

Földhivatali Főosztály			
Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös)			
Érk. dátuma:		Érk. száma:	
2026 APR. 20		589.505	
Ikt. dátum:		Ikt. szám:	
Melléklet:		Előírat száma:	
db		Ügyintéző:	

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **KONFÁR BENEDEKNÉ** (születési név: _____, születési idő: _____, an: _____, személyi azonosító: _____, állampolgárság: magyar, adóazonosító jel: 6077 Orgovány, Móra Ferenc utca 17. sz. alatti lakos és **KONFÁR SÁNDOR** (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____, an: _____, személyi azonosító: _____, állampolgárság: magyar, adóazonosító jel: 6000 Kecskemét, Dráva utca 14. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadók, másrészről **PECZNYIK BÉLA** (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____, an: _____, személyi azonosító: _____, állampolgárság: magyar, adóazonosító jel: _____, agrárkamara azonosító: _____, földműves szám: _____, őstermelők családi gazdasága: _____ adószám: _____, 6075 Páhi, Mátyás király utca 14. sz. alatti lakos, mint haszonbérlet között, az alábbi tartalommal.

1./ Az ingatlan-nyilvántartási adatokból megállapítják a felek, hogy az Orgovány, külterület, 0145/30 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2.4551 nm, 18,68 Ak ingatlan 1/1 hányadban Konfár Benedekné haszonbérbeadó tulajdona, az Orgovány, külterület, 0145/40 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1.5369 nm, 16,61 Ak ingatlan (MVM vezetékgazdálkodás 1305 nm) 9/10 hányadban Konfár Benedekné haszonbérbeadó, 1/10 hányadban Konfár Sándor haszonbérbeadó tulajdona. A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó a korábbi tulajdonos, Tóth Gábor (an: _____) 6000 Kecskemét, Fülemüle utca 4/5. sz. alatti lakos tulajdonosi használat és családi használat jogcímén. Haszonbérbeadók a mai napon aláírták Tóth Gábor földhasználóval a családi földhasználati jogviszony megszüntetésére vonatkozó megállapodást.

2./ Haszonbérbeadók haszonbérlet jogcímén átengedik haszonbérlet részére az Orgovány, külterület, 0145/30 hrsz-ú, valamint az Orgovány, külterület, 0145/40 hrsz-ú ingatlanok teljes területének használatát (a továbbiakban: bérlemény), a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre 2026. május 1. napján kezdődik és 2031. március 31. napján szűnik meg.

3./ Szerződő felek a bérlemény haszonbérleti díját a Magyar Államkincstár által a bérleményre megállapított területalapú támogatás éves összegével megegyező összegben állapítják meg, haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig esedékesen banki utalással köteles megfizetni a haszonbérleti díjat haszonbérbeadók részére.

3./ Szerződő felek a bérlemény haszonbérleti díját a Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervből nyújtott, a Magyar Államkincstár által a bérleményre megállapított, fenntarthatóságot elősegítő alapszintű-jövedelemtámogatás (BISS) és fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás (CRISS), együttesen a területalapú támogatás éves összegével megegyező összegben állapítják meg. Haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig esedékesen banki utalással köteles megfizetni a haszonbérleti díjat Konfár Benedekné _____ számú, az _____ vezetésű bankszámlájára. amennyiben a MAK a bérleményre az adott évben alapszintű és kiegészítő támogatást nem állapít meg, úgy az utolsó megállapított támogatások összege a haszonbérlet díja.

4./ Megállapodnak a felek, hogy haszonbérlet a bérleményt haszonbérlet jogcímén kizárólagosan használhatja a jogviszony megszűnéséig. Haszonbérlet köteles a termőföldeket rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni, és ennek során gondoskodni a termőföldek termőképességének fenntartásáról, köteles gondoskodni a megfelelő tápanyag utánpótlás biztosításáról. Haszonbérlet a jogviszony ideje alatt igénybe veheti az ingatlan használatával kapcsolatos agrártámogatásokat.

5./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, üzleti képességük nem korlátozott.

6./ A haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszony megszüntetésére a jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.

7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy földműves magyar állampolgár, a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételei fennállnak, e feltételeknek megfelel a haszonbérleti jogviszony ideje alatt is, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv.40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a földhasználati szerződés fennállása alatt a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, regisztrált földműves, a szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

Konfár Benedekné

Konfár Sándor

Pecznyik Béla

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A földforgalmi törvény 49.§.(1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. A földforgalmi törvény 51.§.(1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a közzétételt.

9./ Megállapítják a felek, hogy a földforgalmi törvény 53/B. §. szerint, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor - a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével - a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§. (1) bekezdés d./ pont alapján rendelkezik előhaszonbérleti joggal olyan földművesként, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ezen belül a 46.§.(4) bekezdés a./ pont alapján östermelők családi gazdaságának tagja jogcímen. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult közül a szerződés szerinti haszonbérlettel kívánnak szerződést kötni.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

12./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződés elkészítésére ügyvédi megbízást adnak dr. Pál György ügyvéd (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. 1. em. 2. sz.) részére. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

13./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos hatósági jóváhagyási eljárásában meghatalmazást adnak dr. Pál György ügyvéd részére. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Orgovány, 2026 ÁPR 14.

Konfár Benedekné
haszonbérbeadó

Konrád Andor
haszonbérbeadó

Pecznyik Béla
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ FARKAS KATALIN 1182 Budapest, Dalmady 19.
tanú neve lakcíme aláírása

2./ PECZNYIK BÉLA 6200 KISKÖRÖS, PETŐFI TÉR 9. 1. EM. 2. SZ.
tanú neve lakcíme aláírása

Dr. Pál György ügyvéd

Dr. Pál György egyéni ügyvéd
6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. 1. em. 2. sz.
Adószám: 55194040-1-23

A kiállítás időpontja: 2026.08.07.
A közzététel kezdő napja: 2026.08.08.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.24.
Ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: 2026.08.25.

