

FÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

Szabó Roland István (születési név: Szabó Roland István, születési hely: Győr, születési idő: 1976. 01. 01.,
 anyja születési neve: Szabó Zsuzsanna, lakcím: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, személyi azonosító: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 személyazonosító okmány típusa, száma: személyazonosító igazolvány: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, adóazonosító jel: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 magyar állampolgár) tulajdonos és eladó, (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Németh Rita (születési név: Németh Rita, születési hely: Győr, születési idő: 1976. 01. 01.,
 anyja neve: Szabó Zsuzsanna, lakcím: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 személyi azonosító: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 személyazonosító okmány száma: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 adóazonosító jel: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 adószám: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 agrarkamara tagsági azonosító száma: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 magyar állampolgár, a családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése, és a családi gazdaság nyilvántartási száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság, 08/00499-0/7, FELIR azonosító: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást; nyilvántartási szám: 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást,
 vevő, (a továbbiakban: **Vevő**, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

kötötték a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződéssel érintett ingatlan(ok) adatai

- Eladó kijelenti, hogy 1/1 hányadban, kizárólagos tulajdonában van a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Rábászentmihály, külterület 0145/1 hrsz-ú, szántó művelési ágban, mindösszesen **0 ha 7266 m²** alapterülettel és **17.66 AK** kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan, (a továbbiakban: ingatlan), az alábbiak szerint:
 - Szabó Roland István (Eladó) tulajdoni hányada: 1/1 hányad, (tulajdoni lap II/4. sorszám alatt).
- Felek jogosultságát megalapozó okiratot - azaz az INYER elektronikus információs rendszerből, **2026. július 21.** napján lekérdezett tulajdonilap-másolatot - a Felek jelen szerződés aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és megállapítják, hogy az általuk megismert, és azonosított adatok megfelelnek és megegyeznek, a jelen okiratban feltüntetett adatokkal.
- Felek megállapítják, hogy Eladó tulajdoni hányada a tulajdoni lap III. része szerint per-, teher-, és igénymentes.
- Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lapok lekérdezése óta az ingatlan-nyilvántartási állapotban változás nem következett be.
- Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanra vonatkozóan nem kezdeményezett olyan eljárás(oka)t, és nincs tudomása olyan eljárás(ok) folyamatban létéről sem, amely(ek) alapján a jelen szerződéssel érintett ingatlanra - jelen szerződésben foglalt jogok érvényesülése, és kötelezettségek teljesítése érdekében kezdeményezett eljárás kivételével - ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása vált volna szükségessé.
- Felek megállapítják, hogy az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá esik.

II. A Felek megállapodása, az ingatlan tulajdonjogának átruházása és a vételár

Rábászentmihály, 2026. július 21.

Szabó Roland István
 Eladó

Németh Rita
 Vevő

Alulírott dr. Szalai László Tibor (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288) 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, amelyet a magukat személyi igazolványukkal igazoló Felek - miután kijelentették, hogy a megállapodásban foglaltak az előadott nyilatkozatuknak megfelelően kerültek rögzítésre - előttem sajátkezűleg az alulírott napon aláírtak, „ellenjegyzem”, egyben a megbízást elfogadom Rábászentmihály, 2026. július 21. napján.

