

A 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján és a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) alapján
föld adásvételére vonatkozóan az alábbi egységes okiratba foglalt

Ingtatlan adásvételi szerződést

kötik, az alulírott napon és helyen az alulírott szerződő felek:

Kucsra Helga születési családi és utóneve születési hely: , születési idő: anyja
neve: lakcíme: 2366 Kakucs, Fecske utca 1. , személyi szám: 1 szig.sz.:
adóazonosító: 8447444414, magyar állampolgár) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészt

Czinege László születési családi és utóneve / születési hely: , születési idő: anyja
születési neve: személyi szám: lakcím: 2072 Zsámbék, Nádas köz 10., szig.sz.:
adóazonosító: magyar állampolgár, Nemzeti Agrárkamara azonosító száma: S207200355179, Földműves
nyilvántartási száma: 514807/2020, bejegyző földhivatal: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, FELIR
azonosító: AA3154048) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

1. Az adásvétel tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint jelenleg Eladó 2 / 32-ed arányú tulajdonát képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Cibakháza külterület 043/4 hrsz-on nyilvántartott, rét és gazdasági épület művelési ágú, 3549 m² térmértékű, 3.69 AK értékű ingatlan** (a továbbiakban: **ingatlan**).

Szerződő felek a tulajdoni lap együttes megtekintése után az alábbi megállapításokat rögzítik:

- 1.1.1. Eladó tulajdonjoga II/30. sorszámú 2 / 32 tulajdoni hányadban került bejegyzésre a Földhivatal 32016/3/2002.05.08. számú bejegyző határozata alapján
- 1.1.2. A tulajdoni lap I. részén jogi jelleg Natura 2000 terület szerepel.
- 1.1.3. A tulajdoni lap III. részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára 177 m² területre vezetékgig van bejegyezve, Eladó tulajdoni-illetőségére vonatkozó egyéb bejegyzés nem szerepel.
- 1.1.4. Elintézetlen széljegy a tulajdoni lapon nem szerepel.

Eladó a jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azokon sem ő, sem pedig felhatalmazás alapján további harmadik személy a fentieken részletezettekén kívül, a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett.

1.2. A jelen adásvételi szerződéssel Vevő az alábbi tartalommal vételi ajánlatot tesz az 1.1. pontban rögzített ingatlan Eladó tulajdonát képező 2 / 32-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan. Eladó jelen szerződés aláírásával a vételi ajánlatot elfogadja. A jelen adásvételi szerződéssel Eladó eladja, Vevő pedig - a jelen szerződés aláírásának pillanatában ismert, megismert, megtekintett állapotban, - adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1. pont szerinti ingatlan Eladó tulajdonát képező 2 / 32-ed tulajdoni hányadát.

1.3. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanak általa ismert és eltitkolt vagy rejtett hibája nincs. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötése során valamennyi lényeges dokumentumot, információt, adatot átadnak Vevőnek. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés Vevővel való jóváhagyása, a vételár részére való megfizetését követő 15 napon belül közösen eljár Vevővel az 51-es lajstromszámú stég Vevő nevére való átírása ügyében.

Vevő kijelenti, tudomással bír arról, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, az adásvétel tárgya eszmei tulajdoni hányad, és tudomással bír arról, hogy a szerződés nem keletkeztet kizárólagos használati jogot az ingatlan meghatározott részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan használatára vonatkozó használati megállapodás nem áll rendelkezésre. Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanon található felépítmény ingatlan-nyilvántartási felülműtése nem rendezett.

Szerződő felek egyezően kinyilatkozzák, hogy az ingatlan-részre villany közmű van bevezetve, az ingatlan-részen egy 20 m² alapterületű, beton alapon fából építésű épület áll, az ingatlan rész szilárd burkolattal ellátott. A vízvételvezés fűt kúttól biztosított. Az ingatlan-rész dróthálós kerítéssel körbekerített.

Szerződő felek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. §. 8 (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel egyezően kijelentik, hogy az ingatlanon nem található a földterület forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény, azonban található felépítmény, amit figyelembe véve felek kijelentik, hogy a föld ellenértékét 7.000.000.-Ft, míg a felépítmény ellenértékét 6.000.000.- Ft összegben, az ingatlan-rész kerítésének és kapubejárójának költségét 2.000.000.- Ft összegben határozzák meg, mely összegek együttesen adják ki a teljes vételárat.

A fenti körülmények alapján szerződő felek az ingatlan-illetőség vételárát a piaci árral értékarányosnak tartják.

1.4. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

.....
Kucsra Helga Eladó

.....
Czinege László Vevő

Jelen okiratot készítettem és „ellenjegyzem” Piliscsabán,
2026. július 21. napján:

Dr. Zsilka Judit
ügyvéd

dr. Zsilka Judit ügyvéd, Piliscsaba, Szent László király útja 41.
2081 Piliscsaba, Szent László király útja 41.
PMÜK VII/679., Kamarai azonosító szám: 36071770
Tel.: 06-30-419-06-34
E-mail: zsilka.judit2518@gmail.com
KASZ 36071770

1.5. Eladó tudomásul veszi, hogy a végleges adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést jóváhagyó, vagy azt megtagadó határozatát az eladó részére vagy eladó meghatalmazottjának küldi meg. Szerződő felek kéri a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy valamennyi ezen szerződéssel felmerülő határozatot, iratot, illetőleg a záradékolt szerződést okiratszerkesztő ügyvédnek küldje meg (dr. Zsilka Judit ügyvéd 2081 Piliscsaba, Szent László király útja 41.). Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által záradékolt és jóváhagyott szerződéssel válik közöttük a szerződés jogérvényessé, amelyet 30 napon belül kötelesek az ingatlan-nyilvántartáshoz tulajdonjog bejegyzés céljából benyújtani. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a végleges adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy felek között az eredeti állapotot kell helyreállítani.

1.6. Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki, ügyletkötési képességük teljes és esorbitatlan.

2. A vételár összege és a fizetés módja

2.1. Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan-illetőség forgalmi értékét és egyben vételárát - egybehangzó akaratnyilatkozással – **15.000.000.- Ft, azaz: tizenötmillió forint** összegben állapítják meg.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan vételára ügyleti akaratuknak teljes mértékben megfelel, a vételár az ingatlan megtekintése és a forgalmi értéket befolyásoló tényezők figyelembevételével, kölcsönös és egyező akaratuk alapján került megállapításra.

2.2. Vevő a vételár összegét, **15.000.000.- Ft-ot (azaz: tizenötmillió forintot)** azt követő 8 napon belül fizeti meg Eladónak az OTP Banknál vezetett 11773425-01818965 számú bankszámlájára történő átutalással, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által kiadott, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesítésre kerül. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban rögzített összeg bankszámláján történt jóváírását a jóváírást követő 5 napon belül az okiratszerkesztő ügyvéd felé ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt átvételi elismervénnyel igazolja. Abban a nem várt esetben, amennyiben az Eladó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy az 5. nap eredménytelen elteltét követően Vevő is jogosult hitelt érdemlő módon igazolni a teljesítést. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül az átutalásról cégszerűen kiállított eredeti banki igazolás. Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen adásvételt a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv nem hagyja jóvá, úgy az Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől azonnali hatállyal, az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

3. Tulajdonszerzési jogosultság feltételeire vonatkozó vevői nyilatkozatok

3.1. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.7. pontjában foglaltaknak megfelel. Földműves. Vevő Földműves regisztrációs száma: 514807/2020, bejegyző földhivatal: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: S207200355179.

Vevő nyilatkozik és kijelenti, hogy **elővásárlási joggal nem rendelkezik.**

3.2. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13.§. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítja.

3.5. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredően bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

3.6. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen szerződés alapján való szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozik, hogy –az elmúlt 5 éven belül – a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot nem szabott ki.

3.7. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 15. §-ára figyelemmel kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

3.8. Eladó a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (4) bekezdésére hivatkozással kifejezetten kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nincs harmadik személy használatában, továbbá a Vevő részére való tulajdon-és birtokátruházásáig nem adja azt harmadik személy használatába. Vevő már most kijelenti, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13.§. (1). bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

3.9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, többtelehasználati megállapodás nem érinti.

3.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalmazza a Földforgalmi törvény 13-15.§-aiban előírt nyilatkozatokat.

Kucsera Helga Eladó

Czinege László Vevő

Jelen okiratot készítettem és „ellenjegyzem” Piliscsában,
2026. július 21. napján:

Dr. Zsilka Judit
ügyvéd
dr. Zsilka Judit ügyvéd
2081 Piliscsaba, Szent László király útja 41.
tel: 41-30-419-06-34
PMÜK VII/679., Kamarai azonosítószám: 36071770
E-mail: 36071770@gmail.com
KASZ: 36071770

3.11. Vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

4. Az ingatlan tehermentessége

4.1. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan-illetőség per-, teher-és igénymentes.

4.2. Eladó ezennel kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy – a tulajdoni lapon feltüntetett és fentebb leírt tehermentességen túlmenően is – az ingatlan-illetőség tehermentes és a Vevő tulajdonszerzésekor is tehermentes lesz és arra nézve telekkönyvön kívül sincs olyan jog, igény vagy egyéb körülmény, amely a Vevő teljes és akadálytalan, valamint tehermentes tulajdonszerzését vagy birtoklását korlátozná vagy kizárná.

4.3. Az Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan-illetőséget adótartozás, illeték vagy egyéb közteher módjára behajtható tartozás a tulajdonszerzésekor nem terheli. Az Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan-illetőség semmilyen polgárjogi, vagyoni jogi és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül. Ennek megfelelően szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül fedezetelvonó szerződésnek. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladó félként szerepelne vagy az ingatlanra vonatkozna.

5. Hatósági jóváhagyás

5.1. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést jóváhagyó, vagy azt megtagadó határozatát az eladó részére vagy eladó meghatalmazottjának küldi meg.

5.2. Szerződő felek ezennel kéri a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy valamennyi ezen szerződéssel felmerülő határozatot, iratot, illetőleg a záradékolt szerződést okiratszerkesztő ügyvédnek küldje meg (dr. Zsilka Judit ügyvéd 2081 Piliscsaba, Szent László király útja 41.).

5.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által záradékolt és jóváhagyott szerződéssel válik közzétetté a szerződés jogérvényessé, amelyet 30 napon belül kötelesek az ingatlan-nyilvántartáshoz tulajdonjog bejegyzés céljából benyújtani

6. Birtokátruházás

6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó köteles legkésőbb a jelen szerződés Mezőgazdasági Igazgatási Szerv általi jóváhagyó záradékkal ellátott példányának kézhezvételét, a vételár megfizetését követő 5 napon belül az ingatlan-illetőség birtokát az ingatlan kiürített, tiszta, per-, tehermentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőre átruházni. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az ingatlan-illetőséget használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni a terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

6.4. Szerződő felek ezennel megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a jelen szerződés 7. pontjában írt birtokátruházással késedelembe esik, úgy Vevő jogosult az adásvételi szerződéstől azonnali hatállyal az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni és felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

7. A tulajdonjog fenntartása

7.1. Eladó a teljes vételár részére való megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdésére is figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. (Inyvtv.) 48. § (1) bekezdés a) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. §-ában foglaltak alapján a jelen szerződés aláírásával közösen kéri és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő, mint jogosult javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező ingatlan 2 / 32 tulajdoni hányadára az ügyben eljáró ingatlan-nyilvántartási hatóság jegyezze be azzal, hogy a Szerződő felek megállapodása alapján a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónap.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ranghelyén kell bejegyezni.

7.2. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Zsilka Judit ügyvédnél 6 (hat) darab, eredeti és ellenjegyzett példányban letétbe helyezi azon nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési engedély), amely szerint az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Vevő 2 / 32 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó ingatlanra bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bejegyzési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.

Az okiratszerkesztő ügyvéd mint letéteményes jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja a bejegyzési engedélyek átvételét. Amennyiben a Vevő a teljes vételárát igazoltan megfizette Eladónak, akkor minden további feltétel kikötése nélkül a Vevő részére a letétből kiadásra kerül az Eladó írásbeli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozata, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén Vevő javára, 2 / 32 arányban az ingatlan-nyilvántartásba

Kucsra Helga Eladó

Czinege László Vevő

Dr. Zsilka Judit

ügyvéd

Jelen okiratot készítettem és „ellenjegyzem” Piliscsabán,
2026. július 21. napján:

Piliscsaba, Szent László király útja 41.

dr. Zsilka Judit ügyvéd Tel.: 06-30-419-06-34

2081 Piliscsaba, Szent László király útja 41. judit2518@gmail.com

PMÜ K VII/679., Kamarai azonosító szám: 36077706071770

bejegyzésre. Eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön. A letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a teljes vételár igazolt megfizetését követően az okiratszerkesztő ügyvéd jogosult és köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Vevő viseli a szerződéskötés költségeit, a vagyonszerzési illetéket, továbbá a birtokba lépéssel és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel kapcsolatos költségeket. Eladót terheli az ingatlan eladásából esetlegesen keletkező személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú magyar állampolgárok és az ingatlan adásvételi szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátozza őket. Vevő kijelenti továbbá, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény termőföld tulajdon szerzését szabályozó rendelkezéseibe. Szerződő felek a Helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

8.3. Szerződő felek az ingatlan adásvétellel kapcsolatos jövedelemadó és illeték jogszabályokkal tisztában vannak és kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő illetékek tekintetében, továbbá a földhivatali, adóhatósági eljárásról az eljáró ügyvédtől kellő tájékoztatást kaptak és annak tudomásul vételét a jelen szerződés aláírásával igazolják. Szerződő felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésük szerződési akaratukat hűen tükrözi, az tényvázlatként is szolgál, így annak külön íven történő felvételét nem kérik.

8.4. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével megbízzák és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a B400-as adatlap NAV-hoz való benyújtása, illetve jelen okirattal kapcsolatban hatóságok előtti képviselettel és a hatóságok által kiadott okiratok átvételével meghatalmazzák dr. Zsilka Judit ügyvédet (2081 Pilisecsaba, Szent László király útja 41., KASZ: 36071770), aki jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

8.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a jóváhagyást megtagadja, úgy felek között az eredeti állapotot kell helyreállítani.

8.6. Szerződő felek engedélyezik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges ügyfél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) naptári napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat tartalmazó okirataikról fénymásolatot készítsen és az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje. Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek adatait, csak a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen jogügyletthez kapcsolódó megbízás és a pénzmossásról szóló törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. Tv. (Fétv.), a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései irányadók. Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás, értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt az okiratszerkesztő ügyvéd ellenjegyzése mellett jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 8, egyenként 4 számozott oldalból álló eredeti példányban készült, melyből 1 példány a biztonsági elemekkel ellátott okmányra lett nyomtatva.

Pilisecsaba, 2026. július 21.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: ... 2026. 08. 07.

Az elő... jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló

határidő első napja: 2026. év. 08. 08. nap, a

határidő utolsó napja: 2026. év. 09. 07. nap,

Levétele napja: 2026. év. 09. nap

E határidő jogvesztő

Török István
jegyző



Kucsra Helga Eladó

Czinege László Vevő

Jelen okiratot készítettem és „ellenjegyzem” Pilisecsabán,
2026. július 21. napján:

dr. Zsilka Judit ügyvéd

ügyvéd

2081 Pilisecsaba, Szent László király útja 41., Szent László király útja 41.
PMÜK VII/679., Kamarai azonosító száma: B6064370 19-06-34

Email: zsilkajudit2518@gmail.com

KASZ: 36071770