

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Városi Kormányhivatal	
Iktatószám:	596 294
Erkezeti szám:	
Erkezett:	2026 AUG 04.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről:

Név: SALGÓ RÉKA
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: SOMOGYHARASZT P. E. T. Ö. F. I. 4. 40.
 Állampolgárság: MAGYAR
 Személyi szám:
 Adóazonosító:

mint haszonbérbeadó /továbbiakban:Haszonbérbeadó/

másrészről

Név: DOBOS JÁNOS
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím: SOMOGYHARASZT P. E. T. Ö. F. I. 4. 25.
 Állampolgárság: MAGYAR
 Személyi szám:
 Adóazonosító:
 Agrárkamrai azonosító: 992500009169

mint haszonbérbevevő /továbbiakban:Haszonbérbevevő/
 között amegjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokat:

Település	Hrsz	Terület ha	AK érték
<u>SOMOGYHARASZT</u>	<u>0322/4</u>	<u>0,94625</u>	<u>25,055</u>
.....			
.....			
.....			
.....			

2./A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per-és igénymentességét,továbbá zavartalan használatát.

3./A haszonbérleti szerződést
 2026 év 08 hó 14 napjától kezdődően
 2031 év 12 hó 31 napjáig kötik

3./A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80.000 Ft/ha
 A kifizetés tárgyév dec. 31. napjáig esedékes.

A FIZETÉS MÓDJA : ÁTUTALÁS ✓

4./A haszonbérlet a földet úgy műveli meg, hogy annak termőképessége fennmaradjon és azt a haszonbérlet megszűntével olyan állapotban bocsátja vissza a haszonbérbeadónak, mint ahogy azt a haszonbérlet kezdetekor termelésbe vette.

5./Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.

a)Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.

b)Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

c)Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek.

d)Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013 évi CCXII. Törvény 65 § -ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

e)Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46.§ (1) a pontjaszerint áll fenn.

6./Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: 2026.08.10. év 08. hó 10. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Barta Zoltán

Lakcím: 7936 Szentlélek közút 4

Tanú 2.

Név: Storz Dávid

Lakcím: 7900 Szentgyörgy, Felsőföld 1.

Kifüggetlen nyílt: 2026.08.10.

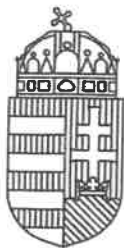
Kékes Endre dátuma: 2026.08.11.

Ugyanlat megtekintése

on is a dátum határidő: 2026.08.25.



Ez a határozat jogerős! Jutka nyílt: 2026.08.26.

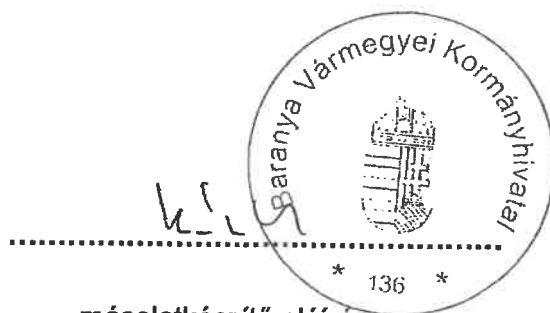


BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5. (SZIGETVÁR)

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező



másolatkészítő aláírása

(Kovács Melinda, ügyintéző, FFFO5)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetője a 75/2024. (XI.22.) utasítása a <https://kormanyhivatalok.hu> honlapon került közzétételre.