

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve: Ábrahámé Horváth Márta Mária

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9024 Győr, Ikva u. 48. 6.em 11. A

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):

Neve: Csikai Lászlóné

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9144 Kóny, Kossuth u. 6/A

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):

Neve: Némethné Horváth Mónika Irén

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9144 Kóny, Dózsa utca 39.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):

Neve: Németh Gyula

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9144 Kóny, Dózsa utca 39.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Németh Rita

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9135 Rábaszentmihály, Rákóczi u.7/A

Személyazonosító jele:

Cég esetén cégjegyzékszám:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):

Földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma:

ÖCSG szám:

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Rábacsécsény külterületi 036/15 helyrajzi számú szántó művelési ágban nyilvántartott 4,4165 ha területű és 74,02 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére,
3. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja: 2026.09.15. A használat időtartama: 2031.12.31. határozott idő.
5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a termőföld használatáért évente haszonbérleti díjat fizet, az alábbiak szerint: 100.000 Ft/ha.
6. Haszonbérleti díj (ha nem terményben történik) fizetésének törvényes módja a 2022. január 1-én életbe lépett hatályos jogszabályok alapján banki átutalással.
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő 1 napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
9. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.

10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: *Földforgalmi törvény*) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
12. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek elő-haszonbérleti joga áll fenn. Az elő-haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést – 3 eredeti példányban - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elő-haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) d. bekezdése szerinti elő-haszonbérleti joggal rendelkezik, mint az olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a 46.§ (4) a őstermelők családi gazdaságának tagja. (ÖCSG szám: OCSG-00060383)
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. Fejezetének 6:349-356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Rábасzentmihály, 2026.07.14.

Németh Rita
Haszonbérbe Vevő

Ábrahámné Horváth Márta Mária
Haszonbérbe Adó

Csikai Lászlóné
Haszonbérbe Adó

Némethné Horváth Mónika Irén
Haszonbérbe Adó

Németh Gyula
Haszonbérbe Adó

Tanúk: (legalább 2. de ha nem egy időben és egy helyen írják alá a felek, akkor 4)

Aláírás:
Név: SONDGYI ANNA
Lakcím: 9135 RÁBASZENTMIHÁLY, BAKÓCZI U. 45/A
Szem.ig. szám: 839543 PE

Aláírás:
Név: NEMETH CSABANÉ
Lakcím: 9135 RÁBASZENTMIHÁLY, BAKÓCZI U. 71A
Szem.ig. szám: 880779 FE

Záradék:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. augusztus 10.

Az előzetes tájékoztatás jogosult jognyilatkozatának megítélésre nyitva álló

15 napos határidő első napja: 2026. augusztus 11.

Az előzetes tájékoztatás jogosult jognyilatkozatának megítélésre nyitva álló

15 napos határidő utolsó napja: 2026. augusztus 25.

E határidő jogvesztő.

Nagy Tünde jegyző nevében és meghatalmazottal: Magyaráti Rózsababcske

