



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Érk. dátuma:	Érk. száma:	
2026.02.09.		
Melléklet db:	Ikt. szám:	575 203
Előirat száma:	Ügyintéző:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Facskó István** – születési név: Facskó István (születési hely, idő: , anvia neve: , lakóhely: 6449 Mélykút, Traktorosok útja 13/A., személyi szám: , adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar) **tulajdonos**, a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó** másrészről

- **Kollár Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített neve: Kollár Bt., székhely: 6449 Mélykút, Damjanich utca. 23/B., statisztikai számjel: 20685056-0111-117-03, cégjegyzék szám: 03-06-109808 vezeti: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, Agrárkamrai tagsági szám: G644900001300, termelőszervezeti nyilvántartásba vétel száma: 510053/5/2014.03.21, képviseli: Kollár János István szül: Kollár János István ügyvezető, lakik: 6449 Mélykút, Damjanich utca 23/B.) mint **Haszonbérlető**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlető pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi termőföldeket:
 - Mélykút külterület 0270/13 hrsz.** alatt felvett szántó/és út, és út, és út, és út művelési ágú 2 ha 3988 m² alapterületű, 55,70 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**;
 - Mélykút külterület 0291/41 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 1 ha 8792 m² alapterületű, 59,95 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**;
 - Mélykút külterület 0291/44 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 2 ha 2951 m² alapterületű, 73,92 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**;
 - Mélykút külterület 0291/45 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 1 ha 8574 m² alapterületű, 59,98 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**;
 - Mélykút külterület 0291/52 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 9719 m² alapterületű, 30,21 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**
- Haszonbérlető köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérlető csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- Szerződő felek a szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - Mélykút külterület 0270/13 hrsz.** alatti ingatlan haszonbérét **110.000 Ft/ha/év** összegben;
 - Mélykút külterület 0291/41 hrsz.** alatti ingatlan haszonbérét **110.000 Ft/ha/év** összegben;
 - Mélykút külterület 0291/44 hrsz.** alatti ingatlan haszonbérét **110.000 Ft/ha/év** összegben;
 - Mélykút külterület 0291/45 hrsz.** alatti ingatlan haszonbérét **110.000 Ft/ha/év** összegben;
 - Mélykút külterület 0291/52 hrsz.** alatti ingatlan haszonbérét **110.000 Ft/ha/év** összegben;melyet Haszonbérlető a tárgyév október 31. napjáig egy összegben **banki átutalás útján** köteles megfizetni.
A szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérlető köteles.
Haszonbérlető a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az Ingatlant a Haszonbérbeadó birtokába adni.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést a szerződéskötés napjától **2032.12.31. napjáig** kötik.
- Haszonbérlető kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. "a"** pontja szerint áll fenn.
- Haszonbérlető az előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - a haszonbérlet tárgyát képező termőföldek 2006.02.10. napjától 2026.02.09. napjáig bejegyzett földhasználója;
 - mezőgazdasági üzemközpontja a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti településen van;
 - mezőgazdasági termelőszervezetként történő nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatal előtt megtörtént.

7. Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 58. §. (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.
8. Haszonbérlo a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek;
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
 - a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
9. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeken másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlo használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
11. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Mélykút,2026-07-20.....

KOLLÁR BT.

.....
Facskó István Haszonbérbeadó

.....
Kollár Bt. Haszonbérlo
Képviseli: Kollár János István ügyvezető

KOLLÁR MG.
SZOLGÁLTATÓ BT.
6449 Mélykút, Damjanich u. 23/B
Telefonszám: 20685056-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....

Név: FACSKÓ ISTVÁN

Lakcím: 6449 MÉLYKÚT, TRAKTOROSOK UTJA 13/A

Szig.:.....

Aláírás:.....

Név: KOLLÁR JÁNOS

Lakcím: 6449 MÉLYKÚT, DAMJANICH U. 23/B

Szig.:.....

-Kifüggesztés időpontja: 2026.08.07.
-Közlés kezdő napja: 2026.08.08.
-A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.24.
Ez a határidő jogvesztő!
-Levétel napja:.....

.....
jegyző