

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.10.  
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő - első napja: 2026.08.11.  
- utolsó napja: 2026.08.25.  
E határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

Bakos Andor  
aljegyző

Kovács Melinda - 2026.08.06. 14:06:32

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. §-a alapján/

amely létrejött egyrészről

név: **Fésű Máté**

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED]

személyi azonosító: [REDACTED]

adóazonosító jel: [REDACTED]

állampolgárság: [REDACTED]

lakóhely: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 12./A II/5. ajtószám

- a továbbiakban: Haszonbérbeadó -;

másrészről

név: **Szabolcski Zsuzsanna**

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED]

személyi azonosító: [REDACTED]

állampolgárság: magyar

adóazonosító jel: [REDACTED]

adószáma: [REDACTED]

agrárkamrai azonosító szám: [REDACTED]

földműves nyilvántartási száma: Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály [REDACTED]

az [REDACTED] számú őstermelők családi gazdaságának képviselője

lakcím: 7911 Botykapeterd, Szigetvári utca 9. szám

- a továbbiakban: Haszonbérlető -;

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 27. napján

Fésű Máté  
Haszonbérbeadó

Szabolcski Zsuzsanna  
Haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

|             | 1.                                   | 2.                            |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Név:        | Szabolcski Zsuzsanna                 | VARGA EMILIA                  |
| Anyja neve: | VARGA RÓBERT                         | KUTI MONIKA                   |
| Lakóhely:   | 7900 Szentlőrinc, HATYÁSKUTYI út 39. | 7900 BOTYKAPETERD, KOSSUTH SA |
| Szig.szám:  | [REDACTED]                           | [REDACTED]                    |
| Aláírás:    | [REDACTED]                           | [REDACTED]                    |

| Földterület és tulajdoni arány<br>megjelölése: | Művelési ág: | Haszonbérlet<br>terület nagysága: | A teljes ingatlan<br>kat.t.jöv.-e: |
|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| NYUGOTSZENTERZSÉBET<br>zártkert<br>343/2 hrsz. | szántó       | 0,1132                            | 1.16                               |

Haszonbérbeadó szavatolja a földön fennálló tulajdona teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant.

Felek jelen haszonbérleti szerződést 2026. szeptember hó 1. napjától 2031. december hó 31. napjáig, határozott időre kötik meg. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 130.000,-Ft./ha/év.

A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben automatikusan emelkedik.

- Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbér összegét Haszonbérbeadónak minden tárgyév augusztus hó 30. napjáig esedékesen fizeti meg.
- A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
- A jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-a alapján, a Haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a Haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti

Kelt Botykapéterden, 2026. július hó 27. napján

[Redacted Signature]

Fésű Máté  
Haszonbérbeadó

Szabó

H

[Redacted Signature]

Előttünk, mint tanúk előtt:

|             | 1.                             | 2.                         |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Név:        | POCS Jánosné                   | VÁRPA LVI ENIKA            |
| Anyja neve: | VÁRPA ANNA                     | KUTTI MÓNIKA               |
| Lakóhely:   | 9001 BÉTESVÁR, MÁTYÁS UTCA 107 | 9001 BÉTESVÁR, KÖSSUTH SZ. |
| Szig.szám:  | [Redacted]                     | [Redacted]                 |
| Aláírás:    | [Redacted]                     | [Redacted]                 |

jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel hagyja jóvá a szerződést.

6. Az ingatlan birtokát a haszonbérleti szerződés kezdőnapján ruházza át Haszonbérbeadó Haszonbérelőre.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással, illetve bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

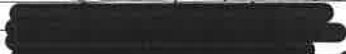
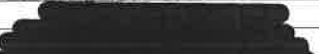
7. Felek a Fétv. 62§ (1) bekezdése alapján akként nyilatkoznak, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor egymással elszámolni kötelesek. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 27. napján

  
Fésű Máté  
Haszonbérbeadó

  
Szabó  
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

|             | 1.                                                                                  | 2.                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:        | SODS SANDOR                                                                         | VÁRTALÓI ENILIA                                                                       |
| Anyja neve: | VÁRÁN RÓZSA                                                                         | KUTTI MÓNICA                                                                          |
| Lakóhely:   | 7900 TIGETVÁS, HATYÁS KÖZ. 37                                                       | 7900 BOTYKAPETERD, KOSSUTH S.                                                         |
| Szig.szám:  |  |  |
| Aláírás:    |  |  |

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek;

b., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

c., A szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

d., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

e., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

f., a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) és (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultságom áll fenn, figyelemmel arra, hogy olyan **földműves** vagyok, akinek **az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van**, egyben őstermelők családi gazdaságának tagja.

g., Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg.

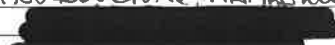
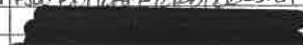
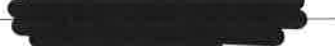
11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

Kelt Botykapeterden, 2026. július hó 27. napján

  
Haszonbérbeadó

  
Szerződés

Előttünk, mint tanúk előtt:

|             | 1.                                                                                  | 2.                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:        | POCS LÁSZLÓ                                                                         | VÁRZALVI ENIKIA                                                                       |
| Anyja neve: | VARGA RÓZSA                                                                         | KUTI MONIKA                                                                           |
| Lakóhely:   | 7900 KÖRÖSÚT, BÁTÁSKUT                                                              | 7900 BONYHÁZ, KÖSSUTH S.                                                              |
| Szíg.szám:  |  |  |
| Aláírás:    |  |  |

12. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi honos nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlan feletti rendelkezési- ill. szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.

13. A felek a jelen okiratban foglalt tényelődadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó előhaszonbérletre jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt Botykapeterden. 2026. július hó 27. napján

  
Fésű Máté  
Haszonbérbeadó

  
Sz. [redacted]ia  
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

|             | 1.                                                                                  | 2.                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:        | SODS. Lajosok ne                                                                    | VAREALVI EMILIA                                                                       |
| Anyja neve: | VARGA KATALIN                                                                       | KUTI MONIKA                                                                           |
| Lakóhely:   | 7300 B. GÉTIK, MÁTYÁS KUTY                                                          | 7300 BOTYKAPETERD, KISSUTYI UT                                                        |
| Szig.szám:  |  |  |
| Aláírás:    |  |  |

