

Közzététel időpontja: 2026.08.07
Közlés kezdő napja: 2026.08.08
15. napos határidő utolsó napja: 2026.08.22
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.08.25



Ellenjegyzem Szolnokon,



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alább megjelölt szerződő felek között, a mai napon, a következő tartalommal jött létre:

Haszonbérbeadó:

Méhessy János Zoltánné (

Sopron,

adóazonosító jele:

lakcím: 9421 Fertőrákos, Patak sor 30., személyi azonosító száma:

Haszonbérelő:

Tóth János (sz: Tóth János)

száma:

, an.: ~

adóazonosító jele:

, lakcím: 5123 Jászárokszállás, Fecske utca 2., személyi azonosító

* 2026.07.17 *

- Haszonbérbeadó haszonbérleti szerződést köt haszonbérelővel a Fertőrákos 052/143. hrsz. alatt felvett, 3297 m² területű, 8,31. AK. értékű külterületi szántó ingatlanra. A haszonbérleti szerződés kezdő időpontja: 2026.05.22. napja, lejáratú időpontja pedig: 2029. 12. 31. napja. A felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó a Ptk. szerint jogosult a föld használatának engedélyezésére és a hasznok szedésére, mivel az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa.
- Szerződő felek a haszonbér mértékét: 100.000 Ft/év, ezt bérlet minden év december hó 31. napjáig lesz köteles megfizetni banki utalással bérbeadó részére a Haszonbérbeadó tulajdonában lévő, az által vezetett zámú bankszámlára.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Felek közösen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés időtartama alatt bármely fél vonatkozásában bekövetkező jogutódlás esetén a jelen szerződés a jogutóddal változatlan tartalommal hatályban marad.
- Haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, azon hozamnövelő beruházást csak a saját költségére, kockázatára végezhet, így annak megtérítését a bérbeadótól nem követelheti, bérlet köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40.§./1/ bekezdésében foglaltaknak, vagyis jelenleg és a bérleti szerződés fennállásának ideje alatt is földművesnek minősül, őt a Jász-Nagykunszabolcs Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztálya földművesként 510027/2/2026.02.12. szám alatt vette nyilvántartásba, haszonbérlet MVH. reg.szám: 1081089222, kamarai száma: P000000894860, őstermelői tevékenység azonosítója: NEBIH 1075119431, FELIR azonosítója: AB4807055.
- Haszonbérelő kijelenti, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, földvédelmi bírsággal nem sújtott, továbbá nem kötött a jogszabály megkerülésére irányuló, valamint jogszabályt sértő szerződést.
- Haszonbérelő büntetőjogi és anyagi felelősségének tudatában kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában lévő föld nem éri el a 2013. évi CXXII. Tv. 16.§. /1/ és /2/ bekezdésében meghatározott mértéket, így nem esik korlátozás alá, nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal sem rendelkezik.
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy őt az elő-haszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény alapján nem illeti meg.

9. Szerződő felek tudnak arról, hogy a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, szerződő felek ezennel meghatalmazzák eljáró ügyvédet az ezen eljárás lefolytatásával.
10. Haszonbérelő a szerződés lejáratakor köteles a földeket rendeltetésszerű gazdálkodásra alkalmas állapotban bérbeadó birtokába adni. Haszonbérelő tud arról, hogy őt terheli a földhasználat bejelentése a területileg illetékes Földhivatal felé.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk vonatkozó szabályai, továbbá a földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességgel is rendelkeznek, kijelentik, hogy közöttük vitás kérdés nincs, így az első és jelen oldalon megfogalmazott haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg írták alá, aki ezt ellenjegyzésével is tanúsítja.
13. Jelen szerződés felek általi aláírására a Lázár Ügyvédi Iroda ügyvédjelöltje, dr. Farkas Alex (KASZ szám: 36083385) előtt került sor.

Kelt: Fertőrákos, 2026. 07. 17.

.....
Méhessy János Zoltánné
Haszonbérbe adó

Tóth János
Haszonbérelő

*Alulírott dr. Szotyori-Lázár Zoltán ügyvéd kijelentem, hogy a fenti
haszonbérleti szerződést én
szerkesztettem, s azt ezennel*

*Szolnokon, 2026. júli...? napján ellenjegyzem;
KASZ szám: 36064444*

*Az okirat ellenjegyzése során, az aláíró személyazonosságának tanúsítása során,
az ellenjegyző ügyvéd helyettesítésére jogosult ügyvédjelölt járt el.*

