

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kis-Marics Éva**, született
adóazonosítója: állampolgár) H-7815 Harkány, Körösi Csoma S. u. 49 szám alatti
lakos, mint **haszonbérbeadó**
másrészről
BÁZEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: **BÁZEL Kft.**,
cégjegyzékszám: lószám: statisztikai számjele: agrárkamara
azonosító: MVII-s regisztrációs szám: 1002086378, mezőgazdasági termelőszervezet:
képviselője: **Bázel-Schneider Éva** ügyvezető) 7967 Dráva-fok, Vasút utca 9. szám alatti székhelyű
cég, mint a **haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek jötte létre:

1./ A haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a haszonbérletnek haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanait:

Ingatlan megnevezése:	Fekvés	Hrsz:	Ha	Művelési ág	AK
Drávakeresztúr	Külterület	011/17	1,6456	Szántó	27,15
Drávakeresztúr	Külterület	016/7	0,2855	Szántó	4,02
Markóc	Külterület	042/18	1,2229	Szántó	15,29
Összesen:			3,1541		46,46

2./ A fent megnevezett ingatlan jelenleg is a haszonbérlet haszonbérletébe van 2006.09.01. napjától.

3./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, a haszonbérlet 2026.07.26. napjától kezdődően 2033. december 31. napjáig tart. A jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan éves haszonbérleti díját a kölcsönösen kialakított **85.000,- Ft/hektár**, azaz nyolcvan ötezer Ft/hektár összegben határozzák meg és fogadják el, amely haszonbérleti díj minden évben december 31-ig esedékes. Első fizetési kötelezettség 2027. évre vonatkozóan 2027. decemberében a haszonbérbe adó bankszámlájára történő átutalással esedékes.

4./ A haszonbérlet a jelen okirat aláírásának napján jogosult birtokba venni a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket, jogosult azokat használni, megművelni, hasznait szedni.

A haszonbérlet egyben köteles is a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket rendeltetésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, köteles folyamatosan gondoskodni a meglévő talajerő fenntartásáról, valamint arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. Felek megállapodás alapján a Bérlet a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a jelen haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell, valamint a szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet jogosult a mezőgazdasági földek használatával és a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybe vételére.

5./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv., a továbbiakban: Átmeneti törvény) rendelkezései alapján a haszonbérlet a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdése a) pontja és a 47. § (1) bekezdése alapján volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így előhaszonbérletre jogosult
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában megjelölt mezőgazdasági termelőszervezet
- földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi Törvény alapján jogosult
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet

- e.) Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- f.) kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- g.) a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan használatát a 2013. évi CXXII. törvény 65.§-ban meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- h.) a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot
- i.) a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ alapján, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül
- j.) nem áll csődelfáras, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a jelen szerződésbeli jogokra és kötelezettségekre, továbbá a haszonbérlet tartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

A haszonbérleti szerződés rendelkezéseit megváltoztató megállapodásokat a haszonbérbe adó személyesen vagy meghatalmazottja útján köthet.

7./ A szerződés bármely okból történő megszüntetésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen utóbbi kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbe adó a haszonbérő költségére elvégeztetheti,
- a bérleményt köteles a betakarítást követően olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz, földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbe adó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a szerződő felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Szigetvári Járási Bíróság illetékességét.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírósági határozat nem korlátozza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat az üzleti akaratukat minden vonatkozásában helyesen tartalmazza, így a szerződő felek a mindannyiuk által elfogadott okiratot együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan, saját kezűleg aláírták, azzal, hogy abból 5 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példány a haszonbérbe adóé, 4 példány pedig a haszonbérőé.

Szörény, 2026. július 26. napján

Kis-Marics Éva
Haszonbérbeadó

BÁZEL KFT.

Bázel Kft.
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Bázel József
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szörény, Dózsa György utca 7.
Szem.ig.szám:

Tanú neve: Bázel János
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szörény, Tancsics Mihály utca 16.
Szem.ig.szám:

Záradék

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.08.

Közlés kezdő napja: 2026.08.09.

Jognyilatkozási határidő utolsó napja: 2026.08.26.

A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGYESZTŐI

Levétel napja: 2026.08.25.

Az elektronikus közzététel megtörtént. 1.1.2

