

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Erkezett: 2026 JÚL 27.
596631 szám. Melléklet: 1
Előszám: Utószám: Előadó:

amely létrejött **Németh Ernő Józsefné**

931 Ivánc, Dózsa Gy. utca 54. alatti lakos - **eladó** - és

Berta Tamás

adószáma: 12345678

9931 Ivánc, Dózsa Gy. u. 24. / tartózkodási hely: 9931 Ivánc, Dózsa Gy. u. 20./ sz. alatti lakos- **vevő** - között az alábbiak szerint:

- 1., Az eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban az **Ivánc, 058/4** hrsz. alatt felvett „szántó” megjelölésű, 4000 m² területű, 7,28 AK értékű külterületi ingatlan.
Az ingatlan árterületen fekszik és az Őrségi Nemzeti Park részét képezi.
Az ingatlan haszonbérleti szerződéssel a vevő használatában áll 2020. óta, a haszonbérlet lejárt 2030. 12.31., a haszonbér mértéke 55.000,-Ft/ha/év, melyet a haszonbérletnek a tárgyév december 31. napjáig kell kifizetni.
- 2., Az eladó az 1. pontban feltüntetett ingatlant eladja a vevőnek összesen **800.000,-Ft** azaz **nyolcszázezer forint** vételárért tehermentesen.
- 3., A vevő az 1. pontban feltüntetett ingatlant vásárolja meg az eladótól összesen **800.000,-Ft** vételárért, tehermentesen.
- 4., A vevő a vételárat az eladó részére jelen okirat aláírása után átutalás útján fizeti meg az eladó OTP-nél vezetett **11773470-20717777** számú számlájára, melyet az átutalási megbízás fog igazolni.
- 5., Az eladó kijelenti, hogy tulajdonjoga per-, igény- és tehermentese, amelyért szavatosságot vállal. Kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tulajdonszerzést akadályozná.
- 6., Az eladó az okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog **vétel** jogcímén **1/1** arányban a vevő javára átvételét nyerjen az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a hatósági jóváhagyás és a vételár megfizetésének igazolás után.
- 7., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az ingatlant a hatósági jóváhagyást követően veszi birtokba (birtokátvétel), ettől kezdve jogosult használni, de viseli a terheket is.
- 8., Az eladónak a tulajdonjoga értékesítése miatt adóbevallást nem kell tennie, mert tulajdonjogát 5 évnél régebben szerezte. A vevő kijelenti, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. /1/ bek. p., pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.
- 9., A vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves. Kijelenti, hogy a termőföldet 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és saját maga használja. Nincs a tulajdonában 300 ha terület, tehát nem esik korlátozó rendelkezés hatálya alá.
- 10., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket /tulajdonjog bejegyzési díj, ügyvédi költség/ a vevő viseli.
- 11., A szerződő Felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák a Dr. Gál Gyula ügyvédet az önálló ügyintézés mellett a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a

2