

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ÜGYVÉDI IRODA KECSKEMÉT

A közzététel napja: 2026.08.08.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyíltva áll a földhivatali nyilvántartásba vételi száma: 2026.09.01.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.09.08.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma:		Érk. száma:	
2026.09.01.		594 581	
Élőirat száma:		Élőirat száma:	
db		db	

amely létrejött egyrészről **DR. TEKES BRIGITTA** (született: napján - anyja neve: - adóazonosító jele: - személyi azonosító jele: lakcíme: 6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc utca 10. szám alatti lakos - magyar állampolgár), mint Eladó

másrészről **PAPP SÁNDOR** (született: napján - anyja neve: - személyi azonosító száma: - lakcím: 6078 Jakabszállás, Dózsa György utca 21. szám - tartózkodási hely: 6077 Orgovány, Nyár utca 5. szám - adóazonosító jele: - földműves nyilvántartásba vételi száma: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Földhivatal: - NAK kamarai nyilvántartási száma: FELIR azonosító száma: - Öst.családi.gazd.nyilv.tart száma: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartó hatósága: NAK - földműves magyar állampolgár), mint Vevő között az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvétel tárgya

- Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos, azaz **1/1-ed arányú tulajdonát képezi az Orgovány külterület 0145/20 helyrajzi számú 1 ha 6716 m² területű, 20,39 AK értékű, 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú ingatlan.**
Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **per-teher és igénymentes**, melyért jogszavatosságot vállal. Az ingatlant jelen idő szerint Dr. Tekes Brigitta Eladó saját tulajdon jogcímen használja. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanon senkinek olyan joga nem áll fenn, amely a Vevőt az ingatlan használatában korlátozná vagy akadályozná. Az Eladó nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított. Az Eladó nyilatkozik továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.
- Az Eladó eladja, a Vevő a jelen szerződéssel megveszi az Eladó tulajdonában lévő a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1-ed per, teher és igénymentes tulajdoni hányadát.

II. Az ingatlan vételára

- A Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított **4.600.000,-Ft, azaz Négymillió-hatszáz ezer forintban** határozzák meg. Az ingatlan vételárából a bodza ültetvény értékét a felek 1.600.000.- Ft összegben, míg a földterület értékét 2.500.000.- Ft összegben jelölik meg, az öntözőberendezés értékét pedig 500.000.- Ft összegben.

III. Az ingatlan vételárának megfizetése

- A Vevő vállalja, hogy **4.600.000,-Ft-ot**, azaz **Négymillió-hatszáz ezer forintot**, mint vételárát azt követő 5 munkanapon belül fizeti meg az Eladónak, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) a jelen adásvételi szerződés jóváhagyását tartalmazó határozatát okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesíti, akként, hogy azt az Eladó nevében lévő vezetett számú számlájára utalja át. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezeihez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalás

PAPP SÁNDOR
Vevő

DR. TEKES BRIGITTA
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ügyvéd

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 892
e-mail: nora@kormanyos.hu- KASZ száma: 36063561



akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került. Az Eladó a teljesítés ezen módjához a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.

5. A Szerződő Felek a **Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése** értelmében nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon **felépítmény nem található. Az ingatlanon 2014. évben telepített, termő bodza ültetvény található, valamint egy csöpögtetős öntözőberendezés, mely a földrészt forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítménynek minősül.**

IV. Birtokátruházás

6. Az Eladó legkésőbb a Vevő tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba való bejegyzését követő 5. napon ruhazza át az ingatlan birtokát a Vevőre. A birtokbaadástól kezdődően a Vevő húzza az ingatlanok hasznait, viseli költségeit és a kárveszélyt.
7. A hatályos jogszabályok szerint, aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából formanyomtatványon bejelenteni. A Vevő vállalja, hogy a törvényben előírt kötelezettségének eleget tesz és az ingatlan használatát az illetékes földhivatalnál a birtokátruházást követő 30 napon belül bejelenti.

V. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

9. Az Eladó és a Vevő akként nyilatkoznak, hogy **nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok**. A Szerződő Felek ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képessége korlátozás alá nem esik.
10. Az Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja és ennek időtartama alatt Eladó a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.
11. Alulírott Dr. Tekes Brigitta, mint Eladó „feltétlen és visszavonhatatlan” hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az **Orgovány külterület 0145/20 helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára a Vevő, Papp Sándor** javára a szerződésnek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 4. részére történő **benyújtásától számított hat hónapos időtartamra** a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba**. A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatal felfüggeszti. Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.
12. A jelen adásvételi szerződés aláírásakor az Eladó a jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédnél négy eredeti példányban **letétbe helyezte aláírt tulajdonjog bejegyzési engedélyét**, melyben az Eladó „feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a Vevő, Papp Sándor tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.
13. Az okiratszerkesztő ügyvéd az okirat letéti kezelését a jelen szerződés ellenjegyzése mellett ezúton elvállalja. Az Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának bejegyzése végett, azt követően, hogy a Vevő megfizette az utolsó vételárrészt az Eladónak. Az Eladó hozzájárulását adja, hogy ha és amennyiben e-mailen a nora@kormanyos.hu email címre küldött üzenetben bármelyik szerződő fél visszaigazolja az okiratszerkesztő ügyvéd részére a teljes vételár megfizetését, akkor okiratszerkesztő ügyvéd a Vevő tulajdonjogának bejegyzése végett **5 munkanapon belül jogosult és köteles intézkedni**. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

VI. A földforgalmi törvényben írt nyilatkozatok

PAPP SÁNDOR
Vevő

DR. TEKES BRIGITTA
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ügyvéd

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 25161 92 -
e-mail: nora@kormanyos.hu - KASZ száma: 36063561

oldal 2 / 5



12. Alulírott PAPP SÁNDOR nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján és a jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 18 § (4) bekezdés a) pontja alapján illet meg elővásárlási jog, azaz olyan földművesként, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. Alulírott PAPP SÁNDOR nyilatkozom, hogy, mezőgazdasági üzemközpontom helye több, mint három éve Orgoványon van. Nyilatkozom, hogy tudomással bírok arról, hogy a Földforgalmi törvény 5 § 4. pontja értelmében az életvitelszerű lakáshasználat helye: ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely. Nyilatkozom, 2024.11.06. napja óta tartózkodási helyem 6077 Orgovány, Nyár utca 5. szám. Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.
13. Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy a birtokomban és a tulajdonomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt és hogy a tulajdonszerzésem nem ütközik a Földforgalmi törvény 16 §-ában foglalt földszerzési és birtokmaximumba sem. A földműves, a föld tulajdonjogát - a már tulajdonjogában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szeresheti meg (földszerzési maximum). A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szeresheti meg (birtokmaximum).
14. A Földforgalmi törvény 14/A. § pontja értelmében a Vevő tekintetében a Földforgalmi törvény 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a Vevő, mint szerző fél által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek kell tartalmaznia, melyre tekintettel a Vevő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Alulírott Papp Sándor vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom. [(Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdése)]
 - Alulírott Papp Sándor a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a vétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában állna, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és megszüntetését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettséget vállalom.
 - Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, azaz földhasználati díjtartozásom nincs. [Földforgalmi törvény 14 § (1) bekezdése]
 - Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. [Földforgalmi törvény 14 § (2) bekezdése]
15. Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.
16. Alulírott Papp Sándor nyilatkozom, hogy nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak.
17. Alulírott Papp Sándor a Földforgalmi törvény 27. § (2) bekezdése ba) pontjában foglaltakra való figyelemmel kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - velem szemben véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki, valamint a Földforgalmi törvény 27. § (2) bekezdése bc) pontjában foglaltakra tekintettel kijelentem, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - velem szemben véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki.
18. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás

PAPP SÁNDOR
Vevő

DR. TEKES BRIGITTA
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ügyvéd

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 51 92 -
e-mail: nora@kormanyos.hu - KASZ száma: 36063561

oldal 3/5



érinti, a szerződésnek tartalmaznia kell a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. [Földforgalmi törvény 15/A. §] Az ingatlant az Eladó, Dr. Tekes Brigitta 2026. március 18. napján kötött haszonbérleti szerződéssel 2026. március 18. napjától kezdődően 2029. december 31. napjáig haszonbérbe adta Papp Sándor részére 800.000.- Ft/év/ ha haszonbérleti díjért, mely haszonbérleti díjat tárgyév november 30. napjáig kell a Haszonbérletnek a Haszonbérbeadó számú számlájára átutalni. A haszonbérleti szerződés jóváhagyása iránti eljárás jelenleg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal előtt zámon folyamatban van, azzal, hogy a hatóság felhívta a szerződő feleket, hogy igazolják a haszonbér értékének arányosságát, tekintettel arra, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara a számú nyilatkozata szerint a NAK a haszonbérleti szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét aránytalannak tekintette.

