

Készítve napja: 2026.08.07.
Fogvétel határidő első napja: 2026.08.08.
Fogvétel határidő utolsó napja: 2026.08.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Héjas László Bálintné Születési név:

Szül. hely, idő.:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító

szám:

1 Lakcím: 5900 Orosháza Gyöngyvirág u. 1 szám alatti lakos

cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, mint bérbeadó,

másrészről Kardoskúti Zrt. (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:

) Kamarai azonosító szám:

mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:

5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba

u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

Település	fekvés	hrsz	művelési ág	terület (ha)	Ak	tulajdoni h.	arányos ter.(ha)	arányos Ak
Kardoskút	kült.	0271/22	szántó,	3,2395	87,51	1/1	2,2711	61,35
			legelő					

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt 2026.12.01 napjától 2031.12.01 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: 3000.-Ft/Ak/év. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratára előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a

2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.

- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlo nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 07. 01

Héjas László Bálintné
haszonbérbe adó
haszonélvező

Jankovné Héjas Katalin Andrea
földtulajdonos

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Pálfi u. 2.
KHB: 10402647-20015239
Adószám: 11969802-2-04

Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk:

Név: STALEKOVÁ GRCS ILETT

Szem. ig.sz.: .

Lakcím: 5900 CSESZÁR 29.

CSENGERI U. 19.

Aláírás: ...

Név: TÓTH EDIT

Szem ig. sz.:

Lakcím: 5940 Tótkomló

Pálfi u. 2/B

Aláírás: ...