

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.: 91
Beérkezés időpontja:	2026-05-19	Mellékletek száma: ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Idatőszám: 592403		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Borbély Gyula (szn.: Borbély Gyula an.: szül.: magyar állampolgár)
4200 Hajdúszoboszló, Hajdú utca 14. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszáma: adószáma: KSH száma: Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: képviselőtében: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz. alatti lakos, mint Haszonbérelő továbbiakban: **Haszonbérelő**
Haszonbérbeadó és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

- 1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0385/14 hrsz. alatt felvett 12 ha 6127 m² területű, 415,50 AK értékű 2-3-4 min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
- 2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlanból 21015 m², 69,23 Ak tulajdoni hányadot.

II. A Haszonbérelő nyilatkozata

- 1./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy **sz. alatt nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet**, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóként** **partner azonosító számon,** **ígyor azonosítóval szerepel.**
- 2./ A Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek **(megfelel a szerzési feltételeknek).**
- 3./ A Haszonbérelő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- 4./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- 5./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi **CXXII. törvényben** meghatározott **mértékét nem lépi túl.**

Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
A társaság:
Aláírásam:

.....
Borbély Gyula
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

6./ A földhaszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlanága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan 21015 m² 69,23 Ak tulajdoni hányadát 2008. január 01. napjától 2027 december 31. napjáig haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérő használja.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan 21015 m², 69,23 Ak tulajdoni hányadát 2008. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: 2028. január 01.

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárata: 2032. december 31.

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan 5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében az első – 2028. – évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadó részére, először 2028. december 31. napjáig.

.....
Borbély Gyula
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Tüskés út 4.
Adószám:
Számlaszám:

VII. Ingatlan használata

- 1./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.
- 2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 3./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek nyújtott támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§)

4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.
Adószám

Borbély Gyula
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CXXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CXXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026.05.14

Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.
Adószám:
Számítaszám:

Borbély Gyula
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kinizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026.08.10

Közlés kezdő napja: 2026.08.10

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.08.25

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.08.26

Az elektronikus
közzététel megtörtént.



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.02.25 10:18:25

Helyrajzi szám: HAJDÚSZOBOSZLÓ külterület 385/14

Megrendelés szám:

Méretarány: 1 : 10000

Lechner Norbert Ált. Közf. Előhelyez. Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szám: 131
Beérkezés időpontja:	2023-05-19	Megjelenés: 131. dátuma:
Érkezési azonosító: 14153/4/2026		
Kétszám: 582403		



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

II. Borbely Gyula

