

Tödrüházás: biztonság! Tödrüházás: biztonság!

S 325400526493

3300 Eger, Csiky Sándor u. 11. I/1.
Tel.: 36-313-177 Mobil: 30/9981030
KASZ: 36057741

Ellenjegyzem Egerben, 2026. július 22. napján:

5.) Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával kifejezetten hozzájárul ahhoz és a szerződő felek közösen kéri, hogy vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a Tarnalelesz külterület 020/5. hrsz. és a Tarnalelesz külterület 020/9. hrsz. alatti ingatlanokra adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, eladó 1/1 arányú tulajdonjogának törlésével egyidejűleg. Eladó ezen nyilatkozatot az okirat szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezte azzal a rendelkezéssel, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követően jogosult a földhivatalhoz Vevő tulajdonjog bejegyzése érdekében benyújtani.

- 6.) Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy:
- jelen szerződésben meghatározott termőfölddel együtt sem kerül a tulajdonába, ill. használatába a termőföldről rendelkező jogszabályokban meghatározott legnagyobb mértékű termőföld, ezért tulajdonszerzésének akadályja nincs.
 - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás)
 - a jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
 - a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a szerződés keltét megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.
 - nem rendelkezik részarány-tulajdonnal

Vevő a jelen okirat aláírásával vállalja továbbá, hogy

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, az ingatlanra fennálló földhasználati jogviszony
 - a. időtartamát nem hosszabbítják meg, és
 - b. a megszűnését követő időre a jelen pontban foglalt kötelezettségeket vállalják

7.) Eladó szavatolja a jelen szerződéssel átruházott ingatlanok igény-, per-, tehermentességét az 1. és 2. pontban rögzített jogokon túlmenően.

8.) Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlant, mint haszonbérlo jelenleg is birtokában tartja, így külön birtokbaadásra nincs szükség, azonban Vevő a vételár hiánytalan kifizetését követően mint tulajdonos jogosult az ingatlanok birtoklására, használatára és hasznai szedésére és köteles viselni a terheit.

9.) Eladó kijelenti, hogy Tarnalelesz Község Önkormányzata 20/2026. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárult az 1. és 2. pontban foglalt ingatlanok tulajdonjogának átruházásához. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett

Kelt Eger, 2026. július 22. napján

Tarnalelesz Községi Önkormányzat - eladó
képv.: Kovács Béla polgármester



Bozó Szilvia – vevő

Ellenjegyzem Egerben, 2026. július 22. napján:

SINKÓ & BODIS
Ügyvédi Iroda
Bis Károly ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 11. /1/.
Tel.: 36-313-177 Mobil: 30/9981030
KASZ: 36057741

gazdálkodó szervezet, míg vevő kijelenti, hogy **nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár**, jelen szerződésben foglalt jogügyletük jogszabályba nem ütközik.

- 10.) Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak, tulajdonszerzési illeték, valamint az ügyvédi munkadíj megfizetése az ő kötelezettsége.
- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük az 1. és 2. pontban foglalt ingatlanokra haszonbérleti szerződés áll fenn, mely szerződés 2022. május 11. napján jött létre és jelenleg is hatályban és érvényben van.
- 12.) Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a jelen ügyletre irányadó 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (1) bek. b.) pontja bb) alapontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mivel olyan földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül.
- 13.) Az okiratot készítő ügyvéd a bemutatott személyi okmányok alapján a szerződést kötő felek azonosítását elvégezte, azt rendben találta.
- 14.) Felek rögzítik, hogy a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról** rendelkező 2017. évi LIII. törvényről tájékoztatást kaptak, hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvételhez bemutatott okiratokról, igazolványokról eljáró ügyvéd másolatot készítsen, adataikat a megbízás keretében kezelje.
- 15.) Felek jelen szerződés elkészítésére, valamint a Földhivatali eljárásban történő képviseletre – Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére és Eladó tulajdonjogának törlésére vonatkozó eljárásra – a Sinkó & Bódis Ügyvédi Irodának (3300 Eger, Csiky Sándor u. 11. I/1., eljáró ügyvéd **Dr. Bódis Károly, KASZ: 36057741, adószám: 11175432-2-10**) adtak meghatalmazást. A meghatalmazást az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzésével egyidejűleg **elfogadta**.
- 16.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát eljáró ügyvéd részletesen elmagyarázta, a szerződést a felek közösen értelmezték, és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben teljes mértékben megfelel, így a jelen szerződést aláírók egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják, amely rögzíti ügyleti akaratukat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

száradék. A hirdetés a mai napon feltöltésre került a kormányzati portálra 2026.08.10. A jognyilatkozat megtételre nyitva álló határidő 2026.09.09., mely határidő fogva van!

Kelt Eger, 2026. július 22. napján

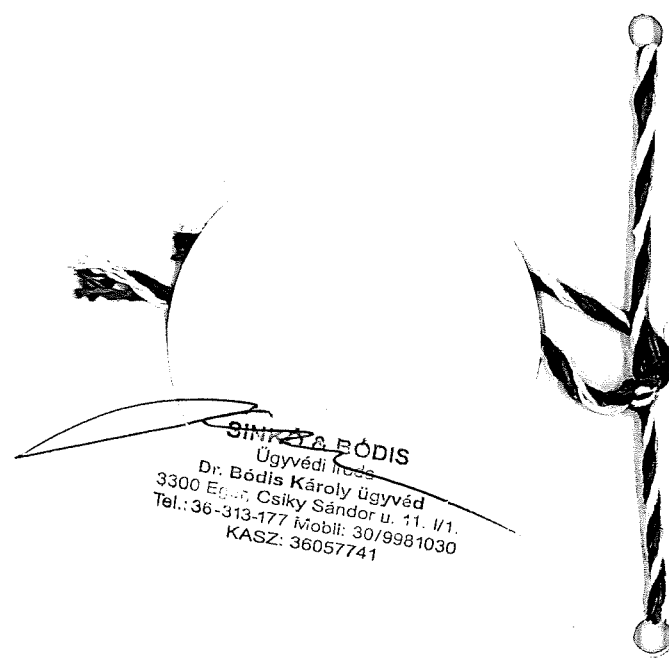
Tarnalelesz Községi Önkormányzat - Eladó
képv.: Kovács Béla polgármester



SINKÓ & BÓDIS
Ügyvédi Iroda
Előadó: Bódis Károly ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 11. I/1.
Tel.: 36-313-177 Mobil: 30/9981030
KASZ: 36057741

Ellenjegyzem Egerben, 2026. július 22. napján:

földátruházási biztossági okmány földátruházási biztossági okmány



~~SIMKATA BÓDIS~~
Ügyvédi Iroda
Dr. Bódis Károly ügyvéd
3300 Eger, Csiky Sándor u. 11. II/1.
Tel.: 36-313-177 Mobil: 30/9981030
KASZ: 36057741