

Elfüggesztés napja: 2026.08.07
Közlés kezdő napja: 2026.08.08
Elfüggesztés napja a közzététel napján: 2026.08.07

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

TÓTH LEVENTE DÁNIEL.....születési név: (születési hely:)
idő: anyja neve:
adóazonosító: személyi azonosító:
4551 NYÍREGYHÁZA, SZILV U. 106..... szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó,

másrészről

TÓTH CSABA.....születési név: (születési hely:)
hely: anyja neve:
....., adóazonosító jel: személyi
azonosító:) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági
azonosító száma: 566 NYÍRNYODA, TADÁCH U. 52..... szám alatti lakos, mint
haszonbérlet

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Haszonbérbe adó -aki 1/1-ed arányban tulajdonos- haszonbérbe adja, a Haszonbérlet -1/1-ed arányban- haszonbér ellenében haszonbérbe veszi a
OLCSVA 089/28..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott gyümölcsös..... művelési ágú, 5 ha
8810..... m² tértartékú 224,65..... Ak értékű területet.
2. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2026.07.24..... napjától 2031.07.24..... napig tartó határozott időre kötik.
3. Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét 2.500.000 -1 év..... Ft, azaz KÉT MILIÓ - ÖTSZÁZ EZER..... forint összegben állapítják meg. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti díj összegét adott év december hó 31. napjáig banki átutalás útján a Haszonbérbe adó számlaszámára megfizetni. Amennyiben számlaszám változás történik, arról a bérbeadó köteles a haszonbérletet tájékoztatni.
4. Haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező-, vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszerkezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.
5. Haszonbérlet jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a 46. § (4) bekezdés b) fiatal földműves, így előhaszonbérleti jogra jogosult.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a

Az elővásárlásra jogosult kinyilatkoztatnak
megléteére nyitva álló 15. napos határidő
utolsó napja: 2026.08.24
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBÉRLET

TANÚ 1

TANÚ 2

felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

7. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53/A. § értelmében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllövel hagyja jóvá a szerződést.
8. A földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. A haszonbérllö jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
10. A földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a már tulajdonában, hasznélvezetében, használatában, valamint jelen földhasználati szerződéssel használatába kerülő föld beszámításával az összes föld nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-a szerinti birtokmaximumot. A bérllö elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használatát után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
11. A haszonbérllö jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termeléssel tett eleget.
12. A haszonbérllöt a Vásárosnaményi Járási Földhivatal 52.10.12/2/2026.02.25..... iktatószámom földművesként nyilvántartásba vette.
13. A haszonbérllö jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.
14. A haszonbérllö jogosult és köteles az 1.pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
15. A haszonbérleti ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség, fennmaradásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérllöt terheli.
16. A haszonbérllö föld, művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérllö földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérllöbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.
17. A terület után igényelhető mezőgazdasági támogatások a Haszonbérllöt illetik meg. Haszonbérllöbe adóköteles az 1. pontban megjelölt terület pontos adatait és fizikai blokk azonosítóját a haszonbérllö rendelkezésére bocsátani.
18. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Haszonbérllö a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérllö vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérllö föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérllöbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérllö föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérllöbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
19. A haszonbérllöbe adó és a haszonbérllö közös megegyezéssel felbonthatja a szerződést, amennyiben az ingatlanok eladásra kerülnek.

.....
haszonbérllöbe adó

.....
haszonbérllö

.....
tanú 1

.....
tanú 2

20. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy a személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérelővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.
21. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
22. A haszonbérlet megszűnésekor, a Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt saját maga költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
23. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy az 1. pontjában megjelölt ingatlanok per-, teher- és igénymentes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: NYÍREGYHÁZA 2026 év 07 hó 24 napján

haszonbérbe adó

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

Aláírás

Név: VADA SZ. DZSESZIKA

Lakcím: 4564 NYÍRMADA

K=LCSEY út. 88

Szig.sz.: 407259 PE

2.)

TÓTHNE HRESKU MARGIT

4551 NYÍREGYHÁZA

SZIV. U. 104

515715 KE

haszonbérbe adó

haszonbérelő

tanú 1

tanú 2

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
Erkezési szám	594125
Előzetes	
Előzetes	2026 JÚL 27.
Szám	
Előadó	de tve