

Somogy Vármegyei Közművelődési Hivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum: 2025 DEC 16.
Adat dátuma:	Íktatószám: 588303
Uy:	szem. szám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amelyet felek ajánlattételnek is minősítenek

amely létrejött **egyrésztől Balogh Józsefné** (született: 7541 Kutas, Ady ú. 46. szám alatti lakos (továbbiakban, mint bérbeadó)

adóazonosító jel:

másrészről

Tamás Lászlóné (született:

szem. szám:

, adóazonosító jel:

, agrárkamrai azonosító:

an:

) 7541 Kutas, Petőfi u.

55. szám alatti lakos (továbbiakban, mint bérlő, egyben ajánlattevő) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Bérbeadó haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő Kutas 0232/6 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2 ha 3881 m² területű, összesen 40 AK értékű, „szántó” művelési ágú földingatlanát.

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
2025.12.19. napjától kezdődően
2030 év 12. hó 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 80 000 Ft/ha/év

A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes, melyet átutalás formájában fizet meg a bérlő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.

4.) Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlő átvette.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani:

A 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv. Törvény) szabályai szerint, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

A haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a haszonbérlő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga, közeli hozzátartozója, saját maga vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag kívánja használni, és a Fétv. 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

A Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Meghosszabbítás esetén felek ezen tényt a módosított bérleti szerződéssel bejelentik az Ingatlanügyi Hatóság felé.

7.) Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) Kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfélelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában megjelölt feltételeknek.

TEHER KÖRÖKEL
TÁUL

BALOGH JÓZSEFNÉ

TAMÁS LÁSZLÓNÉ

KONKOLY FLÓRIÁN
TÁUL 2.

b.) Földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

c.) Nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földhasználati díj tartozásom.

d.) Földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban levő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

e.) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlan, úgy az a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

f.) f.) a Földforgalmi törvény szerint haszonbérlet az *előhaszonbérleti jogosultság, Kutas 0232/6 hrsz. ingatlan vonatkozásában, mint olyan földművest illeti meg, aki helyben lakónak minősül (2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c.) pont).*

Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a. pontja alapján is gyakorolja, mert haszonbérlet őstermelők családi gazdaságának tagja. ÖCSG szám:

g.) Haszonbérlet, a 82/2015. (XII.16.) FM rendelettel módosított 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglalt szabályra tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8.) Tudomásom van arról, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv fogja elvégezni.

Egyéb rendelkezések: Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kutas, 2025. 10. 12.

Balogh Józsefné
haszonbérbeadó

Tamás Lászlóné
haszonbérbe vevő, ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név.: **TEHER KÖRVEL**
Lakcím: **7541 KUTAS, TÁMÁS U. 10**
Aláírás:

Név.: **KONKOLY FLÓRIÁN**
Lakcím: **7541 KUTAS, TÁMÁS U. 17,**
Aláírás:

Itt kormányzati postán birtokidő közzététel napja: 2026. 08. 10.
Kifüggesztés helyei: 7541 Kutas, Petőfi u. 40, kormányzati postán.
Itt jogszabály birtokidő elő napja: 2026. 08. 11.
Itt Földforgalmi tv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott elő haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos birtokidő utolsó napja: 2026. 08. 25.
Felhívom az elő haszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló birtokidő elmúlásakor jogszabály szerinti elektronikus körlevél megtételét, a kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti szerződés közzétételének.

Levél napja: 2026. 08. 26.

Kutas, 2026. 08. 10.

Dr. Kovács Edina
jegyző