

Készítetel napja: 2026.08.07.

Szavaztatás beadványát adó napja: 2026.08.08.

Szavaztatás beadványát utólag napja: 2026.08.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Bakos János Lászlóné** Születési név: Szül. hely, idő.:
Anvia neve: Adóazonosító jel: Személyi
azonosító szám: Lakcím: 5900 Orosháza Sámsoni u. 46 szám alatti lakos
cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs,
mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám:
mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:
5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<i>Település</i>	<i>fekvés</i>	<i>hrsz</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület (ha)</i>	<i>Ak</i>	<i>tulajdoni h.</i>	<i>arányos ter.(ha)</i>	<i>arányos Ak</i>
Kardoskút	kült.	0279/12	szántó	6,6332	146,24	1/2	3,3167	73,13

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától
2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.
3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldre kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnéskor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.
6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhasznóbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt hasznóbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 07. 01

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
KHB: 10402647-26415239
K... 12-2-04

Bakos János Lászlóné
hasznóbérbe adó

Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:
Név: BAKOS ALIKO
Szem. ig.sz.:
Lakcím: 5900 OKOSHAZA
SÁMSONI UTCA 46
Aláírás:

Név.: BAKOS TIBOR
Szem ig. sz.:
Lakcím: 5900 OKOSHAZA
SÁMSONI UTCA 46
Aláírás: ..