŐ, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 38.	7900 BOTYKAPETERDŐ, KÖSSUTH SÖT.
Szig. szám:		
Aláírás:		

valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 22. napján

[Redacted signature]

Haszonbérbeadó

[Redacted signature]

Szabolcsi Zsuzsanna

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	JÓD Sándor	VÁRÁLYI EMILIA
Anyja neve:	FÜZÜS JÓZSEF, MÁRIA KATALIN	KUTI MONIKA
Lakóhely:	VARGA ÁGNES	FÜZÜSBOTYKAPETERD, KOSUTH 56.
Szig.szám:	[Redacted]	[Redacted]
Aláírás:	[Redacted]	[Redacted]