

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Helység: Bogád	
Település: 7742 Bogád	
Dátum: 2026. AUG. 01	Állapot: an.

amely létrejött egyrészről **Bognár András** (szn.: Bognár András, szül.: **1974.08.01**, an.: **an.**),
 személyazonosító jel: **7742 Bogád, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti lakos** tulajdonos mint **haszonbérbe adó**,

másfelől **Gálffy Béla Dávid** (szn.: Gálffy Béla Dávid, szül.: **1974.08.01**, an.: **an.**),
 személyazonosító jel: **7743 Romonya, Kossuth u. 1. szám alatti lakos** mint
 vételi határozat szám: **7743 Romonya, Kossuth u. 1. szám alatti lakos** mint
haszonbérlet között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.) Haszonbérbe adó(k) kijelenti(k), hogy tulajdonát(ukat) képezik az alábbi - egymással szomszédos - ingatlan(ok):

Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	Kat. jöv. (AK)
Bogád	külterület	062/3	szántó	0,3086	10,74
Bogád	külterület	062/4	szántó	6,3359	166,02
Összesen:				6,6445	176,76

Felek rögzítik, hogy Horváth Tibor Józsefné (szn.: Kósa Mária, szül.: **1974.08.01**, an.: **an.**),
 személyazonosító jel: **7742 Bogád, Kossuth Lajos utca 88. szám**
 alatti lakos haszonélvező (holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja) a csatolt halotti anyakönyvi
 kivonat másolat tanúsága szerint elhalálozott, továbbá a fenti ingatlan(ok) földhasználója Arató
 Barna volt 2026. május 23. napjáig, haszonbérlet jogcímén.

2.) Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja(ák) a fenti termőföldre(ke)t **2027. január 1. napjától 2034. december 31. napjáig** tartó határozott - 8 (nyolc) éves - időtartamra.

3.) Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri. Haszonbérlet kijelenti, hogy rendelkezik az 1.) pontban meghatározott föld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel, és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja.

4.) Haszonbérlet jogosult jelen szerződésben meghatározott ingatlan(ok) használatára, hasznainak szedésére a szerződésben foglalt időtartam alatt, és ennek fejében köteles haszonbérbe adó(k)nak **évente 100.000,- Ft / ha mértékű egybefoglalt haszonbérleti díjat** megfizetni legkésőbb minden év december 15. napjáig banki átutalás útján a haszonbérbe adók által megjelölt folyószámlára.

5.) Haszonbérlet jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon, beruházást csak a haszonbérbe adó(k) írásbeli hozzájárulásával végezhet. Haszonbérlet jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6.) Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi törvény] 40. és 41. §-ára figyelemmel az alábbiak szerint nyilatkozik:

Bognár András
haszonbérbe adó

Gálffy Béla Dávid
haszonbérlet

(Handwritten signature of Gálffy Béla Dávid)

Kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Kijelenti, hogy földművesként regisztrálták az illetékes földhivatali osztálynál, és a jogügylet kapcsán a Földforgalmi törvény 16. § (2) - (5) és 43. § (1) - (3) bekezdéseiben foglalt – az irányadó birtokmaximumra vonatkozó – rendelkezések korlátozásai érvényesültek, a jogügylet e korlátozásokba nem ütközik.

7.) Jelen szerződés tartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó terheket a haszonbérlo, a tulajdonjoghoz kapcsolódó terheket a haszonbérbe adó(k) viseli(k). A föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére a haszonbérlo köteles, továbbá a föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a haszonbérlot terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a haszonbérlo kötelessége.

8.) Haszonbérlo jelen szerződés tartama alatt jogosult minden olyan pályázati és támogatási lehetőséget igénybe venni, támogatási kötelezettséget létesíteni a bérelt földterülettel kapcsolatban, amely a haszonbérlet céljaihoz szorosan kapcsolódik.

9.) Felek megállapodnak, hogy a bérbe adott területen keletkezett vadkár a haszonbérlot terheli, illetve az ebből származó kártérítés is őt illeti meg.

10.) Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény értelmében előhaszonbérleti jog áll fenn a fenti ingatlan(ok) tekintetében, illetve a szerződés érvényességének feltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása, amelynek érdekében a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlonek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Haszonbérlo kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog** illeti meg a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá a jogosulti csoporton belül a (4) bekezdés b) pontja szerint fiatal földműves.

11.) Felek kijelentik, tudomásuk van arról is, hogy a földhasználati szerződés alapján történő földhasználatot, a használat megkezdésétől számított 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség jelen szerződés alapján haszonbérlot terheli. A haszonbérbe adók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a földhasználat tényének a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a haszonbérlo a jelen szerződést az illetékes földhivatali osztályhoz benyújtja.

12.) A haszonbérleti szerződés mind a haszonbérbe adó(k), mind a haszonbérlo esetleges jogutódaira is kiterjed. A jelen szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a földet olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó(k)nak, hogy azon a termelés, a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13.) A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és

Bognár András
haszonbérbe adó

Gálffy Béla Dávid
haszonbérlo

átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény [Fétv.] 57. – 62. §-ainak rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó(k) és a haszonbérelő kötelesek a földön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel elszámolni.

14.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdéstről egymást haladéktalanul értesítik.

15.) Felek kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége jogszabály, vagy hatósági határozat által kizárva, vagy korlátozva nincs.

16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.], a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi törvény], valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény [Fétv.] rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Bogád, 2026. augusztus 3.

.....
Bognár András
haszonbérbe adó

.....
Gálffy Béla Dávid
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bognár László
Lakcím: 7742 Bogád 48-as u. 9.

Név: Bognár László
Lakcím: 7742 Bogád 48-as u. 9.

Közzététel: 2026 AUG. 10
Közzététel napja: 2026. 08. 11.
A jognyilatkozat megküldésére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 25.
A határidő lejárt!
Közzététel napja: