

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Liknőszám:	596 293
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2026 AUG 04.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről:

Név: SZILÁGYI BELÁNE
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: SOMOGYHÁRSÁGY PÉTERFI U. 42.
 Állampolgárság: MAGYAR
 Személyi szám:
 Adóazonosító:

mint haszonbérbeadó /továbbiakban:Haszonbérbeadó/

másrészről

Név: DOBOS JÁNOS
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: SOMOGYHÁRSÁGY PÉTERFI U. 25.
 Állampolgárság: MAGYAR
 Személyi szám:
 Adóazonosító:
 Agrárkamrai azonosító: 5492500009169

mint haszonbérelő /továbbiakban:Haszonbérelő/
 között amegjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokat:

Település	Hrsz	Terület ha	AK érték
<u>SOMOGYHÁRSÁGY</u>	<u>0324/5</u>	<u>2,2728</u>	<u>62,20</u>
.....			
.....			
.....			

2./A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per-és igénymentességét,továbbá zavartalan használatát.

3./A haszonbérleti szerződést
 2026.év 08. hó 16. napjától kezdődően
 2031.év 12. hó 31. napjáig kötik

3./A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ...80.000 Ft/ha
 A kifizetés tárgyév dec. 31. napjáig esedékes.

A FIZETÉS MÓDJA : ÁTUTALÁS

4./A haszonbérlet a földet úgy műveli meg, hogy annak termőképessége fennmaradjon és azt a haszonbérlet megszűntével olyan állapotban bocsátja vissza a haszonbérbeadónak, mint ahogy azt a haszonbérlet kezdetekor termelésbe vette.

5./Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.

a) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.

b) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

c) Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek.

d) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013. évi CCXII. Törvény 65 § -ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

e) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1.) a. pontja szerint áll fenn.

6./Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: 2020.06.18. év 07. hó 10. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Barta Zoltán

Lakcím: 936. Szent István Községi u. 4.

Tanú 2.

Név: Storcz Devid

Lakcím: 7900 Szeged, Farkas u. 1.

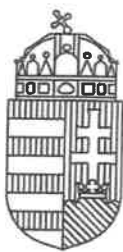


Kifüggetlenül az alábbi 2020.08.10.

Közzététel dátuma: 2020.08.11.

az jogszabályokat megtekintve

az aláírás helyén: 2020.08.25. Ez a határozat jogerős! Kelt: 2020.08.25.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5. (SZIGETVÁR)

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

.....
* 136 *

másolatkészítő aláírása

(Kovács Melinda, ügyintéző, FFFO5)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetője a 75/2024. (XI.22.) utasítása a <https://kormanyhivatalok.hu> honlapon került közzétételre.