dr. Szalai László Tibor
 ügyvéd

7. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:215. §-a alapján megállapodnak abban, hogy **Eladó, I.1. pontjában rögzített ingatlan tulajdonát képező 1/1 hányadának tehermentes tulajdonjogát, mint Eladó a Vevő részére az alább rögzített vételár megfizetése ellenében átruházza, Vevő pedig az ingatlan 1/1 részének tulajdonjogát szerzi meg adásvétel jogcímén – tehermentesen – mindösszesen 1.500.000 Ft., azaz Egymillió-ötszázezer Forint vételárért.**
8. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a II.7. pontban meghatározott teljes vételár összesen 1.500.000 Ft., azaz **Egymillió-ötszázezer Forint** összegnek Eladó részére történő megfizetéséről az alábbiak szerint fog gondoskodni. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: **mezőgazdasági igazgatási szerv, ingatlanügyi hatóság**) által a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlésétől számított 5 (öt) napon belül 1.500.000 Ft., azaz **Egymillió-ötszázezer Forint** összeget, **azaz a teljes vételárat Szabó Roland István Eladó** által megadott, az **CIB Bank Zrt.-nél vezetett** számú fizetési számlára (a továbbiakban: bankszámla) utalással teljesít. Eladó nyilatkozik, hogy a jelen pont szerinti bankszámlára történő teljesítést a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés jelen pontjában meghatározottak szerint történő vételár megfizetése esetén, annak átvételéről haladéktalanul elismervényt ad a Vevő részére.

III. Tulajdonjog bejegyzése, és ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

9. Eladó már most, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön okiratban szerkesztett nyilatkozatban, hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésnek a **mezőgazdasági igazgatási szerv** által a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés Vevő részére történő közlésétől, és a teljes vételár megfizetésének igazolását követően **Németh Rita (Vevő) 1/1 tulajdoni hányada adásvételi jogcímén, a Rábászentmihály, külterület 0145/1 hrsz-ú, szántó művelési ágban, mindösszesen 0 ha 7266 m² alapterülettel és 17,66 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében Eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot (a továbbiakban: **bejegyzési engedély**) 6 (Hat) eredeti példányban már most ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy az a jelen szerződésnek a Vevővel történő jóváhagyásáról rendelkező döntés közlését követően, valamint a teljes vételár megfizetését követően az **ingatlanügyi hatósághoz** benyújtható legyen. A letétbe helyezéséről Felek külön okiratba foglalt megállapodást kötnek.
10. Felek rögzítik, egyben Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy, a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **Inyvtv.**) végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inyvtv. Vhr.**) 21. § 46. pontja alapján „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása” ténye a Vevő javára, a I.1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdoni lapra bejegyzésre kerüljön.
11. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés III.10. pontja szerinti tény ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, további jogokat – a jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá az Inyvtv. Vhr. 20. § 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a III.12. pontban foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés III.10. pontja szerinti tény feljegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

IV. Szavatosság

13. Eladó a Ptk. 6:175-176. §-a alapján jogszavatosságot vállal a szerződés I.1. pontjában meghatározott ingatlan **per-, teher-, és igénymentességéért**, ingatlan-nyilvántartáson belüli és azon kívül is, továbbá Eladó szavatol azért is, hogy Vevő tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, továbbá a tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem korlátozza, és az értékét nem csökkenti.

Rábászentmihály, 2026. július 24.

Szabó Roland István
Eladó

Németh Rita
Vevő

Alulírott dr. Szaif László Tibor (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288) 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, amelyet a magukat személyi igazolványukkal igazoló Felek – miután kijelentették, hogy a megállapodásban foglaltak az előadott nyilatkozatuknak megfelelően kerültek rögzítésre – előttem sajátkezűleg az alulírott napon aláírtak, „ellenjegyzem”, egyben a megbízást elfogadom Rábászentmihály, 2026. július 24. napján.

dr. Szaif László Tibor
ügyvéd

V. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések

14. Felek rögzítik, hogy Vevő a Földforgalmi törvény alapján elővásárlásra jogosult. Vevő elővásárlási jogosultsága az I.1. pont alatti ingatlan tekintetében a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés b) pontja bb) alpontja szerint áll fent, mely szerint olyan földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül.
15. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Vevő a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelő családi gazdaság tagjának minősül az elővásárlási jog tekintetében.
16. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontja szerinti földművesnek minősülnek.
17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény rendelkezési szerint, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést nem Vevővel hagyja jóvá, úgy abban az esetben a Fétv. 13/A. § (1) bekezdése alapján a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

