

Készítetel napja: 2026.08.10.
Szerződés hatálybalépés napja: 2026.08.11.
Szerződés hatálybalépés utolsó napja: 2026.08.25.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Héjas László Bálintné** Születési név: Szül. hely, idő.:
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító
szám: Lakcím: 5900 Orosháza Gyöngyvirág u. 1 szám alatti lakos
cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs,
mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám:
mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:
5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<u>Település</u>	<u>fekvés</u>	<u>hrs</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület (ha)</u>	<u>Ak tulajdoni h. arányos ter.(ha)</u>	<u>arányos Ak</u>
Kardoskút	kült.	0205/49	szántó,	44,1012	1322,38	6012/264984
			fásított terület			1,0006
						30,00

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától
2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november
30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs
olyan joga, amely földhasználatát annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda
gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről,
gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a
talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő
szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A
földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti
a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldre kapcsolódó támogatási
jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony
megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges
növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült
összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés
időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld
haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a

2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.

- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlo nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 07. 01

Héjas László Bálintné
haszonbérbe adó
haszonélvező

Jankovné Héjas Katalin Andrea
földtulajdonos

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
KHB: 10402647-26415239
2012-2-04

Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: SZTAJNÉ GÁBOR NETT

Szem. ig.sz.: .

Lakcím: 5945 01054474

5945 01054474

Aláírás: .

Név: TÓTH EDIT

Szem. ig. sz.: .

Lakcím: 5945 Tótkomló

5945 Tótkomló

Aláírás: .