

Amennyiben az eredetivel

67 9207

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről Nagy Csaba sz.

an. [redacted] [redacted] (magyar állampolgár) 8697 Öreglak Fő utca 37. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, valamint Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 14-10-300211., asz: 12722556-2-14, statisztikai számjel: 12722556-0111-114-14, képvis.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök (lakcíme: 8695 Buzsák Balaton utca 35/a), regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet 510093/2/2014.04.28. kamarai azonosító szám: G869800001532, MVH regisztrációs szám: 1002905859) 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint haszonbérlet, úgy is, mint ajánlattevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvamos külterület 05/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 7077 ha alapterületű, 43,03 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 napja, lejártá pedig 2041. december 31. napja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4.200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles banki vagy postai utalással megfizetni.
5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlet terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérletnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.
8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlet írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlet jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a

továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérletnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.

10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdésről, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlet azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljeskörű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérlet ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadónak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
 - c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
 - d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
17. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
 - b) haszonbérlet kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként, amely helybeli illetőségűnek minősül, illetve amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Somogyvár településen van; a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján az ott jelzett ranghelyen előhaszonbérletre jogosult

Záradékok:

Kifüggesztés helye/helyei:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

Jogvesztő határidő első napja:

Jogvesztő határidő utolsó napja:

Felhívom az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtehető, álló határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

ph.

jegyző

- c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1800 ha területnagyságot a 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 43.§ (2) bekezdés alapján.
- d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.
- e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérletnek be kell jelentkeznie haszonbérletként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
19. A haszonbérlető tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérlető kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlető felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviselőjében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026.....hónap

Nagy Csaba
haszonbérbeadó

Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő
Részvénytársaság haszonbérlető
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név.....
Anyja neve.....
Lakcím:.....
Szem.ig. szám.....

2.Név.....
Anyja neve.....
Lakcím:.....
Szem.ig. szám.....

