

Dátum: 2026 JÚL. 27

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

aláírás

Amely létrejött egyrészről

Wéberné Jakobi Erzsébet sz. Jakobi Erzsébet (sz. idő: 1, an.: 1, sz. hely: 1, z. sz.: 1)
adóazonosító: 20 Kiskunmajsza, Délbáb u. 8 szám alatti lakos és

Wéber Attila sz. Wéber Attila (sz. idő: 1, n.: 1, sz. hely: 1, sz. sz.: 1)
adóazonosító: 2852 Kecskéd, Majki u. 20. szám alatti lakos, továbbiakban együttesen, mint tulajdonosok és
haszonbérbe adók
másrészről:

Csendes Norbert sz. Csendes Norbert (sz. idő: 1, n.: 1, sz. hely: 1, sz. sz.: 1)
adóazonosító jele: 1, sz. ig. sz.: 1, n. ig. sz.: 1, agrárkamrai száma: 1
5120 Kiskunmajsza, Tajó Tanya 62. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint haszonbérlet között a mai napon
az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adók 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képezi a Kiskunmajsai külterület 0540/35 hrsz. alatt felvett legelő, szántó megjelölésű 2 ha 4940 m² kiterjedésű, 16,42 AK értékű ingatlan, melyet haszonbérlet haszonbérbe kíván venni.

2./ Haszonbérbe adók ezennel fent nevezett haszonbérletnek a jelen szerződéssel haszonbérbe adják a fenti ingatlant haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes természetes és jogi tartozékával együtt.

Felek rögzítik, hogy a tulajdonosok használati rendről szóló megállapodást kötöttek, mely a számon megtalálható.

A haszonbérletet jelen okirat aláírásának napjától 2031. október 31. napjáig határozott időtartamra kötik meg felek.

Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni.

A haszonbérbe adók a haszonbérlet teljes időtartamára szavatolnak azért, hogy az ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlet haszonbérleti jogát – a haszonbérlet teljes időtartamára – korlátozná vagy akadályozná, az ingatlan per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállal, hogy azt terheli az NKM Áramhálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékgazdálkodási jog az ingatlan területéből 688 m² nagyságú területre, mely terhet haszonbérlet tudomásul vesz.

Felek rögzítik, hogy haszonbérlet az 1/ pontban írt ingatlan birtokában van még korábbi haszonbérleti joga alapján, viseli annak terheit, húzza hasznait.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 100.000-Ft/év, azaz egyszázezer forint/év, melyet minden tárgyévi december 31. napjáig fizet meg haszonbérlet akként, hogy azt haszonbérbeadók kéri Wéber Attila néven lévő Raiffeisen Banknál vezetett [] számú bankszámlára átutalással teljesíteni. Haszonbérbeadók ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek fogadják el.

4./ Haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a mező- és erdő gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérleti jog a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontja alapján volt haszonbérlet olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

5./ Nyilatkozatok:

Haszonbérlet nyilatkozik a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában foglaltak alapján, hogy földműves és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának.

Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik szerződéskorlátozásba a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján, a szerződéssel érintett földekkel együtt a más birtokában lévő földek összes területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.04.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.08.04.
utolsó napja: 2026.08.25.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A kormányzati portálról történő levétel napja:



Kövek, Tímea jegyző meghívásból: Beráné Kovács Rózsa

Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérlo köteles a termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, termőképesesség fenntartásáról.

A földdel kapcsolatos kedvezményeket, támogatásokat a Haszonbérlo jogosult igénybe venni és felhasználni. A földdel kapcsolatos vadkár ill. biztosítási ügyekben a Haszonbérlo jogosult eljárni és kártérítést felvenni.

6./ Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a határozott idő alatt a szerződés egyik fél részéről sem mondható fel rendes felmondással.

7./ Felek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8./ A haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a haszonbérlo a használati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejelentse, valamint meghatalmazzák haszonbérliót a Földhivatali jóváhagyás és az illetékes Önkormányzat kifüggesztési eljárása és a földhasználati bejegyzés során teljes körű képviseletre, a szükséges nyomtatványok aláírására.

Felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunmajsa, 2026.07.22.

Wéberné Jakobi Erzsébet
haszonbérbe adó

Wéber Attila
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: B. L. A. S. A. 203

Név: S. K. T. 203

Cím: 6400 Kiskunhalas, Ciga u. 2.

Cím: 6923 S. K. T. 203

Aláírás: ...

Aláírás: ...

Szem. ig. sz.: ...

Szem. ig. sz.: ...

Kiskunhalas, 2026.07.22.

Csendes Norbert
haszonbérlo

Alulírott Csendes Norbert haszonbérlo ezen okirat szerkesztésével, aláírásom ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem aláírásával ezennel meghatalmazom Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) ügyvédet, alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd a megbízást a Haszonbérlo aláírásának ellenjegyzésével elfogadom.

Alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom az Üttv. 44. § (1) bekezdés b)-d) pontjaiban foglaltakat Csendes Norbert ügyfelem vonatkozásban.

KASZ: 36068941

Ellenjegyzem.

Kiskunhalas, 2026.07.22.

Dr. Szabó Klára

Dr. Szabó Klára
ny. ügyv., társasági és ingatlanforgalmi szakjogász
6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I. em. 7.
Adószám: 43861444-2-23
Nyilvántartási szám: 113839
KASZ 36068941