

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Baginé Adamik Melinda** (születési családi- és utónév: Adamik Melinda, születési hely és idő: _____, anyja születési családi- és utóneve: _____, személyi azonosító: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító _____) 5931 Nagyszénás Munkácsy Mihály utca 8. szám alatti lakos 1/2 részben tulajdonos és **Verbőczy-Adamik Tímea** (születési családi- és utónév: Adamik Tímea, születési hely és idő: _____, anyja születési családi- és utóneve: _____, személyi azonosító: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító _____) 5931 Nagyszénás Damjanich János utca 13. szám alatti lakos 1/2 részben tulajdonos, mint haszonbérbe adók

másrészről: **Pljesovszki Pál András** (születési családi- és utónév: Pljesovszki Pál András, születési hely és idő: _____, anyja születési családi- és utóneve: _____, személyi azonosítója: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító jele: _____, kamarai tagságot azonosító szám: _____, öst. családi gazd. n _____) 5931 Nagyszénás Bem József utca 24.. szám alatti lakos, mint haszonbérő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók tulajdonát képezi a **Nagyszénás külterület 0240/5 helyrajzi számú 1 ha 3768 m² területű, 55,68 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan**, amelyet haszonbérbe adnak, haszonbérő pedig haszonbérbe veszi azt 2026.08.01. napjától 2031.10.31. napjáig.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan használatáért évente Haszonbérbeadóknak **120 000 Ft/ha/év** haszonbért fizet.
3. A haszonbérleti díj évente utólag október 31. napjáig esedékes átutalással.
4. A bérbeadók szavatolnak azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok őt illetik.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. Haszonbérő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:
 - A 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés c) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja - előhaszonbérleti jog illeti meg.
 - Földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel.
 - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 2026. 08. 14.	
Iktatás szám: 589758	Melléklet:
Előzetes:	Előszám:
Széljegyzet:	hrs.

- A szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nagyszénás, 2026. július 29.

Baginé Adamik Melinda
haszonbérbe adó

Verbőczi-Adamik Tímea
haszonbérbe adó

Pjjesovszki Pál András
haszonbérő

Tanúk:

Név: Zámbo István Zoltán
Lakcím: 5965 Kardoshíd,
Példi u. 35.

Név: ADAMIK GEORGINA
Lakcím: 5965 Kardoshíd,
Példi u. 35.

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:
Közzététel napja: 2026.08.10.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.11.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.15.
E határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:
Nagyszénás:
Ph. aláírás