VII. Vegyes rendelkezések

19. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv (MISZ) részére megküldésre kerül jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a MISZ megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. Az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében a szerződés hirdetményi úton a kormányzati portálon 30 napra közzétételre kerül. Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglaltot fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglalt összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladók részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.
20. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a MISZ-nek. A MISZ az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a szerződés ismételt közzétételének elrendeléséről, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését vagy a szerződést az okiratokkal együtt a földbizottságnak (NAK) küldi meg állásfoglalás beszerzése végett. A NAK állásfoglalása után az okiratok ismételten a MISZ részére kerülnek megküldésre jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát (szerződést a szerződés szerinti vevővel vagy valamely elővásárlásra jogosulttal jóváhagyó vagy megtagadó határozatát) az eljáró ügyvédnek küldi meg a jelen szerződés aláírását követő körülbelül 6 hónap elteltével. A jelen adásvételi szerződést a MISZ határozatával együtt a MISZ az okiratszerkesztő ügyvédnek küldi meg, aki azt továbbítja az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel együtt és ezt követően intézkedik a földhivatal a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt
21. A Vevő Papp Sándor vállalja, hogy a termőföldnek a birtokbaadásától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát **nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdése p.) pontja alapján **visszterhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól Vevőt mentesség illeti meg.**
22. Az Eladó az eljáró ügyvédnek a személyi jövedelemadó fizetéséről szóló tájékoztatását megértette.
23. A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények

PAPP SÁNDOR
Vevő

DR. TEKES BRIGITTA
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ügyvéd

Az okiratot készítette: Dr. Kormányos Nóra ügyvéd - Cím: H-6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - Tel.: 20 251 51 92 -
e-mail: nora@kormanyos.hu - KASZ száma: 36063561



módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit, valamint a 2013. évi CXXII. törvényt (Földforgalmi törvényt) tartják magukra nézve kötelezőnek.

24. Szerződő Felek a **Orgovány külterület 0145/20 hrsz-ú ingatlan** az Eladó, Dr. Tekes Brigitta nevében lévő **1/1-ed tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén Papp Sándor, Vevő tulajdonjogának bejegyzésére** és ezzel egyidejűleg Dr. Tekes Brigitta, **Eladó tulajdonjogának törlésére**, a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, számelírás, névelírás esetén annak javítására valamint a szükséges **földhivatali eljárás során valamint a szerződéssel kapcsolatos eljárásban az illetékes Földhivatal, illetékes jegyző, földbizottság valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a Szerződő Felek képviselőjére**, valamint a NAV előtt kizárólag a B400E nyomtatvány benyújtására **meghatalmazzák dr. Kormányos Nóra (Dr. Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda, székhelye: 6000 Kecskemét, Mátyási utca 5. fsz. B.) ügyvédet**. Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek által adott meghatalmazást - a jelen szerződés ellenjegyzése mellett aláírásával is - **elfogadja**.
25. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Feleket megfelelő módon azonosította, tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról. A Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. év LXXVIII. törvényben (Ütv.) és az Egységes szabályzat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt) valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017. (07. 10.) szabályzatában írtaknak megfelelően ellenőrizhesse. Megbízott ügyvéd az Ütv. 32.§-ában foglalt rendelkezések szerint a természetes személy ügyfél által bemutatott okmányok alapján a személyes adatok elektronikus úton történő lekérdezésének kötelezettsége terheli. Megbízók a megbízással összefüggő adatkezelési tájékoztatót tudomásul vették és elfogadták. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megbízás során felvett adataik kezelésére és azok továbbítására az illetékes hatóságok felé (különösen az adóhivatal, földhivatal) az okiratszerkesztő ügyvédet a jogügyletre vonatkozó jogszabályok kötelezik. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adatkezelési kötelezettség kötelező időtartamát az Ütv. írja elő. Szerződő felek kijelentik, hogy telefonszámukat és e-mail címüket önkéntes alapon, kapcsolattartási célból adták meg okiratszerkesztő ügyvédnek. Az okiratszerkesztő ügyvéd az önkéntesen átadott adatokat a mindenkor hatályos adatkezelési jogszabályok alapján köteles kezelni (elsősorban Infotv. és GDPR). Megbízók hozzájárulnak, hogy az önkéntesen megadott adataikat Megbízó a kötelező adatkezelési körbe eső adatokra vonatkozó határidőig, illetve visszavonásig kezelje.
26. Jelen termőföld adásvételi szerződés hét (7) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott biztonsági okmányon készült.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Felek nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződésből szerződéskötéskor 1-1 eredeti példányt átvettek.

Kelt: Kecskemét, 2026. július 23.

PAPP SÁNDOR
VEVŐ

DR. TEKES BRIGITTA
ELADÓ

Ügyvédi ellenjegyzés: Alulírott, Dr. Kormányos Nóra ügyvéd (Dr. Kormányos Nóra Ügyvédi Iroda, székhelye: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 5. fsz. B. - **KASZ száma: 36063561**), eljárással meghatalmazott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007(XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos kötelezettségeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem. **A szerződést ellenjegyzem.**
Kecskemét, 2026. július 23.

Dr. Kormányos Nóra ügyvéd

PAPP SÁNDOR
Vevő

DR. TEKES BRIGITTA
Eladó

DR. KORMÁNYOS NÓRA
ügyvéd

