

Haszonbérleti szerződés

Közzététel időpontja: 2026. 08. 10.
Jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 10.
utolsó napja: 2026. 08. 15.
Ez a határidő jogvesztő!



mely létrejött egyrészről:

név: **Tonkó Máté**

született: **Tonkó Máté**

születési hely:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

lakcíme: **7342 Mágocs, Árpád utca 48.**

állampolgársága: **magyar állampolgár, mint földtulajdonos, / Bérbeadó**

másrészről név: **Sásdi Agro Zrt.**

Statisztikai azonosítója: **11866433-0147-114-02;**

Cégjegyzék száma: **02-10-060260;**

Kamarai azonosító száma: **G7370000005381**

Adószáma: **11866433-2-02**

Székhelye: **7370 Sásd, Szent I. u. 18.,**

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy

családi – és utóneve: **Niedling Gyula vezérigazgató**

lakcíme: **7362 Vásárosdombó, Béke u. 2.,**

állampolgársága: **magyar állampolgár, mint földhasználó / Bérlő**

SÁSDI AGRO Zrt.
7370 Sásd, Szent Imre u. 18.
B.sz.sz.: 10201006-50067295
Adószám: 11866433-2-02
20.

1. A földtulajdonos használatba adja, a földhasználó használatba veszi **2026. július 01-től 2031. december 31-ig** a földtulajdonos tulajdonában álló alább felsorolt ingatlant:

Település	hrs	műv.ág	terület(ha)	tul.hányad	AK
Sásd	05/13	szántó	0,1682	261/18281	2,61

2. Az 1. pontban megjelölt földrészek után a földhasználó 2026-os gazdasági évtől **70 000,- Ft/ha/év** értékű bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adó részére. A pénzbeni járandóság kifizetése minden év december 31-ig esedékes a bérbeadó postai címére.
3. Földhasználó a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az 1. pontban körülírt termőföld (ek) használatára és hasznainak szedésére, beleértve a vadászati jog hasznosítását is. Földhasználó kötelezettséget vállal a termőföld (ek) rendeltetésszerű megművelésére és ennek keretében gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
4. A földhasználó a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet (ek) közterheit (víztársulati hozzájárulás, földadó stb.)
5. Jelen földhasználati szerződést a felek fontos okból közös megegyezéssel megszüntethetik az általuk meghatározott időpontban a lejáratot megelőzően. Ebben az esetben a földtulajdonos az ingatlanon értéket képező munkát (szántás, trágyázás stb.) meliorált terület esetén a melioráció értékét és a szerződés felbontásból a földhasználót ért kárt köteles egy összegben megtéríteni, az előre kifizetett bérleti díj visszamaradó összegét visszafizetni.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény értelmében a **46. § (3) a)** pontja szerint előhaszonbérlet illeti meg, a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.
7. A földhasználó kijelenti, hogy az 1./pontban bejelentett föld/ek/ használata nem sérti a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 16§ (3)** bekezdést.

8. A földhasználó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv 40. § (1)-(4) bekezdésében írtaknak, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, miszerint: mezőgazdasági termelőszervezet és a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezet és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Továbbá a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

9. A földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló bérleti díjtartozása nincs.
10. A földhasználó kijelenti, hogy az ingatlan teljes egészében ő használja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező területeket a szerződés lejártával a földhasználó szántatlanul adja vissza a tulajdonosnak.
12. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonukat képező terület esetleges értékesítése esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződése van. A termőföld elidegenítésével a bérleti szerződés nem szűnik meg, csak a használati díjra jogosult személye változik. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel.
13. A felek e szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására kikötik a Komlói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt két tanú jelenlétében, helybenhagyólag aláírták.

Sásd, 2026. 07.20.

SÁSDI AGRO Zrt.
7370 Sásd, Szent Imre u. 18.
B.sz.sz.: 10201006-50067295
Adószám: 11866433-2-02
20.

Tonkó Máté
Bérbeadó

Niedling Gyula
Sásdi Agro Zrt. részéről/Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....GÓTHNÉ.BITE.JUDIT.....
7370 Sásd, Orgona u. 13.

Cím:

Aláírás:.....

FETZER ANETT

Név:.....7370.Sásd.Fáy András u.33;.....

Szem. lg. szám: 974317ME

Cím:

Aláírás:.....