VI. A birtok átruházása

19. Felek rögzítik, hogy Vevő az I.1. pontban meghatározott ingatlan birtokában van, és a birtok átruházásáról rendelkezni nem kellett. Felek rögzítik, hogy a I.1. sorszám alatti ingatlanra a Földforgalmi törvény 15/A. §-a szerint a földhasználati nyilvántartás adatai alapján Eladó tulajdoni hányadát érintően Németh Rita (Vevő) földhasználó javára van bejelentett földhasználat 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra, haszonbérlet jogcímen, és a használat ellenértéke 70.000 Ft./ha/év összegben került meghatározásra.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásának időpontjától Vevő jogosult az ingatlant használni és annak hasznait szedni, továbbá viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

VII. Vevők Földforgalmi törvény szerinti nyilatkozatai

21. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
22. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
23. Vevő nyilatkozik, hogy a I.1., pontban felsorolt ingatlan tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre jelen szerződés VII.21. pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja.
24. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
25. Vevő nyilatkozik, hogy a I.1., pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadának megszerzésével – a már tulajdonában lévő és a hasznélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával - nem éri el a 300 hektár mértéket, azaz a tulajdonszerzés a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési maximumot nem éri el, a föld tulajdonjogának megszerzése szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik. Vevő kijelenti, hogy a 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot nem éri el.
26. Vevő az Inyvtv. Vhr. 42. §-a alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
27. Vevő kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatos jogi állapot általa teljes egészében ismert, jelen szerződést ennek tudatában köti meg Eladókkal.

Rábászentmihály, 2026. július 24.

Szabó Roland István
Eladó

Németh Rita
Vevő

Alulírott dr. Szaiíf László Tibor (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288) 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, amelyet a magukat személyi igazolványukkal igazoló Felek – miután kijelentették, hogy a megállapodásban foglaltak az előadott nyilatkozatuknak megfelelően kerültek rögzítésre – előttem sajátkezűleg az alulírott napon aláírtak, „ellenjegyzem”, egyben a megbízást elfogadom Rábászentmihály, 2026. július 24. napján.

dr. Szaiíf László Tibor
ügyvéd

28. Vevő kijelenti, hogy nincsen tudomása olyan tényről, mely a tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

29. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy **magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincsen.**
30. Felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adófizetésre vonatkozó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették. Vevő, Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével járó ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj megfizetése Vevőt, Megajándékozottat terheli.
31. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezését Felek kötelesek egyeztetéssel megkísérelni, melynek eredménytelensége esetén alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
32. Vevő, a B400E elnevezésű adóhatósági nyomtatvány benyújtásával – jelen szerződést szerkesztő jogi képviselő közreműködésével - megkeresi és felkéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatóságának Illetékosztályát (a továbbiakban: adóhatóság), hogy az illeték megállapításánál vegye figyelembe az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontjának rendelkezéseire tekintettel vegye figyelembe azt a körülményt, hogy a Vevő földműves, és Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt ingatlant a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva öt évig nem idegeníti el, - ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét, - azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet földművesként mezőgazdasági célra hasznosítja.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését követően, a föld után járó valamennyi támogatás, jogosultság, Vevőre száll át.
34. A szerződéskötés során eljáró ügyvéd az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján tájékoztatta Feleket arról, hogy az ingatlan eladásakor Eladó(k)nak **energetikai tanúsítványt adniuk nem kell** adni Vevő részére.
35. Jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő mindennemű költség – ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, ügyvédi munkadíj, illeték - a Vevőt terheli. Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatos adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról szóló tájékoztatást megértették és tudomásul vették.
36. Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti megbízás alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 13. § (1) bekezdés a) pontja szerint, jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzéssel, továbbá a földforgalmi eljárásban a jegyző, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, az ingatlanügyi hatóság előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, jogi képvisellel **dr. Szaif László Tibor ügyvédet (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288, telefonszám: + 36 30 650 4203, elektronikus levélcím: dr.szaiff@gmail.com, székhelye: 9023 Győr, Szigethy Attila út 84. földszint 1.)** hatalmazza meg. Felek jelen megállapodást egyben, mint tényvázlatot is elfogadták. A jelen meghatalmazás nem terjed ki az adó- és illetékkiszabásra és megfizetésre történő ügyvédi képviselet ellátására, Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kötődően adótanácsadói feladatokat nem lát el. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.
37. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ákr. az Inyvtv. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
38. A jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (VI.24.) szabályzata alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak ellenőrzése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatok a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli,

Rábaszentmihály, 2026. július 24.

