

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.08.03. 11:31:43)

Földművelésügyi Minisztérium Földművelési Főosztály Földművelési Osztály 4.	
86. 187	Melléklet:
Előadó:	Előadó: 2026 JÚL. 23

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Kormányati portálon töltendő böszékével
időpontja: 2026.08.10.

Készítés kezdő napja: 2026.08.11.

Dokumentumot megtekintve utolsó napja:
2026.08.25.

E határozat jogerős.

Létrejött napja: 2026.08.26.

Időszám: 7/7-11/2026

Amely létrejött egyrészről

név: **Dékányné Porga Gabriella**

születési név: Porga Gabriella

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7087 Füged, Ifjúság u. 32.

mint **földtulajdonos** a továbbiakban: **bérbeadó,**

valamint

név: **Porga Jánosné**

születési név: Bazsér Magdolna

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7087 Füged, Ifjúság u. 32.

mint **özvegyi jog jogosult (haszonélvező), aki jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1., pontban megjelölt földterületet a tulajdonos adja bérbe,**

másrészről

név: **Bognárné Honti Éva**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

öcs. nyilvántartási száma:

lakcím, értesítési cím: 7087 Füged, Dózsa Gy. u. 8.,

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Füged 042/5 hrsz.-ú, a) és b) alrészletű szántó, fűsített terület művelési ágú, 3.5001 ha nagyságú, 127.63 AK értékű termőföldjét.

A szerződéshez eredetiben mellékelve egy hiteles térképmásolat, melyen megjelölésre került a használt terület.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony 2026. 08. 01-től – 2031. 12. 31-ig áll fenn.

3., A bérlő az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **110.000 Ft/Ha/év**, melyet évente *minden év december 15-ig* egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadó részére *(az általa megadott számlaszámra)*. A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Bérbeadó kijelenti, hogy a földterületre a 2. pontban megadott időtartamra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérőt terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérő a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérőnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérő jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.

7., Felek megállapodnak, hogy a szerződést a bérbeadó és a haszonbérő bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak - írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnéskor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor - a haszonbérő köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérőt a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a haszonbérőt elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a bérlő által juttatott haszonbér a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérő a díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérőt terheli.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a haszonbérő esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherrel tájékoztatni és a

haszonbérletéről erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a haszonbérlet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet és a bérbeadó korlátozás alatt nem álló, cselekvőképességű magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a bérbevevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., Haszonbérlet előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja és 47. § (1) bekezdése alapján illeti meg (olyan földműves, aki helyben lakó volt haszonbérlet).

Az 1., pontban megjelölt területet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül Bognárné Honti Éva haszonbérlet haszonbérlette. A földhasználatát közvetlennek tekinthető, mivel a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1a) bekezdés a) - c) pontban foglalt közvetlenséget kizáró tényezők nem állnak fenn vele szemben.

15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a föld termőképessége, minősége vagy a mezeti leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlet hibája, a bérbeadó kártérítési igénnyel léphet fel. Ez esetben a követelés alaposságának bizonyítása a bérbeadót terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 07. 23.

.....
Dékányné Porga Gabriella bérbeadó

.....
Porga Jánosné özvegyi jog jogosult (haszonélvező)

.....
Bognárné Honti Éva haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

.....
Komáromi Norbert

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.:

.....
Komárominé Pálincás Márta

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.:

Térképmásolat - Szemle

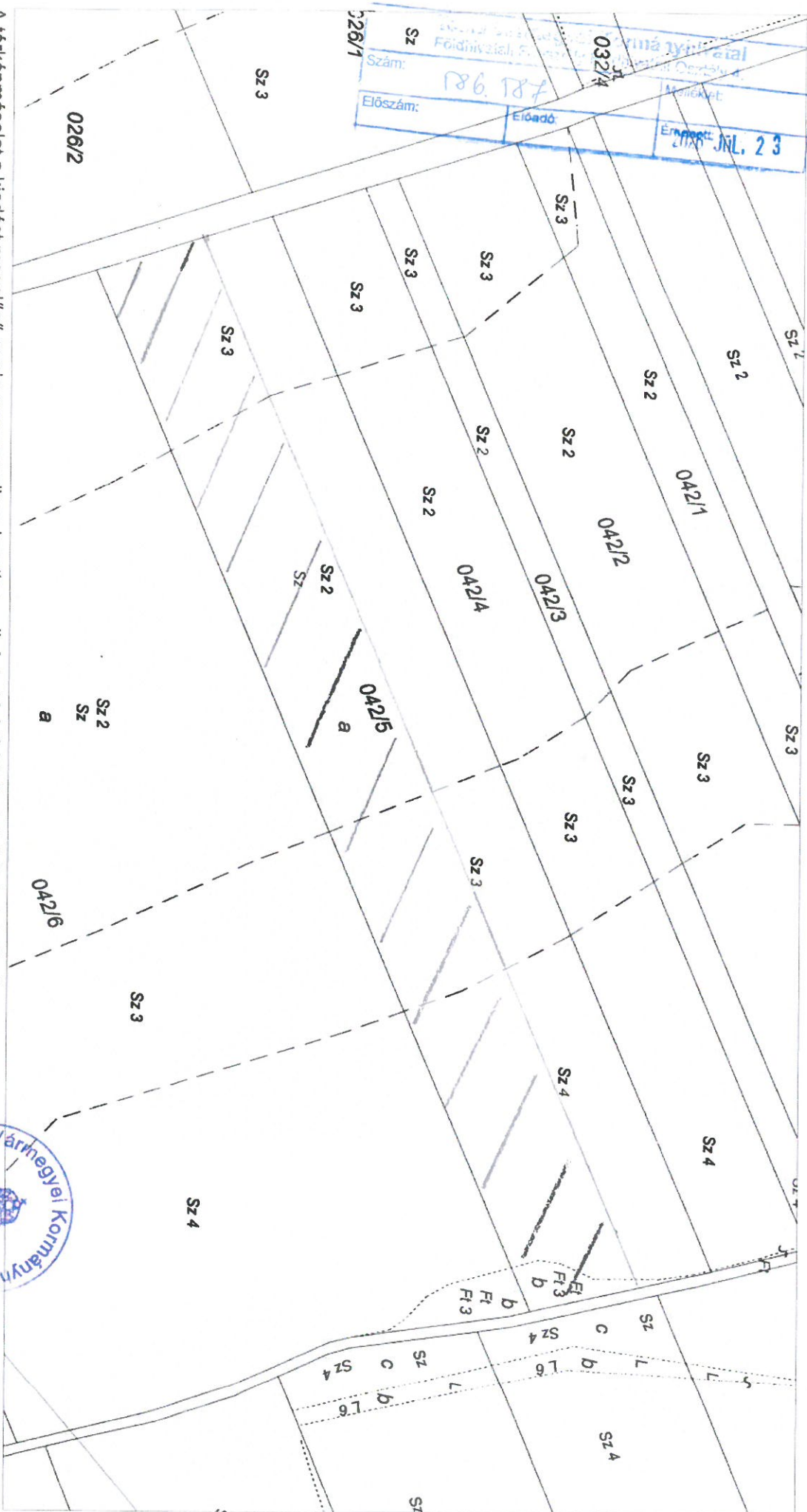
Szelvénytípus: 34-124-1

FÜRGED, külterület 42/5

Iktatószám: 1/100/2026

Vetület: EOV

Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!
Tamási, 2026. július 22.



Huthné Tóth Lilla