

KH-2026/11992

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Oláh Tibor József**, született

(anyja neve:

, született

adóazonosítója:

állampolgár) H-7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37 11/1

szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről

BÁZEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: **BÁZEL Kft.**,

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai számjele:

igárlkamara

azonosító:

MVH-s regisztrációs szám:

mezőgazdasági termelőszervezet:

..képviselője: **Bázel-Schneider Éva** ügyvezető) 7967 Drávaúti, Vasút utca 9. szám alatti székhelyű

cég, mint a **haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek jött létre:

1./ A haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a haszonbérletnek haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanait:

Ingatlan megnevezése:	Fekvés	Hrsz:	Ha	Művelési ág	AK
Dráva kereszttúr	Külterület	011/19	0,3694	Szántó	6,10
Dráva kereszttúr	Külterület	016/7	0,5710	Szántó	8,03
Összesen:			0,9403		14,12

583330

2026 JUL 28

2./ A fent megnevezett ingatlan jelenleg is a haszonbérlet haszonbérletébe van 2006.09.01. napjától.

3./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, a haszonbérlet 2026.07.26. napjától kezdődően 2033. december 31 napjáig tart. A jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan éves haszonbérleti díját a kölcsönösen kialakított **85.000,- Ft/hektár**, azaz nyolcvan ötezer Ft/hektár összegben határozzák meg és fogadják el, amely haszonbérleti díj minden évben december 31-ig esedékes. Első fizetési kötelezettség 2027. évre vonatkozóan 2027. decemberében a haszonbérbe adó bankszámlájára történő átutalással esedékes.

4./ A haszonbérlet a jelen okirat aláírásának napján jogosult birtokba venni a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket, jogosult azokat használni, megművelni, hasznait szedni.

A haszonbérlet egyben köteles is a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket rendeltetésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, köteles folyamatosan gondoskodni a meglévő talajerő fenntartásáról, valamint arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

Felek megállapodás alapján a Bérlet a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a jelen haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell, valamint a szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet jogosult a mezőgazdasági földek használatával és a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybe vételére.

5./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv., a továbbiakban: Átmeneti törvény) rendelkezései alapján a haszonbérlet a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja és a 47. § (1) bekezdése alapján volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így előhaszonbérletre jogosult

b.) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19.pontjában megjelölt mezőgazdasági termelőszervezet

c.) földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi Törvény alapján jogosult

d.) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet

e.) Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jegyző: JEGYZŐ