

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20.....	2026.10.29.....nap
Iktatási szám: 579427-17426	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szerződés száma: 579427-17426	
Szerződés helye: 5622 Köröstarcsa,..... hrsz.	

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa,..... hrsz.
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám:..... statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma:..... mint haszonbérlet, valamint
Valastyán Lajos Lászlóné születési név:..... születési hely:
születési idő:..... anyja születési neve:
személyi azonosító szám..... adóazonosító:
lakcím: 5650 Mezőberény, Bajcsy u. 66. sz.
Magyar állampolgár. 1/2 részben tulajdonos
név: **Csikós Lászlóné** születési név:..... születési hely:
születési idő:..... anyja születési neve:
személyi azonosító szám..... adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Arany J u. 38. sz.
Magyar állampolgár. 1/2 részben tulajdonos.
mint haszonbérbeadók között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek 2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig az alábbi földterületekre.
Köröstarcsa

- 0470/13 hrsz, terület: 8 ha 3840 m² 178,00 ak művelési ág: szántó.

- 2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.
- 3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:
- a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
- b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.
- c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
- d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
- e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.
- f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

- g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.
- h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. március 17.

haszonbérlet

haszonbérbeadó

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.07

Közlés kezdő napja: 2026.08.08

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megteléltére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő):

Levétel időpontja:

2026.08.24

aláírás