

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- **név: Horti János**
- születési név: Horti János
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3035 Gyöngyöspata, Szűcsi út 49.
- személyi száma:
- bankszámlaszám:
- tulajdoni hányad: 1/2 (1 ha 2456 m²; 26,34 AK)

MAGYAR KÖZTARSASAG	
2026 JÚL 22	
588373	
Fővárosi Hivatal	

valamint:

- **név: Horváth József Lászlóné**
- születési név: Horti Matild
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3293 Visznek, Újvilág utca 12.
- személyi száma:
- bankszámlaszám:
- tulajdoni hányad: 1/2 (1 ha 2455 m²; 26,34 AK)

Közművelődési postára felkötés napja: 2026.08.10.
Kifüggesztés időpontja: 2026.08.11.
Közlés kezdő napja: 2026.08.25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.25.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:
VISZNEK. év hónap nap
jegyző

mint **haszonbérbe adók**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másik és ő:

- **név: Hajdú Miklósné**
- születési név: Farkas Mária
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3293 Visznek, Szondi utca 20.
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám:

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára a következő ingatlant:

Haszonbérbe adók fenti tulajdoni hányadok szerinti kizárólagos tulajdonát képező **Visznek külterület 0120/5 hrsz.** mindösszesen 2 ha 4911 m² területű 52,68 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanából a tulajdoni hányadaiknak megfelelő részt, annak minden természetes és jogi tartozékaival és alkotórészeivel. A felek rögzítik, hogy a közös tulajdon ellenére használati megállapodás készítése mellőzésre kerül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71. § (1a) bekezdés alapján, tekintettel arra, hogy Haszonbérbe adók a földrészlet teljes területét egyetlen személy használatába adják.

Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a területek megjelölt mértékéért felelősséget vállalnak. A haszonbérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adók tartoznak felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony **2027 év 01 hónap 01. napjától 2036 év 12 hónap 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. Felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződést annak lejártá előtt közös nyilatkozattal meghosszabbíthatják.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **70.000,- Ft/hektár/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: utólag minden év december 31-ig átutalás útján Haszonbérbe adó bankszámlaszámára.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet köteles rendeltetésszerűen használni, a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni. A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérletet értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - birtokában álló termőterületek nagysága nem haladja meg 2013. évi CXXII. számú törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot
- Haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
 - **haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja rendelkezik előhaszonbérleti joggal, mint az olyan volt haszonbérlet földműves, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlet kijelenti, hogy Visznek településen több, mint 3 éve életvitelszerű lakáshasználati helye van. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) bekezdés alapján volt haszonbérletnek minősül, mivel a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőzően több, mint 3 év óta haszonbérli. Haszonbérlet rögzíti, hogy a haszonbérleti szerződések alapján földhasználata 2026. december 31. napjáig fennáll.**

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződés megkötésére kerül az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként megállapítja jelen haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát, a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi a terület fekvése szerint illetékes jegyző részére hirdetményi úton történő közzétételre (kormányzati portálon történő közzététel) az előhaszonbérleti jog jogosultak felhívása érdekében. Szerződő felek előtt ismert, hogy jelen szerződés érvényességi feltétele, hogy a haszonbérlet kívül más előhaszonbérleti jogosult ne éljen előhaszonbérleti jogával. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben előhaszonbérleti jogosult közül bármelyik előhaszonbérleti jogosult élni kíván a haszonbérlet megelőző előhaszonbérleti jogosultságával, abban az esetben a haszonbérleti szerződés haszonbérbeadó és az előhaszonbérleti jog jogosultja között jön létre a szerződésben rögzített ingatlan vonatkozásában a szerződésben rögzített feltételekkel. **Horváth József Lászlóné haszonbérbe adó meghatalmazza Horti János haszonbérbe adót, hogy helyette és nevében is előterjessze a földhasználati szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.**

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény. előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Visznek, 2026. C.F. 01.

Horti János

Haszonbérbeadó

Horváth József Lászlóné

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dr. Csányi-Hajdú Petra
Lakcím: 3293 Visznek, Szondy György utca 22.
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Név: Hajdú Miklós
Lakcím: 3293 Visznek, Petőfi utca 7.
Személyi igazolvány szám:
Aláírás: