

Digitalisan aláírta:  
Fóbián Péter  
(2026.08.07. 09:46:50)

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

|                      |                         |                         |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Név:                 | Lengyel Zoltán          | Lengyel Zoltánné        |
| Születési név:       |                         | Toma Edit               |
| Anyja neve:          |                         |                         |
| Születési hely, idő: |                         |                         |
| Adóazonosító szám:   |                         |                         |
| Lakcím:              | 7061 Belecska Fő u. 34. | 7061 Belecska Fő u. 34. |
| Személyi szám:       |                         |                         |
| állampolgárság:      | magyar                  | magyar                  |

mint Haszonbérbeadók (a továbbiakban: „Haszonbérbeadók”), másrészről

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Név:                                                 | Kőszegi László Károlyné        |
| Születési név:                                       |                                |
| Anyja neve:                                          |                                |
| Születési hely, idő:                                 |                                |
| Adóazonosító szám:                                   |                                |
| Személyi szám:                                       |                                |
| Földhivatali nyilvántartásba vételi határozat száma: |                                |
| Kamat azonosító száma:                               |                                |
| Regisztrációs szám:                                  |                                |
| Lakcím:                                              | 7090 Tamási, Hirt Ferenc u. 7. |
| állampolgárság:                                      | magyar                         |

mint Haszonbérelő (a továbbiakban: „Haszonbérelő”)

(Haszonbérbeadók és Haszonbérelő a továbbiakban együtt: „Felek”) között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: „Szerződés”).

- Haszonbérbeadók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az alább megjelölt ingatlan-alrészlet:

|              |          |      |                  |        |       |             |
|--------------|----------|------|------------------|--------|-------|-------------|
| Település    | Fekvés   | Hrsz | Tulajdoni hányad | HA     | AK    | Művelési ág |
| Nagyszékkely | zártkert | 1295 | 1/1              | 0,4676 | 16,27 | szántó      |

- Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi Haszonbérbeadók 1. pontban megjelölt ingatlanát (a továbbiakban **Ingatlan**) **határozott időre 2026.12.31. napjától kezdődően 2031.12.31. napjáig.**
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan haszonbérletéért járó haszonbér összege **1850,-Ft/Ak/év**, amely haszonbér évente, a gazdasági év végéig, de legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történő teljesítéssel.
- Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) **46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérelő olyan földművest, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve mezőgazdasági üzernközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

Felek egyezően kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra 2006.12.31. napjától 2026.12.30 napjáig rendelkezik földhasználattal, amely a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett földhasználati nyilvántartásba 761132/2/2021/2021.04.14 iktatószámon bejegyzésre került.

- Felek egyezően rögzítik, hogy a 2013. évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak alapján az illetékes földhivatal részére tulajdonostársak által aláírt használati rendről szóló megállapodás és térkép

**megküldése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy Haszonbérlo az ingatlan alrészlet egészére rendelkezik földhasználattal.**

6. Haszonbérlo kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40.§ (1) bekezdésben foglaltaknak.
7. Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. Haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. Haszonbérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva vele szemben, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.
10. Haszonbérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.
11. Haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után.
12. A Haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a már birtokában lévő föld területmagnyságának a beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezhetheti meg a föld birtokát (*birtokmaximum*).

**Jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a földforgalmi törvényben, valamint más törvényen alapuló Haszonbérlo megelőző előhaszonbérleti jog jogosultja jelen haszonbérleti szerződésre elfogadó nyilatkozatot nem tesz, valamint a haszonbérleti szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.**

13. Haszonbérlo jogosult az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
14. Az Ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérlo viseli.
15. A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel a Felek által meghatározott napon megszüntethető.
16. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet (*Ftáv. 58.§*), ha a Haszonbérlo
  - a.) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
  - b.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az Ingatlan használatát másnak átengedte;
  - c.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően más célra hasznosította,
  - d.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld művelési ágát megváltoztatta,
  - e.) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
  - f.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
  - g.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
 Amennyiben az azonnali hatályú felmondást a Haszonbérlo 30 napon belül nem veszi tudomásul, a Haszonbérbeadó további harminc napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
17. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlo köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
18. A jelen Szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo (*Ftáv. 62.§*)
  - a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
  - b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

19. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet értékesíti, az értékesítési szándékáról köteles Haszonbérlet írásban tájékoztatni, valamint a Vevőt a haszonbérlet fenntartásáról és időtartamáról, a haszonbérleti szerződés átadásával. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából eredő kártérítési igény esetén a Haszonbérlet felelősség nem terheli, illetve haszonbérbeadót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított igény.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés benyújtásával a Haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál saját költségén.
21. Felek tudomásul bírnak arról, hogy amennyiben a haszonbérlet rangsorban megelőző előhaszonbérletre jogosulttal jön létre a haszonbérleti szerződés, úgy nevezettet terhelik a jelen szerződésben írt kötelezettségek és illetik a jelen szerződésben írt jogok.
22. A Haszonbérbeadók felhatalmazzák a Haszonbérlet, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őket a jelen szerződés alapján képviselje, helyettük és nevükben ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegye, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérlet terhelik, illetve illetik.
23. **Haszonbérbeadó és Haszonbérlet kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.**
24. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.
25. Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tamási, 2026. 07. 24. ....

Lengyel Zoltán  
Haszonbérbeadó

Kőszegi László Károlyné  
Haszonbérlet

Lengyel Zoltán  
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóthné Lehocz Pince Ánita  
Lakcím: 7090 Tamási Vörösmarty P. u. 1.  
Szem.ig. szám:  
Aláírás

Tanú  
FABIAN IMRE  
7090 PINCEHELY, ZRIINYI K. u. 36.

A közzeletel napja: 2026. augusztus 10.  
A közlés kezdő napja: 2026. augusztus 11.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtevése nyitra alld  
határozat utolsó napja: 2026. augusztus 25.  
A határozat jogvesztése  
Nagyvőzsegy, 2026. augusztus 10.