

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **"SALA-TÓ" KFT.**

A cég statisztikai számjele:

Cégjegyzékszám:

Székhely: **8767 Felsőraik. 165/1. hrsz.**

Cégvezető:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: haszonbérelő), másrésztől

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal

Kifüggesztés időpontja: **2026.08.10.**

A közlés kezdő napja: **2026.08.11.**

Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: **2026.08.25.** E határidő jogvesztő.

Levétel napja: **2026.08.26.**

Jegyző nevében és megbízásából

ügyintéző

Név: Magyar Krisztián Pál

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Lakcím: 8762 Gétye, Hadnagy utca 3.

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbeadó) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **haszonbérbe adja**, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.07.18. napjától 2031.12.31 napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Alrészlet	Művelési ág:	Terület ha:	Arany-korona	Tulajdoni hányad
Gétye	külterület	021/7		szántó	10,7925	112,28	1/1
Gétye	külterület	021/7		rét	0,4754	5,13	1/1

2./ Haszonbérbe adó **szavatolja** a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Gétye.....település ...021/7.....hrsz-ű ingatlanra vonatkozóan a

bérleti díj éves összege...70 000 Ft/ha/év.....

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgyév december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbér banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kifizetésre. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó, köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A szerződést mindkét félnek jogában áll a következő gazdálkodási év megkezdése előtt, de legkésőbb augusztus 1-ig felmondani. Ezen szándékáról írásban köteles tájékoztatni a másik felet.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és megfelelek a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- előhaszonbérlet illet meg a Fftv. 46.§.....g) pontja.....alapján a szántó, rét, legelő (gyep) vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén/az Fftv. 46 § alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg, (megfelelő rész kötelezően aláhúzendő és kitöltendő.)
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510387/2014 számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát -a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- a szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs/van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész aláhúzendő)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 49 §. (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti

szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályról is.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak – amennyiben jelen szerződés közös osztatlan tulajdonban levő földrészletet érint – a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Felsőrajk, 2026.07. 18.

haszonbérbe adó

Sala-Tó KFT.
8767 Felsőrajk, Helyi Önkormányzat

7600116

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: }

Lakcím: }

Szig.szám: }

Szig.szám: }

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK

Kifüggesztve: 2026.08.10

Levéve: 2026.08.26

Az elektronikus közzététel megtörtént.