Szabó Zoltán István
Eladó

Németh Rita
Vevő

Alulírott dr. Szaif László Tibor (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288) 9023 Győr, Szigethy Attila útca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, amelyet a magukat személyi igazolványukkal igazoló Felek – miután kijelentették, hogy a megállapodásban foglaltak az előadott nyilatkozatuknak megfelelően kerültek rögzítésre – előttem sajátkezűleg az alulírott napon aláírtak, „ellenjegyzem”, egyben a megbízást elfogadom Rábaszentmihály, 2026. július 24. napján.

dr. Szaif László Tibor
ügyvéd

azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt törvény által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.

39. Felek és képviselői, illetve a szerződés teljesítésében részt vevők tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő személyes adataikat Felek a szerződés teljesítése érdekében kezelik.
40. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a ténylegesen szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás, valamint az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, terhelik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a megállapodás rendelkezéseit megértették, valamint a jelen megállapodás tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek.
41. Jelen megállapodás bármelyik rendelkezésének bármely ok miatt érvénytelené válása, nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, hatályát. Ezen esetben a Felek vállalják, hogy az érvényét veszített rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a megállapodás egészét, tartalmát és célját tekintve a legjobban megfelel a felek akaratának, valamint a kiesett rendelkezés helyettesítésére vonatkozó elvárásnak.
42. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelme, valamint a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás bármely ok miatt megszakad, felfüggesztésre kerül, úgy a tulajdonjog-bejegyzést akadályozó körülményt kölcsönösen együttműködve, haladéktalanul elhárítják, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzése érdekében teljeskörű és kölcsönös együttműködési kötelezettséget vállalnak. Amennyiben az e pont szerinti együttműködési kötelezettséget a tulajdonjog-bejegyzési eljárás akadályoztatására vonatkozó tudomásszerzéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem teljesítik, úgy a másik Félnek ezzel okozott kárért teljeskörű helytállással tartoznak.

Felek kijelentik, hogy a jelen, folyamatos sorszámozással ellátott, 5 (öt) oldalból, 42 (Negyvenkettő) pontból álló szerződés 7 (Hét) példányban készült, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-a szerint és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiadásra. Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Felek a szerződésből egy eredeti példányt átvettek.

Rábaszentmihály, 2026. július 24.

Szabó Koltai István
Eladó

Németh Rita
Vevő

Alulírott dr. Szeiff László Tibor (kamarai azonosító száma: Győri Ügyvédi Kamara, 36073288) 9023 Győr, Szigethy Attila utca 84. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd a fenti megállapodást, amelyet a magukat személyi igazolványukkal igazoló Felek – miután kijelentették, hogy a megállapodásban foglaltak az előadott nyilatkozatuknak megfelelően kerültek rögzítésre – előttem sajátkezűleg az alulírott napon aláírtak, „ellenjegyzem”, egyben megküldést elfogadom. Rábaszentmihály, 2026. július 24. napján.

Dr. Szeiff László Tibor
ügyvédi ügyvéd
9023 Győr, Szigethy A. u. 84. ügyvéd
Adószám: 54875410-1-28

ZÁRADÉK:

Kormányzati Portálra történő közzététel napja: 2026.08.07.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026.08.08. , utolsó napja: 2026.09.07. , mely határidő jogvesztő hatályú.

Kormányzati Portálról történő levétel napja:



