

04/1805/2026.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026. JÚL 28

mely létrejött egyrészről **GYÓRFI JÓZSEF** (született: Gyórfi József; szül. helye, ideje:
n.: , személyi azonosító számjele: adóazonosító jele:
7150 Bonyhád, Gagarin utca 6. szám alatti lakos, mint **Eladó**,

másrészről **VAJDA VIKTOR** (született: Vajda Viktor; szül. helye, ideje:
személyi azonosító számjele: , adóazonosító jele: 7150
Bonyhád, Tanyasor utca 2. szám alatti lakos, mint **Vevő** között, az alulírott napon és helyen, az
alábbi feltételek mellett:

1. Eladónak 2467/6930 tulajdoni arányban csere jogcímén, 2467/6930 tulajdoni hányadban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, illetve további 1996/6930 arányú tulajdoni hányad ugyancsak közös tulajdon megszüntetés jogcímén van a tulajdonában, így mindösszesen 6930/6930 azaz kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll a **Bonyhád külterület, 0608 hrsz-ú, 2 ha 7030 m² területű, 22,43 AK jövedelmű rét művelési ágú ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan**), melyet Eladó jelen adásvételi szerződéssel Vevőnek elad, aki megveszi azt. Tehát jelen szerződés célja az ingatlan 1/1 tulajdonjogának átruházása Vevőre adásvétel jogcímén.

A Takarnet rendszerből 2026. július 20. napján lekért,
azonosítószámú tulajdoni lap szerint az ingatlan per és igénymentes, annak III. részében az
alábbi terhek vannak bejegyezve:

E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A) jogosult javára bejegyzett
vezetékjog a vázrajzon megjelölt területre (Bejegyző határozat száma:

E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A) jogosult javára bejegyzett
vezetékjog az E-20/2010. számú vázrajzon megjelölt 875 m² területre (Bejegyző határozat
száma:

E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A) jogosult javára bejegyzett
vezetékjog az E-16/2011. számú vázrajzon megjelölt 112 m² területre (Bejegyző határozat
száma:

számú bejegyző határozattal a II/12 helyen történt Eladó 2467/6930
arányú tulajdoni hányad csere jogcímén átruházott tulajdoni részére a 2013. évi CXXII. törvény
13. § (1) bekezdése szerint kötelezettségvállalás.

A MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt (1031 Budapest, Anikó
utca 4.) jogosult javára elektromos vezeték létesítésére, használatára és karbantartására a
vázrajzon megjelölt 6067 m² területű védősávra bejegyzett vezetékjog. (Bejegyző határozat:

számú határozattal bejegyzett területszámítási hiba kiigazítása bejegyzés.

Gyórfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Faragó Agnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

Dr. Faragó Agnes
7100 Sándorföldi út 9.
Telefon: 3605-575
Fax: 3605-575
E-mail: 3605-575

2. Felek az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát 4.500.000,- Ft-ban, azaz négymillió – ötszázezer forintban határozzák meg.

Felek kijelentik, hogy Vevő a vételár teljes összegét a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének hirdetményi kifüggesztés lejártát igazoló okirata kiállítását követően, a helyi földbizottság adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8 napon belül – ha elővásárlási jogra jogosult nem jelentkezett – fizeti meg Eladóknak átutalással, az _____ vezetett _____ számú bankszámlájára.

3. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg. Felek kijelentik, hogy a vételárát kifejezetten a jóhiszeműség, tisztesség szabályai szerint állapították meg, azt az ingatlan értékéhez képest arányosnak tartják.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontja értelmében (Földforgalmi tv.) mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, így az átruházásra a törvényben írt rendelkezések vonatkoznak.
5. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 18. szakasza a vétel tárgyát képező ingatlan tekintetében elővásárlási jogot biztosít. A **Földforgalmi tv. 18.§ (1)** bekezdése szerinti jogosultakat az Ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg az alábbi sorrend szerint: *a)* az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtokpolitikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében; *b)* a földet használó olyan földművest, *ba)* aki helyben lakó szomszédnak minősül, *bb)* aki helyben lakónak minősül, vagy *bc)* akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; *c)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül; *d)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; *e)* az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van azzal, hogy a *d)-e)* pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi *a)* a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel; *aa)* rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában; *ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül *b)* a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy

Győrfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Farago Agnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítása; c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása; d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása; e) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az 18. §. (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a 18.§. (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét öröklés vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrésze az örökhagyó vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte. A 18. §. (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, illetve a gazdálkodó család tagja, b) fiatal földműves.

Felek rögzítik, hogy Vevő elővásárlási jogosultsága a Földforgalmi tv. 18. §. szakasza alapján fennáll, mivel vevő tulajdonosa a Bonyhád külterületi 0592/27 hrsz-ú ingatlan, mely a jelen ingatlan szomszédos terület, így Vevő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (Földtörvény 18. § (1) bekezdés c) pont) Vevő 2004. év óta lakik életvitelszerűen Bonyhád településen, a jelen bekezdésben megjelölt ingatlant pedig egy évnél régebben, azaz 2023.11.20. napján kelt adásvételi szerződéssel szerezte.

Felek rögzítik, hogy a Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésére csak akkor kerülhet sor, ha a szerződés 5. pontjában megjelölt jogszabály szerinti valamennyi elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogáról lemond, vagy lemondott, illetve azzal a nyitva álló határidőben nem él, és valamennyi fél, akinek törvényben, egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása, jóváhagyása szükséges jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta.

Felek tudomással bírnak arról a körülményről, hogy jelen szerződés hatályossága tekintetében a Földforgalmi tv. szerint szükséges a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása.

6. Vevő kijelenti, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni, tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseibe, azaz a már tulajdonában és a hasznélvezetében álló, továbbá a jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterületek hektárban kifejezett térmértékének együttes összeg nem több, mint 300 ha. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
7. Jelen adásvételi szerződést 4, azaz négy eredeti példányát a 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdés alapján, a felek aláírásától számított 8 napon belül okirat szerkesztő ügyvéd a

Győrfi József,
Eladó

Vajlla Viktor
Vevő

Dr. Faragé Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

mezőgazdasági igazgatási szerv részére előzetes vizsgálatra megküldi. A fent említett törvény (1b) bekezdése kimondja, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlásra jogosult a közlés napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot. A közlés kezdő napja az adásvételi szerződésnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az adásvételi szerződés a 30 napos kifüggesztési határidő lejártát követően a jegyző a szerződést iratjegyzékkel együtt a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szervének küldi meg. A szerződés a helyi földbizottság hatósági jóváhagyással válik hatályossá. Amennyiben a Földforgalmi törvényben meghatározott elővásárlási jogra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, az elővásárlásra jogosult a vevő helyébe lép. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

8. Az eladó az ingatlant, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg adja a Vevő birtokába. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlan tekintetében nem került haszonbérleti szerződés megkötésre, illet a földhasználati nyilvántartás sem tartalmaz, azaz a szerződés megkötésekor nincs földhasználati joga harmadik személynek az ingatlanra.
9. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél – jelen pontban a továbbiakban: „letéteményes ügyvéd” - bejegyzési engedélyt helyez letétbe 4 (négy) eredeti példányban, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** az Ingatlanon fennálló 2467/6930 – 2467/6930 – 1996/6930 arányú tulajdonjoga törléséhez, és Vevő 1/1 - ed arányú tulajdonjogának **adásvétel jogcímén** történő bejegyzéséhez. Vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladó tulajdonjogának törlése az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett vezetékJogok változatlanul hagyása mellett történik. Felek az ingatlan tulajdoni lapjára III.9. alatti bejegyzést mely Eladó kötelezettségvállalására vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, mely vonatkozásában a Földtörvény 13. § (1) bekezdésében előírt tulajdonszerzés időpontjától fennálló 5 éves kötelezettségvállalást tartalmaz, törölni kérik, annak határideje 2025. évben lejárt.
10. Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Vételár megfizetését követően haladéktalanul értesít az eljáró ügyvédet, a drfarago.agnes@t-online.hu email címen. Letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Vételár teljes összegének megfizetését követő 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles a letétből felszabadítani és azt az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtani. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó a fenti bekezdésben megjelölt igazolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bejegyzési engedélyek Földhivatali benyújtására okirat szerkesztő ügyvéd akkor is jogosult, ha Vevő, a teljes vételár kifizetését banki eredeti bizonylattal igazolja a letéteményes ügyvéd részére, azaz a vételár Eladó banknál vezetett jelen szerződésben megjelölt bankszámlára maradéktalanul megfizetésre került.
11. Vevő tisztában van azzal, hogy tulajdonjoga bejegyzésének feltétele, hogy az őt ranghelyben megelőző esetleges elővásárlási jogra jogosult az elővásárlási jogával ne éljen, a jegyzői

Győrfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Faragó Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

kifüggesztést követően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, az adásvételi szerződést jóváhagyja.

A tulajdonjog bejegyzésének átvezetése iránti kérelem, az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye csak akkor nyújtható be a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Bonyhád), ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként a szerződést a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzatnak megküldte, majd a megküldött szerződés kifüggesztésére nyitva álló határidő eredménytelenül telt le és a helyi földbizottság a szerződést jóváhagyta, és Eladónak ezt követően a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt határnapi Vevő a teljes vételárat megfizette.

12. A birtokbaadásig Eladót, míg attól a Vevőt terhelik az ingatlan fenntartásával járó költségek. A kárveszély viselése a birtokbaadás napján száll át a Vevőre.
13. Eladó a fentiekben hivatkozott jogszabályban meghatározott elővásárlási jog kivételével szavatol azért, hogy Vevő az ingatlanon minden teherrel, pertől, korlátozástól és igénytől mentes tulajdonjogot szerez, továbbá szavatol azért is, hogy senkinek sincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásba esetleg be nem jegyzett joga, amely vevőt a tulajdonszerzésben vagy a békés birtoklásban zavarná, vagy korlátozná.
14. Eladó a törvényes jogkövetkezmények ismeretében, felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlant maga használja, azt a jelen szerződés megkötése előtt nem idegenítette el, és nem terhelte meg, az ingatlan gazdasági társaságnak, vállalkozásnak nem része, nem fedezete és nem is biztosítéka. Az ingatlanra más személyeknek használati, haszonbérleti, illetőleg – a Földforgalmi törvényben, valamint a Ptk-ban meghatározottakon kívül – szerződéssel alapított elővásárlási joga nem áll fenn.
15. Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, szerzési- és szerződéskötési képességüket – a jogszabály nem korlátozza.
16. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy belföldi természetes személy, illetőleg a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjának megfelelően földművesnek minősül, a Földforgalmi tv. szerint tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik. Vevő Földműves regisztrációs száma: 510038/2023.07.31 nyilvántartásba vette Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1., Bonyhádon, 2023. augusztus 7. napján kelt egyszerűsített határozattal.
Vevő Nemzeti Agrár Kamarai Azonosító száma:
17. Vevő kijelenti, és vállalja, hogy a birtokbaadást követően 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bek. alapján az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig fenti hivatkozott törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja. Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14. § (1) és (2) bekezdésére hivatkozva akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Györfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Faragó Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

18. Vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a visszterhes vagyonszerzési illeték mértéke 4 %, melyet a NAV felhívására az abban foglaltak szerint kell megfizetnie. Vevőt terheli a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő 100.000,- forint + Áfa, azaz 127.000,- forint ügyvédi munkadíj ezen, felül a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos 10.600,- forint összegű igazgatási-szolgáltatási díj.
19. Szerződő felek megállapítják, hogy okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) kapcsán az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.
20. A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) megfelelően kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
21. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az adásvételi szerződés megkötését megelőzően tájékoztatta őket arról, hogy a Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő Fél: a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt az „igazolvány”) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban együtt az „ellenőrzés”).
22. Az ellenjegyző ügyvéd a felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató Ügyvédi Kamara részére továbbíthatja. Felek valamennyien és teljeskörűen meghatalmazzák és egyúttal megbízzák a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére a Bonyhád külterület 0608 hrsz-ú, összesen 2 ha 7030 m² területű, 22,43 AK tiszta jövedelmű rét művelési ágú megjelölésű ingatlan tekintetében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (1) Bonyhád előtti képviselőitükre a Vajda Viktor tulajdonjogot szerző 1/1-ed arányú tulajdonjog bejegyzésre, illetve Győrfi József 6930/6930 arányú tulajdon jogának, az ingatlan tulajdoni lapján III. rész 9. pontjában megjelölt kötelezettségvállalás törlesztése vonatkozó közös kérelmük, benyújtására, továbbá az új B400E elektronikus NAV adatlapnak az ONYA útvonalon keresztül történő, elektronikus úton való benyújtására, valamint a Földforgalmi tv. előírása alapján szükséges eljárásokra, továbbá az esetleges elővásárlási jogosultakkal kapcsolatos eljárásokra Dr. Faragó Ágnes, 7100 Szekszárd, Tinódi utca 9., szám alatti ügyvédet, KASZ: 36059729, aki részletesen tájékoztatta a Feleket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi- és eljárásjogi szabályokról, amely tájékoztatást a Felek megértették és elfogadták. Okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja. Az okirat tervezete annak aláírását megelőzően

Győrfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Karagó Ágnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

emalien megküldésre került szerződő felek részére, illetve a szerződés tartalma annak aláírásakor részletesen átbeszélésre került.

23. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tények, adatok valóságáért felelősséget vállalnak, eljáró ügyvéd nyilatkozataikat helyesen rögzítette. Felek elismerik, hogy az okírszerkesztő ügyvéd a jogügylet lényegéről és a hatályos jogszabályi rendelkezésekről – különös tekintettel a Földforgalmi tv. előírásaira, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletre – tájékoztatta.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a fentebb már hivatkozott kormányrendelet, továbbá a jogügyletre érvényes egyéb más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
25. A jelen szerződést – mely 7 számozott oldalból áll – szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 azaz hat eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2026. július 24.

Györfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Az okíratot szerkesztettem és az Üttv. 44. § (1) bek. a) d) pontjai alapján ellenjegyzem, az abban foglalt meghatalmazást elfogadom Szekszárdon, 2026. július 24. napján:

dr. Faragó Agnes ügyvéd
KASZ: 36059729

Dr. Faragó Agnes ügyvéd
7100 Szekszárd, Tineádi u. 9.
Telefon: 3605-9729
KASZ. szám: 36059729
Adószám: 15322568-2-01

Györfi József
Eladó

Vajda Viktor
Vevő

Dr. Faragó Agnes
ügyvéd
KASZ: 36059729

Dr. Farah Farah
7100 St
Tels
KAS
Add

25350

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.07.

Közlés kezdő napja: 2026.08.08.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.07.

Levétel napja: 2026.09.08.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.07.

dr. Márton Antal
aljegyző

