

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Agrofull-Szikszó Kft.** Székhely: **3812 Monaj Kendi tanya 090 hrsz.** Adószám: **14005644-2-05**,
Cégjegyzékszám: **05-09-014358** Statisztikai számjel: **14005644-0111-113-05** Agrárkamara azonosító:
G380000003257 Földműves nyilvántartásba vétel száma: **510615/2014.07.23.** Képviselője eljárt
tisztviselő: **Kecskés Istvánné ügyvezető (3812 Monaj, Kendi tanya 1.)** MVH regisztrációs szám:
1004034685, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban haszonbérbe vevő),

másrészről:

Név: **Novák István** (szül.hely, idő: , an:) lakcím: **3812 Monaj, Béke utca**
36. személyi szám: adóazonosító jel: állampolgársága: **magyar** (a továbbiakban
haszonbérbe adó) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a

Település	Hrsz.	Művelési ág	Túl. Hányad	Ha	Ak
Kupa	039/9	a) szántó		1,1902 3,1902	46,13 46,31

tulajdonban lévő földingatlant.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó által haszonbérbe adott ingatlan területéért haszonbérként 40.000.-Ft /ha/év fizet minden év december 31.napjáig postautalványon.
3. A haszonbérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
4. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.
5. A haszonbérleti szerződés időtartama **2026.09.01.** nappal kezdődik és **2031.12.31**-ig szól.
6. A haszonbérbe adó a gazdasági év lejártát megelőző 6. hónapig, írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét vagy a haszonbérlet lejárata után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, illetve a területre érvényes építési szabályokat megszegi. Azonnali hatályú felmondás, vagy közös megegyezőssel történő megszüntetés esetén a haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlo felé elszámolni.
7. A haszonbérlo szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a mellékterméket is. Ha a haszonbérlo nem biztosítható elemi kár érte, amelynek következtében 30 %-t meghaladó mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szervezet igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
8. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42.§. (1) bekezdésének megfelelően a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, és a 41.§-ban foglalt feltételeknek a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény a 42.§ (3) bekezdése alapján, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
10. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 43.§ (1)-(3) bekezdéseiben foglalt előírásoknak.

11. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltaknak, miszerint a birtokméret nem haladja meg a mezőgazdasági termelőszervezet számára meghatározott 1200 hektár területnagyságot, valamint a (3) bekezdés szerinti állattartó telep üzemeltetője esetében az 1800 hektár területnagyságot.
12. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 114.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint a b) pontjának megfelelően elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 5.§. 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a) amelynek aa) alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, ab) éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és ac) * legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.
14. A haszonbérlo előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
15. A haszonbérlettel érintett terület Kupa 039/9 hrsz-ú. ingatlan érintett tulajdoni hányadát a haszonbérlo 2007.évtől haszon bérleti szerződés keretében műveli, meglévő használati rend alapján
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség a Bérlo terhel, viszont a termeléssel kapcsolatos támogatások is őt illetik meg. Mindez nem vonatkozik a Bérbeadó által fizetendő jövedelemadóra. Haszonbérlo elővásárlási jog illeti meg.
17. A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezés alapján lehet felbontani.
18. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: MONAJ 20. 26. 07. 14.

W. L. L.

haszonbérbe adó

AGROFULL-SZIKSZÓ KFT.
3812 MONAJ, Kendi tanya 090 hrsz.
Asz.: 14005644-2-05

f. Kuli

haszonbérlo

Tanú:

Név: KECSKÉS TAMÁS

Név: AGROFULL-SZIKSZÓ KFT.

Személyi ig. sz.: 98999999

Személyi ig. sz.: 018053 KLE

Lakcím: 3809 SZIKSZÓ, VÖRÖSHARTY UT 53

Lakcím: 3800 SZIKSZÓ, KENDI TANYA 090

Aláírás: *Keckés Tamás*

Aláírás: *Agrofull-Szikszo Kft.*