

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI
OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

2026. JÚL. 27.

Dátum:

Kormányhivatal
105.

Haszonbérleti szerződés

Bacs-Kis- Föld- nyilvántartás	Föld- nyilvántartás
Érk. dátuma: 2026 JÚL 13.	183243
Ikt. dátuma:	
Mellé: születési hely, idő: adóazonosító jele:	

Létrejött egyrészről

MASZLIKÉ NÉMETH GABRIELLA (születési neve:

an.:

személyi azonosító jele:

, magyar állampolgár) 6237 Kecel, Malom utca 11. szám alatti lakos, mint ~~Haszonbérbe~~

adó

másrészről

LEHŐCZ ZOLTÁN JÓZSEF (születési neve:

születési hely, idő:

an.:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

agrárkamara tagi azonosító:

magyar állampolgár) 6237

Kecel, Császártöltési utca 31. szám alatti lakos földműves - **továbbiakban, mint Haszonbérő,** -

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát** képezi a **Kecel külterület 0289/27 hrsz. alatti, 2 ha 9997 m² területű, 56.30 AK értékű, szántó** művelési ágú ingatlan.

2. **Haszonbérbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs** a fent körülírt ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérlet a használatban és hasznosításban korlátozza vagy megakadályozza.

3. **Haszonbérbe adó a fentiekben körülírt ingatlanok használatát és hasznosítását** a jelen szerződés aláírásával 2026. július 10. napjától kezdődően 2027. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérlet jogcímén Haszonbérő részére átengedi, **aki** a jelen haszonbérleti szerződés alapján kizárólagosan jogosult a mezőgazdasági ingatlanokat használni és hasznait szedni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező **ingatlanok** feletti tényleges hatalmat 2026. július 10. napjától kezdődően engedi át a haszonbérő részére.

4. **Haszonbérő** a az 1. pontban körülírt ingatlan használatának átengedése fejében minden év december 31. napjáig **120.000,- (százhuszezer) Ft/ha/év összegű haszonbért** köteles fizetni, amely haszonbér a Haszonbérbe adó részére pénzben jár és Haszonbérő átutalás útján köteles kiegyenlíteni.

5. Haszonbérő a dolog használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és az ingatlan művelési ágának megfelelően jogosult, amelynek során köteles a földeket megművelni és ennek során gondoskodni róla, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérő a föld megművelése során köteles betartani a vonatkozó természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Haszonbérő jogosult a kisebb haszonvételek gyakorlását a Haszonbérbe adó engedélye nélkül harmadik személy részére átengedni, azonban erről a Haszonbérbe adót tájékoztatnia kell.

A Haszonbérbe vevő a kisebb haszonvételek gyakorlásának átengedésével nem veszélyeztetheti a földön megtelepedő élőhelyi közösségeket.

7. Felek kijelentik, hogy szerző és teljes cselekvőképes **magyar állampolgárok**, Haszonbérő azt is, hogy földművesnek minősül

8. Haszonbérő kijelenti, hogy a 7. pontban részletezettek alapján a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerint jogosult földhasználati jogosultság megszerzésére, továbbá a már tulajdonában és használatában lévő termőföldek együttes területe a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérbe vételével **sem éri el** a 2013. évi CXXII. törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot valamint

Haszonbérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó fenti nyilatkozatának valótlanúsága, az büntetőjogi felelősségre vonását, illetve a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földrészlet után részére

folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Haszonbérő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerinti feltételeknek meg fog felelni, illetve az 1. pontban meghatározott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy őt a 2012. évi CCXIX. tv. 20/A § (2) bekezdés alapján, mint hegyközségi tag szomszédot – a földdel közvetlenül szomszédos Kecel külterület 0291/146 hrsz. alatti ingatlan földhasználójaként - 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a volt haszonbérőt, illetve a földműves tulajdonostársat követően, a helyben lakó szomszéd földművest megelőzően előhaszonbérleti jog illeti meg.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük létre jött megállapodás valamennyi feltételét és kikötését tartalmazza.

11. Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után helyben hagyólag aláírják és elismerik annak 1-1 eredeti példányának átvételét.

Kecel, 2026. július 10. napján.

Felek aláírásai:

Maszlikné Németh Gabriella
Haszonbérbe adó

Lehőcz Zoltán József
Haszonbérő

Név: Németh Antolné
Lakcím: Kecel Nyírjes 16.
Aláírás:

TANÚ1

Lehőcz Zoltán József
Kecel Garastöltes u. 31.

TANÚ

Alulírott NÉMETH ANTAL (születési neve:

an: személyi azonosító jele:

születési hely, idő:

adóazonosító jele: magyar

állampolgár) 6237 Kecel, Nyírjes utca 16. szám alatti lakos, mint a jelen szerződésben meghatározott

ingatlan haszonélvezeti jogosultja kijelentem, hogy a jelen szerződésben rögzített földhasználati jogviszonnyal egyetértek, az ingatlan használatára nem tartok igényt.

Kecel, 2026. július 10. napján.

Kormányzat ponton történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 07.

Elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 08. 08.

utolsó napja: 2026. 08. 24.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Levétel napja:

Németh Antal
Haszonélvezeti jogosult

Aláírás:

Név: Németh Antolné

Lakcím: Kecel Nyírjes 16.

TANÚ1

Aláírás:

Név: Lehőcz Zoltán József

Lakcím: Kecel Garastöltes u. 31.

TANÚ2