

1A Konszupsté jótábu lőzítetü lőge: 2026. 08.10
1A előhaszonbérletre jogosult joggy. közzetelés
megjelenése után 2026. - 15 napos borsó
2026. 08.25

Haszonbérleti szerződés

/megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/



mely létrejött

Haszonbérbe Adó: **Torma Lózsafné** (születési neve: _____, a, születési helye és ideje: _____
anyja neve: _____, lakcíme: 9024 Győr, Leningen u. 13., személyazonosító jele: _____
állampolgársága: _____, adóazonosító jele/adószáma: _____
Agrárkamarában kapott azonosító száma:)

Haszonbérbe Vevő: **Farkas Jenő** (születési neve: _____, a, születési helye és ideje: _____
anyja neve: _____, lakcíme: 9482 Nagylózs, Zrínyi utca 15.,
személyazonosító jele: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító jele/adószáma: _____
Agrárkamarában kapott azonosító száma: _____)

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a településnév: Nagylózs 0231/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 2,571 hektár területű és 115 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:....
..., az ingatlant jelenleg Farkas Jenő használja.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímen átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026.06.15. A használat időtartama: *Sér 2031 dec. 31*
4. Haszonbérben való megállapodás: *3600 Ft/AK minden évben felülvizsgálják*
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése

szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1.) bek. a.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Győr, 2026.06.15.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési szám: 580 404	
Dátum: 2026 JÚN 22.	
Küldő:	Küldőszám:
Melléklet, csomag:	Ügyintéző:

Tanúk

Név:

LAJOSFALVI LÁSZLÓ

JARKAS RITA

Lakcím:

9400 SOPRON GAZDASÁGI 17 9400 SOPRON ORONA u.10

Aláírás

.....

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési szám: 580 434	
Dátum: 2026 JÚL 27.	
Küldő:	Küldőszám:
Melléklet, csomag:	Ügyintéző: