

VI. 1411/2026

Haszonbérleti szerződés

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Alkalmazás dátuma: 2026. JÚL. 20. nap	
534/441-1/2026	
Előadó:	Előszám:
Hrsz:	

(mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetén, nem erdőnek minősülő, nem közeli hozzátartozók között)

amely létrejött egyrészről:

Név.: **Uhrin Benedek**

Születéskori név: **Uhrin Benedek**

Születési helye: **idő: 2007.06.30.**

Anyja neve: **Uhrin Veronika**

Lakcím: **5600 Békéscsaba, Thurzó u. 16.**

Adóazonosító jel: **12582491-2-04**

MVH Reg. szám: **12582491-0161-113-04**

NAK nyilvántartási szám: **12582491-0161-113-04**

Személyi szám: **12582491-0161-113-04**

Állampolgárság: **magyar**

Bankszámla szám: **12582491-0161-113-04**

mint tulajdonos (továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről:

„HUNYA-SZOLG” KFT

Székhelye: **5555 Hunya, Rákóczi út 26.**

Adószáma: **12582491-2-04**

Statisztikai számjele: **12582491-0161-113-04**

Cégjegyzék száma: **04-09-005136**

NAK nyilvántartási száma: **12582491-0161-113-04**

MVH regisztrációs száma: **12582491-0161-113-04**

Földműves nyilvántartás: **27**

Képviselője: **Vincze Zoltán ügyvezető**

5500 Gyomaendrőd, Vásártéri ltp B/B 2/5.sz.) alatti lakos.

mint haszonbérlet (továbbiakban: **haszonbérlet**) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe adó(k) **480/7860** arányú tulajdonosa(k) a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, Gyomaendrőd községben/városban, külterületen található **0188/52** hrsz, **9,4215** ha, **392,88** AK szántó művelési ágú termőföldnek.

1.2. Jelen szerződés tárgya a fenti ingatlanból összesen **0,5754** ha, illetve **23,99** AK szántó művelési ágú termőföld, a mellékelt használati megállapodás alapján.

1.3. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott termőföldet.

2. A haszonbér

2.1. A felek a haszonbér éves mértékét a használt termőföldnek megfelelően **100.000 Ft/ha/év** állapítják meg. A haszonbér esedékessége a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév 12.20. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalás

2.2. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2027.01.01.** napjától kezdődő határozott időre 2031.12.31 -ig kötik.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlet megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti joggal, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérletre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.4. A haszonbérlet a haszonbérlet termőföldre elő haszonbérleti jog illeti meg, a Földforgalmi törvény szerint – tekintettel arra, hogy a haszonbérlet most is haszonbérletje a termőföldnek, és a jogviszony lejárt esetén a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján megilleti az előhaszonbérleti jog - melyet a felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten is elfogadnak, tudomásul vesznek és elismernek. A Haszonbérlet haszonbérleti jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58–59. §-ában foglaltak szerint;
- e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlet köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

5.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérletet terheli.

5.3. A Haszonbérletbe adót a haszonbérlet biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérletnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.

5.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

6. Haszonbérlet nyilatkozatai

6.1. Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben és a 42. §-ában foglalt feltételeknek.

6.2. Haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

6.3. Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint jogosult, azzal, hogy korábbi haszonbérletnek minősül.

6.4. A „HUNYA-SZOLG” KFT. képviselőjében Vincze Zoltán ügyvezető kijelentem és nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, és a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok, valamint az én adataim **a valóságnak megfelelnek** és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért. A „HUNYA-SZOLG” KFT. **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. 510151/2014.(03.27.) számon bejegyezte.

6.5. A „HUNYA-SZOLG” KFT. képviselőjében Vincze Zoltán nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező termőföld használatba vételével, **a gazdálkodó szervezet birtokában lévő valamennyi termőföld területnagysága, együttesen sem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.** Elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozat valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi **felelősségre vonást**, és a szerződés tárgyát képező termőföld használata után a **gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.**

6.6. A „HUNYA-SZOLG” KFT képviselőjében Vincze Zoltán ügyvezető nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 41. § előírásainak, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.7. A „HUNYA-SZOLG” KFT képviselőjében Vincze Zoltán ügyvezető nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6.8. A „HUNYA-SZOLG” KFT képviselőjében Vincze Zoltán ügyvezető nyilatkozom, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.**

7. Szerződő felek kijelentik, hogy szerzési, ügyletkötési képességek nincs kizárva illetőleg korlátozva. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár akinek rendelkezési joga kizárva illetve korlátozva nincsen.

8. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül: „a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni és azt a haszonbérbe adónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölniük kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.”

8.2. A haszonbérleti szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni. Haszonbérbe adó felhatalmazza a Haszonbérletet, hogy a jelen szerződést nevében eljárva maga nyújtsa be az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez a kifüggesztési kérelemmel.

8.3. A Haszonbérbe adónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell. A haszonbérleti szerződés közvetlen közlésére vonatkozó kötelezettsége teljesítése érdekében a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultja részére postai úton kell megküldenie vagy az átvétel igazolása mellett személyesen átadnia. E közlésnek a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell megtörténnie.

Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbe adó kötelezettsége, amelynek viseli minden költségét. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbe adó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérletet, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bármilyen akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbe adó köteles viselni, az a Haszonbérletre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

9. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlet köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

10. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérletet terheli.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

12. Szerződő felek a 3 lapból és 5 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, az alulírott okirati tanúk együttes jelenletében, melyből 1 pld Haszonbérbe adót, 1 pld a Haszonbérletet illeti meg.

Kelt: Hunya, 2026. év...07... hó...17... nap.

"HUNYA-SZOLG" KFT.
5555 Hunya, Flákóczy u. 28.
Banksz. sz.: 53200022-11049425
Adószám: 12582491-2-04

haszonbérbe adó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: AILER MARIETTA

Név: HEGEDÜS DOLLI TÜNDE

Lakcím: 5500 GYOMAENDRÖD, PETŐFI S. U. 42.

Lakcím: 5555 HUNYA, VÖRÖSMARTY U. 33.

Személyi ig. sz.:

Személyi ig. szám:

Aláírás

Aláírás

Záradék:
Közzététel napja: 2026.08.07.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.08.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.24.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.08.25.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Gyomaendrőd,



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF PHYSICS
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607
TEL. 773-936-5000
FAX 773-936-5000

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

A gyomaendrődi 0188/52 hrsz-ú 9 ha 4215 m² nagyságú és 392,88 AK értékű szántó művelési ágú földrészlet társ tulajdonosai a mai napon az alábbi használati megosztásban állapodunk meg.

- 1. Pintér Géza** (an.: ...
Gyomaendrőd, Juhász Gy. u. 32/1. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton I. számmal jelölt földrészletet a 1660/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 1 ha 9898 m² nagyságú 82,98 AK értékű területtel kívánom használni.
- 2. Timárné Pintér Aranka** (szül.: ...
1962.01.28., lakcím: 5553 Kondoros, Or u. 32. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton II. számmal jelölt földrészletet a 120/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 1438 m² nagyságú 6,00 AK értékű területtel kívánom használni.
- 3. Pintér Gábor** (an.: ...
Kondoros, Klapka u. 2. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton III. számmal jelölt földrészletet a 120/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 1438 m² nagyságú 6,00 AK értékű területtel kívánom használni.
- 4. Kéri Lajosné** (szül.né ...
1954.11.23., lakcím: 5500 Gyomaendrőd, Bethlen G. u. 34. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton IV. számmal jelölt földrészletet a 1936/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 2 ha 3206 m² nagyságú 96,77 AK értékű területtel kívánom használni.
- 5. Knapcsek Bálint** (an.: ...
Hunya, József A. u. 38. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton V. számmal jelölt földrészletet a 500/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 5993 m² nagyságú 24,99 AK értékű területtel kívánom használni.
Az V. számmal jelölt földrészletre özvegyi jogosult **Knapcsek Bálintné** (szül.név: Jánosik Margit, an.: ...
A. u. 38. szám) alatti lakos.
- 6. Uhrin Benedek** (an.: ...
Békéscsaba, Thurzó u. 16. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton VI. számmal jelölt földrészletet a 480/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 5754 m² nagyságú 23,99 AK értékű területtel kívánom használni.
- 7. Szabó Lajosné** (szül.: ...
1911., lakcím: 5555 Hunya, Petőfi u. 26. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton VII. számmal jelölt földrészletet a 2320/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 2 ha 7809 m² nagyságú 115,96 AK értékű területtel kívánom használni.
- 8. Maczkó Rudolfné** (szül.név: Maléti ...
lakcím: 5650 Mezőberény, Szarvasi u. 24. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton VIII. számmal jelölt földrészletet a 484/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 5801 m² nagyságú 24,19 AK értékű területtel kívánom használni.
- 9. Timár József** (a ...
5500 Gyomaendrőd, Katona J. u. 40. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton IX. számmal jelölt földrészletet a 80/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 0959 m² nagyságú 4,00 AK értékű területtel kívánom használni.

10. Timár Zsolt János (an.: dó.:
....., lakcím: 5500 Gyomaendrőd, Október 6. ltp 7.ép. fszt. 1.
szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton X. számmal jelölt földrészletet a 80/7860
tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 0959 m² nagyságú 4,00 AK értékű területtel kívánom
használni.
A X. számmal jelölt földrészletre özvegyi jogosult Timár Jánosné (szül.név:
ska, ar zül.hely.idő.: lakcím: 5555 Hunya,
József A. u. 24. szám) alatti lakos.

11. Farkas Béla (an.: n: 5555 Hunya,
Jókai u. 14. szám) alatti lakos a mellékelt térképvázlaton XI. számmal jelölt földrészletet a
80/7860 tulajdoni hányadomnak megfelelő 0 ha 0960 m² nagyságú 4,00 AK értékű területtel
kívánom használni.

A használat megosztása közös akaratunknak megfelelően történt és a használati
megállapodás határozatlan időre jött létre, azaz visszavonásig érvényes.
Kelt.: Hunya, 2020. év 12 hó 18 nap.

.....
I. tulajdonos

.....
III. tulajdonos

.....
V. tulajdonos

.....
VI. tulajdonos

.....
VIII. tulajdonos

.....
X. tulajdonos

.....
XI. tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Név: AILER MARIETTA
Lakcím: 5500 GYOMAENDRÖD, PETŐFI S. K.
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:
.....

.....
II. tulajdonos

.....
IV. tulajdonos

.....
V. özvegyi jogosult

.....
VII. tulajdonos

.....
IX. tulajdonos

.....
X. özvegyi jogosult

MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ
Gyomaendrőd, 2020. hó 18. nap

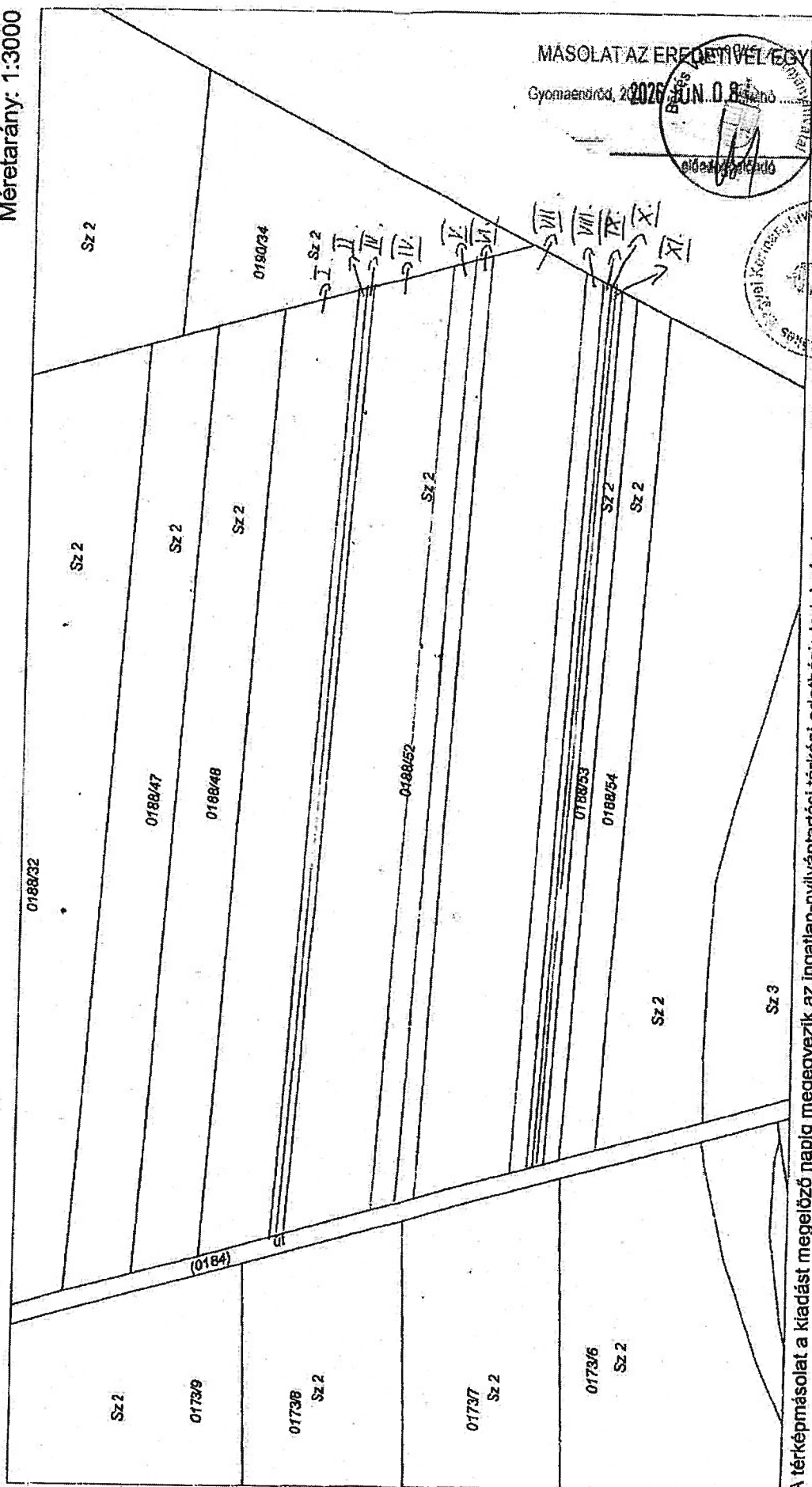
2. Tanú:

Név: HUNYAI JÁNOS NÉ
Lakcím: 5555 HUNYA, PETŐFI U. 15.
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:
.....

lküzlőszám: 1017/161/2020

Vetület: EOv

Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megkegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyomaendrőd, 2020. december 8.

(X) TIMAR ZSOLT JÁNOS

(X.)
Tinner Sandstone
TINAR SANDSTONE
LITHOLOGICAL OBSERVATION

IX. Yunus Isak
TIMAR FÖZSE

Lịch sử văn - Ti

11X.

File 261X

MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ

