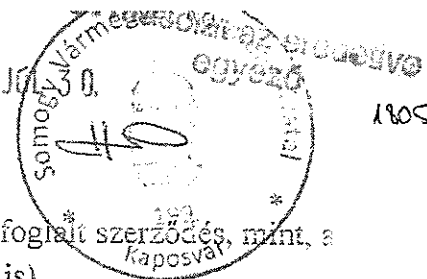


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



(a 2013. évi CXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről Rofrics Miklós sz. [REDACTED]

[REDACTED], an.: [REDACTED], aaj [REDACTED] (magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Park utca 5. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, valamint Somogyvári Mezőgazdasági Szövetkezet (Cg.14-02-300315, adószám: 25460308-2-14, Földműves nyilvántartási szám:510034/2016,02,25, Statisztikai számjel:25460308-0111-124-14, Regisztrációs szám:1020019813, NAK azonosító:C000000594903 képv. Jancsekity Ferenc 8695 Buzsák Balaton utca 35/a) 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint haszonbérelő, úgy is mint ajánlattevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Somogyvamos külterület 05/9 hrsz. alatt nyilvántartott, 1,7077 ha alapterületű, 43,03 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 1851/8742 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 lejártá pedig 2041. december 31. napja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Szövetkezet adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérelő a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni egybefoglaltan postai kifizetéssel vagy banki átutalással.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérelőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérelőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal

a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.

8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanokra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlő jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérlőnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.
10. A jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérelt terület vonatkozásában teljes jogkörben nyilatkozni, a vadászati jog gyakorlása érdekében felmerült valamennyi kérdésről, ezen belül különösen a vadászterület határának megállapításáról, a vadgazdálkodási üzletterv időtartamára, vadászterületek szétválasztásáról, egyesítéséről, a szomszédos vadászterület közös határának egyezséggel történő módosításáról, a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről, a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről.
11. Az előző pontra tekintettel haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazza haszonbérlőt azzal, hogy a földtulajdonosi közösség előtt teljes körű jognyilatkozatokat tehet és jogosult a földtulajdonosi közösség összehívását kezdeményezni.
12. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik, szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadónak.
13. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
15. Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.
16. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
- d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

17. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelő szervezetre vonatkozó feltételeknek,
- b) haszonbérő kijelenti, hogy volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetként, a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján az ott jelzett ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérő.
- c) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximum 1200 ha területnagyságot a 2013.évi CXXII.tv. (a továbbiakban földforgalmi tv.) 43.§ (2) bekezdés alapján.
- d) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérőnek be kell jelentkeznie haszonbérőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

19. A haszonbérő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.

21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot, földhasználati megállapodást a haszonbérbeadó képviselőjében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026.....hó nap

Rofrics Miklós
haszonbérbeadó

Somogyvári Mezőgazdasági Szövetkezet
haszonbérelő
képv.: Jancsekity Ferenc
igazgató elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:

2.Név:

Anyja neve:

Anyja neve:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig. szám:

Szem.ig. szám:

Szem.azonosító:

Szem.azonosító:

Záradék:

Kifüggesztés helye/helyei: *Online üzleti portál*

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: *2026. 08. 10.*

Jogvesztő határidő első napja: *2026. 08. 11.*

Jogvesztő határidő utolsó napja: *2026. 08. 25.*

Felhívom az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: *2026. 08. 26.*

ph.

jegyző

haszonbérbeadó:

haszonbérelő:

tanúk: