

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.08.04. 10:03:39)

VI. 1409/2026

MŰSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉSEK > E-ÜGYINTÉZÉSEK
Készítve:

ÜGYVÉD
5500 Gyomaendrőd, Fő út 187
Tel./Fax: 06-66/386-414

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Dokumentum típusa	2026. JÚL 20 nap
594476-1/2026	
Előadó	Földhivatal
Hrsz.	

Erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) föld bérleti szerződés

Mely egyrészről **Gubuznai Lászlóné szn Papp Éva Katalin** (aki
emélyi száma: azonosító jele azonosító igazolvány száma: 792763ME,
lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: lekvőképes magyar állampolgár) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám
alatti lakos, tartózkodási hely: 5500 Gyomaendrőd, Kálvin János utca 51. szám alatti lakos **Bérbe adó, akit meghatalmazás útján**
képvisel

Ácsné Papp Katalin Edit születési név **Papp Katalin Edit** (aki
lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 5, személyazonosító igazolvány száma:
..... L, cselekvőképes magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Bajcsy-Zsilinszky
út 94. szám alatti lakost, **Bérbe adó** továbbiakban **Bérbe adók**

másrészről **Sallai János szn Sallai János** (aki
személyi azonosító száma: azonosító jele: 8315064533, személyazonosító igazolvány szám lakcímet
igazoló hatósági igazolvány száma cselekvőképes magyar állampolgár, zonosító:
..... 3, ágár kamarai azonosító földműves nyilv.sz 5500 Gyomaendrőd, Bethlen Gábor utca
30. szám alatti lakos, mint **Bérbe vevő**

1./ A Bérbeadók bérbe adják, a Bérbe vevő pedig bérbe veszi a Bérbeadók tulajdonát képező és a Takarnet rendszerből 2026.04.15. napján
lekért Elektronikus Ingatlan Nyilvántartási Rendszerből Tulajdonilap-másolat – (Szemle), Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260415/8314 - Békés Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. Magyarország
Békés 5500 Gyomaendrőd, Kossuth út 45 szerint – kivéve
- tulajdoni lap III. rész 2. pontjában bejegyző határozat, érkezési idő: 32453/2013. Vezetékgazd, Gyomaendrőd 0,4 kv-os hálózat bel-
és külterületi közcél villamos elosztó hálózatra A 31704/2013 ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás
szerinti 68 m² területre, eng. szám: CSS/01/676-1/2013 név: OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. címe: 4024 Debrecen, Kossuth ucta
41. továbbá tulajdoni lap III. rész 3. pontjában bejegyző határozat, érkezési idő: 148066/2023. Állandó jellegű földmérési jelek
elhelyezését biztosító használati jog, A tulajdonosi jogokat a Békés Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága gyakorolja
HP: 48-3233, név: Békés Vármegyei Kormányhivatal, címe: 5600 Békéscsaba, Derkovics sor 2. -
- a Gyomaendrőd külterület 0186/18 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2 ha 9912 m² területű, 101,4 ak értékű
ingatlanát, úgy ahogyan az jelenleg áll, az összes törvényes és természetes tartozékaival együtt.
Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

2./ A bérbe vevő és a bérbe adók között előhaszonbérleti jog áll fenn a 2013. évi CXXII. Törvény 48. § (1) bek c) az olyan
földművest, aki helyben lakónak minősül alapján.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy bérleti
szerződésük kezdete

2026. évi július hó 01 napjától - 2031. évi augusztus hó 31 napjáig

Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet, egyoldalúan egyik fél sem jogosult
felmondani, azt a felek csak közös megegyezéssel bonthatják fel. Egyebekben pedig a szerződés csak a határozott időtartam leteltével
szűnik meg.

Kivéve a rendkívüli felmondás esetét, amelyről a jogszabály rendelkezik, nevezetesen rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor ha a
bérbe vevő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a
termelés eredményességét, a föld termőképességét, egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött
határidőben sem fizeti meg, illetve a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a bérelt föld művelési
ágát, rendeltetését megváltoztatja.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbe vevő köteles a Bérbeadók részére 350.000.-Ft/év azaz Háromszázötvenezer forint
bérleti díjat megfizetni mindenkor tárgyévi október hó 31. napjáig Bérbeadók részére. A bérleti díj tekintetében az első év nem teljes
értékű évről számított a szerződéses felek.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkorli jegybanki alapkamat 2,0 % késedelmi kamatot köteles bérbe vevő megfizetni.

5./ A Bérbe vevő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt
mindvégig meg fog felelni „A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. § 1-4. bekezdésében valamint
a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A Bérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel általa bérbe vett föld használatát másnak nem engedí át, azt maga
használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

(Sallai János)
Bérbe vevő

(Ácsné Papp Katalin Edit)
Bérbe adó, ügyis mint
Gubuznai Lászlóné Bérbe adó meghatalmazottja

UGRINNEK OR. NAKLARA
5500 Gyomaendrőd, Fő út 187
Okmánykezelő ügyvéd
Kassza: 36070736

6./ A Bérlo, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb földhasználati tartozása.

7./ A Bérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során az erre jogosult szerv jogerősen megállapítja, hogy az előző pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen bérleti szerződés tárgyát képező földek után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatások megfelelő pénzüsszegű visszafizetését vonja maga után.

8./ A Bérlo kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. tv. 5. §-ának 7. pontjának meghatározott feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9./ A jelen bérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. tv. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. tv. 57-62.§-ainak alkalmazásait kell alkalmazni.

10./ A Bérlo az egyes pontban megjelölt földterületen olyan talajjavító munkákat is végezhet amelyek minőségjavító hatása több évre szól.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadótól követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talajminőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, amennyiben ezen beavatkozásához azok elvégzése előtt a bérbe adók írásban hozzájárulnak. Az írásos hozzájárulás elmaradása esetén a bérlo nem követelheti ezen ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékének megtérítését.

11./ Az ingatlanl kapcsolatos közterheket – beleértve a mezőri járulék összegét – a Bérlo viseli.

12./ A bérbe adók „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996.évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a Bérlo-t hogy őket a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatot tegyen.

13./ A szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

14./ Felek közül használatba adó magyarországi székhellyel rendelkezik, magyar jogi személy, alapítvány, míg használatba vevő magyar állampolgár.
Felek kijelentik, jelen jogügylet megkötését jogszabályi rendelkezések egyikőjük tekintetében sem korlátozzák vagy akadályozzák.

15./ A Bérlo az ingatlan használatát – a Bérbeadók hozzájárulása nélkül- másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.

16./ Bérbe vevő kijelenti, földrészarány tulajdonával nem rendelkezik.

17./ Szerződő felek ezennel meghatalmazzák az okiratot készítő Ugrinné dr Katona Klára ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az Ügyvédi Törvényben megjelölt teljes jogkörrel eljárjon.
Ezen meghatalmazást az okiratot készítő ügyvéd Ugrinné dr. Katona Klára (5500 Gyomaendrőd, Fő út 187. sz. tel.:06-66-386-414, email: drkatonaklara51@gmail.com, kaszsz:36070736) elfogadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi CXXII. törvény, a 2013.évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely egyben tényvázlatul is szolgál - felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Gyomaendrőd, 2026. évi július hó 01. napján

(Sallai János)
Bérlo

(Ácsné Papp Katalin Edit)
Bérbe adó, úgys mint
Gubuznai Lászlóné Bérbe adó meghatalmazottja

Készítettem és ellenjegyzem:
Gyomaendrőd, 2026. évi július hó 01. napján
5500 Gyomaendrőd, Fő út 187.
Ugrinné dr Katona Klára ügyvéd
KASZ SZÁM: 36070736

5500 Gyomaendrőd, Fő út 187.
Tel./Fax: 06-66-386-414

Cserelek:

Közzététel napja: 2026.08.07.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.08.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.25.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.08.25.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Gyomaendrőd,.....

