

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről Nagy Sándorné született (anyja neve:),
született, adóazonosítója: állampolgár) H - 7960 Sellye,
Petőfi utca 28 szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó
másrészről

BÁZEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: BÁZEL Kft.,
cégjegyzékszám:, adószám: statisztikai számjele: agrárkamarai
azonosító: MVH-s regisztrációs szám: mezőgazdasági termelőszervezet:
képviselője: Bázél-Schneider Éva ügyvezető) 7967 Drávafok, Vasút utca 9. szám alatti székhelyű
cég, mint a haszonbérő szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a haszonbérőnek haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig a haszonbérbe adótól haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

Ingatlan megnevezése:	Fekvés	Hrsz:	Ha	Művelési ág	AK
Drávakeresztúr	Külterület	0130/22	4,6808	Szántó	71,96
Összesen:			4,6808		71,96

583328
2026 JÚL 28.

2./ A fent megnevezett ingatlan jelenleg is a haszonbérő haszonbérletébe van 2006.09.01. napjától.

3./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 2026.07.26. napjától kezdődően meghosszabbítják 2033. december 31 napjáig és a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan éves haszonbérleti díját a kölcsönösen kialakított **85.000,- Ft/hektár**, azaz nyolcvan ötezer Ft/hektár összegben határozzák meg és fogadják el, amely haszonbérleti díj minden évben december 31-ig esedékes. Első fizetési kötelezettség 2027. évre vonatkozóan 2027. decemberében átutalással esedékes.

Bérő vállalja, hogy a mezőgazdasági támogatásokra való jogosultságát másnak át nem adja, továbbá ha ezen bérleti szerződés megszűnik, akkor a támogatásokra való jogosultság Bérbeadóra száll át.

4./ A haszonbérő a jelen okirat aláírásának napján jogosult birtokba venni a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket, jogosult azokat használni, megművelni, hasznait szedni.

A haszonbérő egyben köteles is a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlant, mint a haszonbérlet tárgyát képező mezőgazdasági földeket rendeltetésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, köteles folyamatosan gondoskodni a meglevő talajerő fenntartásáról, valamint arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérő jogosult a mezőgazdasági földek használatával és a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevitelére.

5./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv., a továbbiakban: Átmeneti törvény) rendelkezései alapján a haszonbérő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja és a 47. § (1) bekezdése alapján volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek közgazdasági határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így előhaszonbérletre jogosult vagyok
- vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés teljes tartama alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- nyilatkozom, nem állok csőd eljárás, felszámolás, végelszámolás alatt,
- nyilatkozom, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével együtt sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a Földforgalmi törvényben szabályozott birtokmaximumot,

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a jelen szerződésbeli jogokra és kötelezettségekre, továbbá a haszonbérlet tartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

A haszonbérleti szerződés rendelkezéseit megváltoztató megállapodásokat a haszonbérbe adó személyesen vagy meghatalmazottja útján köthet.

7./ A szerződés bármely okból történő megszüntetésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

- a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- b.) követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és
- c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen utóbbi kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbe adó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti,
- d.) a bérleményt köteles a betakarítást követően olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz, földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbe adó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a szerződő felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Szigetvári Járási Bíróság illetékességét.

9./ A szerződő felek a jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívántak, a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, az Átmeneti törvény és a más hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat az ügyleti akaratukat minden vonatkozásában helyesen tartalmazza, így a szerződő felek a mindannyiuk által elfogadott okiratot együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan, saját kezűleg aláírták, azzal, hogy abból 5 eredeti példány készült, melyből 1 eredeti példány a haszonbérbe adóé, 4 példány pedig a haszonbérelőé.

Szőrény, 2026. július 26. napján

Nagy Sándorné
Haszonbérbeadó

BÁZEL KFT
Bázel Kft.
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Bázel József
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szőrény, Dózsa György utca 7.
Szem.ig.szám:

Tanú neve: Bázel János
Tanú aláírása
Tanú címe: 7976 Szőrény, Tancsics Mihály utca 16.
Szem.ig.szám:

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.08.
Közlés kezdő napja: 2026.08.09.
Jognyilatkozati határidő utolsó napja: 2026.08.24.
A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐI
Levétel napja: 2026.08.25.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Jegyző: [Helyi önkormányzat képviselője]

