

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály |                     |
| Iktatás dátuma: 20                                       | év 2026. hó 21. nap |
| Iktatószám: 57924-1/2026                                 | Melléklet:          |
| Előadó:                                                  | Előszám:            |
| Székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa,                    | hrsz.               |

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Kálvin tér 8. sz.  
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: 1 statisztikai számjel: 1120/001/0000000000  
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök  
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.  
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának  
azonosító száma: ) mint **haszonbérlet**, valamint  
név: **Gyaraki Mária** születési név: születési hely:  
születési idő: ja születési neve:  
személyi azonosító szám:  
adóazonosító:  
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Rákóczi utca 22/a sz.  
állampolgárság: Magyar  
név: **Gyaraki Imréné** születési név: születési hely:  
születési idő: ap anyja születési neve  
személyi azonosító szám: adóazonosító:  
lakcím: 5650 Mezőberény, Kálvin tér 8. sz.  
állampolgárság: Magyar

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:  
1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek 2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig az alábbi földterületekre  
Köröstarcsa  
- 097/29 hrsz terület 7 ha 0493 m<sup>2</sup> 236,10 ak értékű szántó.

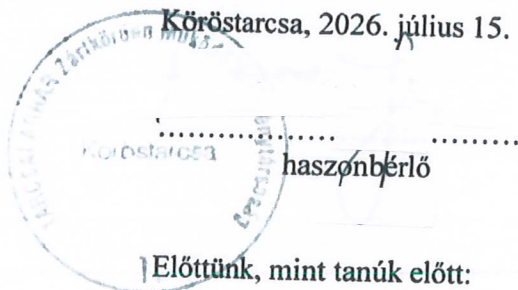
- 2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.
- 3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:
- a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
- b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársassággá.
- c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
- d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
- e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.
- f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)
- g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a

2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

- h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. július 15.



.....  
haszonbérlet

.....  
haszonbérbe adó

.....  
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Kolarovszkiné Hegedűs Beáta

Név

5622 Köröstarcsa, Dózsa u. 10. sz.

Lakcím

.....  
Aláírás

2.) Kurilla Zita

Név

5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 29. sz.

Lakcím

.....  
Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.07  
Közlés kezdő napja: 2026.08.08  
Fővárosi/területi/települési önkormányzatok jognyilatkozatának  
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.08.24  
Elevétel időpontja: .....  
aláírás