

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.07.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026.08.08. utolsó napja: 2026.08.24.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Kelt: Somogyapáti, 2026. 08.07.

Dr. Borsos Klára jegyző felhatalmazása alapján:



Haszonbérleti szerződés

Somogyapáti Kistérségi Kormányhivatal	
Közlöny	596288
Értékelési szám	
Dátum	2026 JÚL 27.
Szerződés típusa	Értékelés

Amely létrejött egyrészről Név: Beck Józsefné, szül. név: F

személyi adatok: szül.:

, anyja neve: , állampolgársága: magyar, szem. ig. szám:

, adóazonosító: , lakcím: 7900 Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 3. szám

alatti, mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: bérbeadó)

másrészt Viszlói Gabona Kft (adószám:

cégjegyzékszám:

székhely: 7924 Somogyviszló, Kossuth L. u. 12.) képviselő neve: Gyetvai János ügyvezető

7924 Somogyviszló, Kossuth Lajos u. 12., mint haszonbérlet, (továbbiakban: bérlet) közt az

alulírott helyen és napon, az az alábbiak szerint.

1. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésre a Földforgalmi törvény alapján jogosult.
- a) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.
- b) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
- c) Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek.
- d) A haszonbérlet földhasználó szervezet nyilatkozik a 2013. évi CXXII. törvény. 46. § (1) e) és g) pontja alapján elővásárlási helyi illetőségű e) olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. g) olyan mezőgazdasági termelőszervezet, melynek központja helyben van. Továbbá szomszédos a Somogyviszló 024/15. hrsz-ú ingatlannal.
- e) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 2. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013. évi CXXII. törvény 65. §-ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- f) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben bírokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.
- g) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 41. §. alapján, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) c) pontja szerint nem áll fenn, de a Kft tagok közvetlen hozzátartozóim.

2. A bérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező területi ingatlant.

Település	Művelési ág	Hrsz.	Ha	AK
Somogyviszló külterület	szántó	024/16	2,1862	59,60

A haszonbérleti szerződés 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tart. Ezen időponton belül a szerződést a felek csak rendkívüli felmondással a gazdasági év végére bonthatják fel.

3. A haszonbérleti díj 150.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszázötvenezer forint/hektár/év, melyet a haszonbérelő évente tárgyév december 31. napjáig fizet ki a bérbeadó részére. A kifizetés átutalással a bérbeadó által megadott : bankszámlaszámra történik.
4. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel, annak lejáratát után meghosszabbítják. 2028. január 1-től a földalapú támogatás drasztikus változásának függvényében a bérleti díj összegét újratárgyalják.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK.-nek a haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. A bérbeadó hozzájárul a földterület Agrár Környezetgazdálkodási Programban való részvételéhez a bérelő gondozásában.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyviszló, 2026. július 20. napján

VISZLÓI GABONA KFT.
VISZLÓI GABONA KFT.
haszonbérbe
7924 Somogyviszló
Adószám: 25170570-2-01
Számla: 50900010-10-00000000

Beck Józsefné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Beck József

Lakcím: 7900 Szigetvár-Belső

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név: Hórnagy János

Lakcím: 7900 Szigetvár-Belső 53

Szem.ig.szám:

Aláírás: