

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- név, születési név: Széplaki Viktória
- születési hely, idő (év. hó. nap):
- anyja neve:
- szem. azon. jele
- állampolgárság: Magyar
- adóazonosító jele:
- lakcíme: 4130 Derecske, Köztársaság u. 38. szám alatti lakos

- a továbbiakban, mint **Haszonbérbeadó** –

valamint másrészről a

- **KASZ-FARM Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- statisztikai azonosítója
- cégjegyzékszám
- székhelye: 4130 Derecske, Piac u. 3. szám
- adószáma:
- Magyar Agrár-, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagságának azonosító száma
- Mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma:
- képviselőként eljáró ügyvezető: Szombati István 4130 Derecske, Hétvezér u. 7. szám

- a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** – között mezőgazdasági művelésű földterület vonatkozásában az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlet által adott ajánlat alapján, amelyet a Haszonbérbeadó elfogadott, a jelen szerződés alapján az itt rögzített ingatlan vonatkozásában egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	AK érték	Terület, Ha
Derecske	0388/15	szántó	2500/13874	25	1,8648

2./ A haszonbérlet időtartama

A felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan(ok)ra vonatkozó haszonbérlet időtartama a következő: **2028.01.01.** napjától **2032.12.31.** napjáig tart.

3./ Haszonbérleti díj

A haszonbérletbe adott terület(ek) évi haszonbérleti díját a szerződő felek aranykoronánként 75 kg búza helyben, a kifizetés időpontjában szokásos pénzbeli ellenértékében határozzák meg. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlet minden gazdasági évben legkésőbb az év december 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalványon keresztül a Haszonbérbeadónak.

4./ Földhasználat terjedelme

A Haszonbérlet a haszonbérlet terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek során köteles betartani az ingatlan(ok) vonatkozásában a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, illetve a megfelelő szakmai szabályok alapján köteles gondoskodni a föld termőképességének a fenntartásáról.

A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet a szerződött területen a jogszabályoknak megfelelően szarvasmarha hígtrágyát, illetve szervestrágyát juttasson ki.

Hozzájárul, hogy a szerződésben szereplő földterületein az öntözés és ahhoz kapcsolódó munkálatok (pl. öntözőcső fektetés) elvégezhetőek legyenek.

5./ Haszonbérő nyilatkozata

A jelen szerződés aláírásával a Haszonbérő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság olyan regisztrált mezőgazdasági termelő szervezet földhasználó, amely

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben megjelölt földterület használatát másnak nem engedjük át, azt haszonbérőként társaságunk használja,
- c) a szerződés időtartama alatt a földterület vonatkozásában eleget teszünk földhasznosítási kötelezettségünknek,
- d) gazdasági társaságunknak nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A Haszonbérő ügyvezetője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy

- a) a Haszonbérő a földforgalmi törvény szerinti nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet,
- b) a szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a Haszonbérő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- c) tudomással bír arról a tényről, hogy ha utólagos hatósági ellenőrzés során megállapításra kerül a jelen nyilatkozat valótlanága, annak büntetőjogi és polgárjogi következményei lehetnek a Haszonbérő gazdasági társaságra, illetve annak nyilatkozó tisztviselőjére

Kijelentem, hogy gazdasági társaságunk, mint mezőgazdasági termelő szervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, továbbá társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, így földhasználati jogosultságot szerezhet és elő-haszonbérleti jogát gyakorolhatja.

Ezen túlmenően a Haszonbérő képviselőjeként kötelezettséget válllok arra, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt társaságunk megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgtv.) 40. § (1)-(4) valamint 41. §-ban foglalt, a haszonbérővel szemben támasztott feltételeknek.

6./ Elő-haszonbérleti jog

A Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve a derecskei 0385/2 hrsz. alatti ingatlanon van, így helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül (Földforgtv. 5. § 11. pont).

A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában közöttük 2027. december 31. napjáig szólóan haszonbérleti szerződés van hatályban, tehát az ingatlan haszonbérője a Haszonbérő, aki a jogszabály szerint volt haszonbérőnek minősül (Földforgtv. 47. § (1) bek.).

Ennek megfelelően a Haszonbérő képviselője kijelenti, hogy a Haszonbérőt az erdőnek nem minősülő és a szerződés tárgyát képező földre volt haszonbérő mezőgazdasági termelő szervezetként első helyi elő-haszonbérleti jog illeti meg (Földforgtv. 46. § (1) bek. a) pont).

7./ A haszonbérlet megszűnése

A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával a lejárati napján, /a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés megszűnéséről/
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- közös tulajdonban álló földrészlet esetén a közös tulajdon megszüntetése esetén a 2013. évi CCXII. törvény 60. § (1) bek. szerinti esetben,
- ha a föld természeti erő közvetlen hatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés hatályának a megszűnése esetén a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni, amelynek során a Haszonbérő köteles megfizetni a megszűnésig arányos haszonbért, illetve a földet olyan állapotban köteles a Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Ebben az esetben a Haszonbérő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, illetve követelheti az el nem vihető berendezések, valamint a talajvédelmi beruházások tényleges értékét.

8./ A haszonbérlet meghosszabbítása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnése előtt közös megegyezéssel megállapodhatnak a haszonbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításában a jogszabály által meghatározott kötelező időtartam figyelembevételével.

9./ Együttműködési kötelezettség, földhasználati bejelentés

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kapcsán egymással együttműködve eljárnak a jogszabály rendelkezései szerint a jelen haszonbérleti szerződés egyéb elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezők felé történő közlése érdekében, illetve hatósági jóváhagyás szükségessége esetén az ehhez kapcsolódó jóváhagyás beszerzése érdekében.

Arra az esetre szólóan, ha a Haszonbérlet rangsorban megelőző személy haszonbérleti jogát nem gyakorolja, illetve az illetékes hatóság a jelen szerződéshez a jóváhagyást megadja, a Haszonbérbeadó kifejezetten hozzájárul a Haszonbérlet javára a földhasználati jog földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A Haszonbérbeadó a haszonbérlettel érintett ingatlanának, tulajdoni hányadának értékesítése esetén a vevőt köteles tájékoztatni a jelen haszonbérleti jogviszonyról, illetve a szerződés aláírását követő 8 nap alatt köteles bejelenteni a Haszonbérletnek az átruházás tényét.

10./ Alkalmazandó jogszabályok

Az itt nem szabályozott kérdésekben

- a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó törvényi rendelkezései,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései, illetve
- a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet előírásai

az irányadóak.

A fent említett ingatlan osztatlan közös tulajdonú a tulajdonosok által megkötött és aláírt használati megállapodás és térképi kimutatás eredeti példánya beadásra került, az abban foglaltakat elfogadták és nem vitatják.
Derecske 0388/15 hrsz. Iktatószáma: 705667/2/2016.

Derecske, 2026. év. július. hó 14. nap.

KASZ-FARM

KASZ-FARM Kft.
képv. Szombati István
ügyvezető
Haszonbérlet

Haszonbérbeadó

Tanúk:

1./ Név: FARKAS-SZOMBATI ÁM
Lakcím: 4130. Derecske, Rózsavirág utca 7.
Aláírás
Szem.ig.szám

2./ Név: SZOMBATI ISTVÁN NÉ
Lakcím: 4130. Derecske, Rózsavirág utca 7.
Aláírás: ..
Szem.ig.szám

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.08.10

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.08.11, utolsó napja: 2026.08.25

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026.08.12

aláírás

3

10.

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéseért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője
24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészítési szabalyzat 24 2025 vii 30 ut alairt.pdf>

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2026.08.05
10:35:14
+02'00'