

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak)

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:..... NÉMETH GYULA
 Születési neve:..... NÉMETH GYULA
 Születési helye és ideje:.....
 Anyja neve:.....
 Lakcíme:.....
 Személyazonosító jele:.....
 Állampolgársága:..... MAGYAR
 Adóazonosító jele/adószáma:.....
 Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):.....

Haszonbérbe Vevő:

Neve:..... NÉMETH RITA
 Születési neve:..... NÉMETH RITA
 Születési helye és ideje:.....
 Anyja neve:.....
 Lakcíme:.....
 Személyazonosító jele:.....
 Cég esetén cégjegyzékszám:.....
 Állampolgársága:..... MAGYAR
 Adóazonosító jele/adószáma:.....
 Agrárkamarában kapott azonosító száma (amennyiben van):.....
 Földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma: 51.....

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi

a KISBÁBOT település külterületi 02/47 helyrajzi számú,
 SIANTÓ művelési ágban nyilvántartott 1,6873 hektár területű és 55,34 AK
 értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

a KISBÁBOT település külterületi 02/6 helyrajzi számú,
 SIANTÓ művelési ágban nyilvántartott 5,4866 hektár területű és 80,00 AK
 értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

a KISBÁBOT település külterületi 058/20 helyrajzi számú,
 SIANTÓ művelési ágban nyilvántartott 1,9854 hektár területű és 27,65 AK
 értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére,
3. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

4. A használat kezdő időpontja: 2026.09.30. A használat időtartama: 2031.12.31. év határozott idő.
5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a termőföld használatáért évente haszonbérleti díjat fizet, az alábbiak szerint: a területek egybefoglalt éves bérleti díja 916.330 Ft
6. Haszonbérleti díj fizetése (ha nem terményben történik) az alábbi bankzámlaszámra való átutalással történik:
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő 1 napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
9. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: *Földforgalmi törvény*) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
12. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek elő-haszonbérleti joga áll fenn. Az elő-haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést – 3 *eredeti példányban* - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően

az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elő-haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem P tesz elfogadó nyilatkozatot.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) d, bekezdése szerinti elő-haszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a 46.§ (4) a, őstermelők családi gazdaságának tagja. (ÖCSG szám: ÖCSG-ÖGÖG 383)

Földre elő-haszonbérleti jog, szerződéssel nem alapítható. Az e rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis.

15., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. Fejezetének 6:349-356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: PÁBASZENTMIHÁLY 20.26.07.15...

Haszonbérbe Adó:

Haszonbérbe Vevő:....

Tanúk: (legalább 2, de ha nem egy időben 4)

(jók alá a felek, akkor 4)

Név: NÉMETH KÁBA

NÉMETH CSABÁNÉ

Cím:

Szem.ig.szám:....

Gy. Helyettesítő	
Időpont	588209
Értéke	2026 JÚL 15.
Időpont	
Időpont	
Időpont	

ZÁRADÉK:

Kormányzati Portálra történő közzététel napja: 2026.08.10.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026.08.11. , utolsó napja: 2026.08.25. , mely
határidő jogvesztő hatályú.

Kormányzati Portálról történő levétel napja:



