

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Évesítés dátuma:	2025 DEC 16.
Évesítés száma:	588302
Évesítés helye:	

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amelyet felek ajánlattételnek is minősítenek

amely létrejött **egyrésztől Tóth Lajosné** (született: _____, an.: _____, szem. szám: _____),
szám: _____, adóazonosító jel: _____, 7541 Kutas, Ady u. 66/a. szám alatti lakos (továbbiakban, mint
bérbeadó)

másrészről Tamás László (_____, an.: _____, szem. szám: _____),
adóazonosító jel: _____, agrárkamrai azonosító: _____, 7541 Kutas, Petőfi u. 55. szám alatti lakos
(továbbiakban, mint bérlő, egyben ajánlattevő) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Bérbeadó haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő **Kutas 0183/52 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 8 ha 5219 m² területű, összesen 162,13 AK értékű, „szántó / fásított terület” művelési ágú földingatlanát.

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
_____ napjától kezdődően
2030 év 12. hó 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj 80 000 Ft/ha/év**

A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes, melyet átutalás formájában fizet meg a bérlő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.

4.) Haszonbérlet a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlő átvette.

A haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani:

A **2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban Fétv. Törvény) szabályai szerint, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérlet is)

A haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a haszonbérlet felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga, közeli hozzátartozója, saját maga vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag kívánja használni, és a Fétv. 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

A Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Meghosszabbítás esetén felek ezen tényt a módosított bérleti szerződéssel bejelentik az Ingatlanügyi Hatóság felé.

Tóth Lajosné
TAVU

Tóth Lajosné
Tóth Lajos

Tamás László

7.) Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) Kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában megjelölt feltételeknek.
- b.) Földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A földet használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- c.) Nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földhasználati díj tartozásom.
- d.) Földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban levő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e.) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlan, úgy az a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

f.) f.) a Földforgalmi törvény szerint haszonbérlet az *előhaszonbérleti jogosultság, Kutas 0183/52 hrsz. ingatlan vonatkozásában, mint olyan földművest illeti meg, aki helyben lakónak minősül (2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c.) pont).*

Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a. pontja alapján is gyakorolja, mert haszonbérlet őstermelők családi gazdaságának tagja. ÖCSG szám:

g.) Haszonbérlet, a 82/2015. (XII.16.) FM rendelettel módosított 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglalt szabályra tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8.) Tudomásom van arról, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv fogja elvégezni.

Egyéb rendelkezések: Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kutas, 2025. 12. 12.

Tóth Lajosné
haszonbérbeadó

Tamás László
haszonbérbe vevő, ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név.: TEHER KATALIN
Lakcím: 5541 KUTAS, TÁVOSICS U. 10.
Aláírás:

Név.: TÓTH LÁSZLÓ
Lakcím: 5541 KUTAS, TÁVOSICS U. 10.
Aláírás:

Ut Bormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.10.
Kifüggesztés helye: 5541 Kutas, Távosi u. 10., Bormányzati portál.
Ut jogszabályi hatályba lépés napja: 2026.08.11.
A Földforgalmi tv. 49.§ (5) bekezdésében meghatározott előhaszonbérletre
jogosult jognyilatkozatokat megtehetőre nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.08.25.
Feltűnő az előhaszonbérletre jogosultak figyelmeztetése, hogy a jognyilatkozat megtehetőre
nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
Ut elektronikus közzététel megtörtént. Ut kifüggesztés nem minősül a haszonbérleti
szövegrész befüggesztésének / közzétételének.

Kutas, 2026.08.10.

Létező napja: 2026.08.26.

Dr. Kovács Edina
jegyző